

Автомобильная дорога Куркино - Клешня (н.п. Марьинка, н.п. Клешня)
в Куркинском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Куркино - Клешня (н.п. Марьинка,
н.п. Клешня) в Куркинском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

.

30/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Митряева			<i>Митряева</i>					П	1	1
Нач.отд.	Хохлов			<i>Хохлов</i>							
Н. контр	Барникова			<i>Барникова</i>							
Кад. инж.	Маляренко			<i>Маляренко</i>							
						 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА					

Содержание раздела


Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	7
1. Перечень образуемых земельных участков	9
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	14
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	16

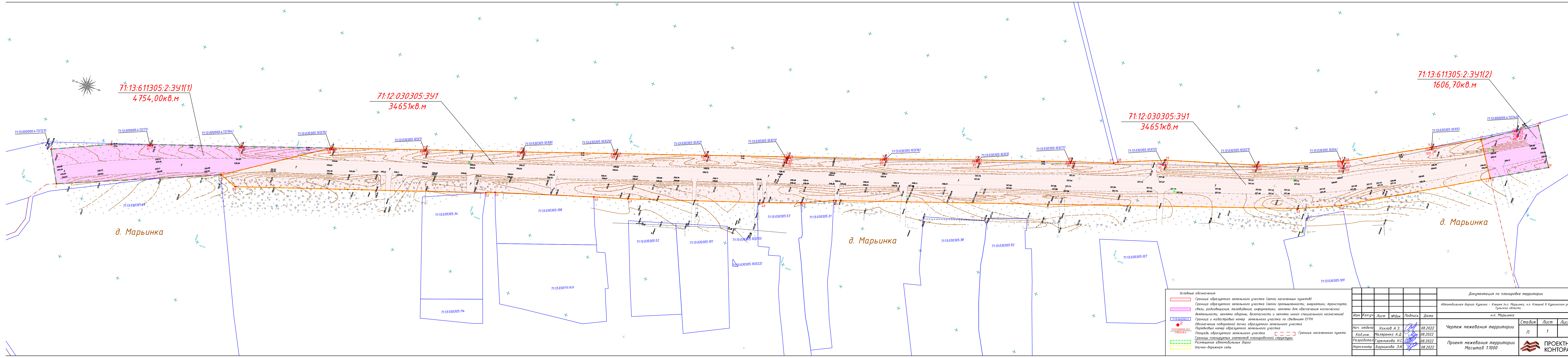
Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проект межевания территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Митряева		<i>Митряева</i>		Содержание раздела		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>				П	1	1
Н. контр.		Гореликова		<i>Гореликова</i>				 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>						



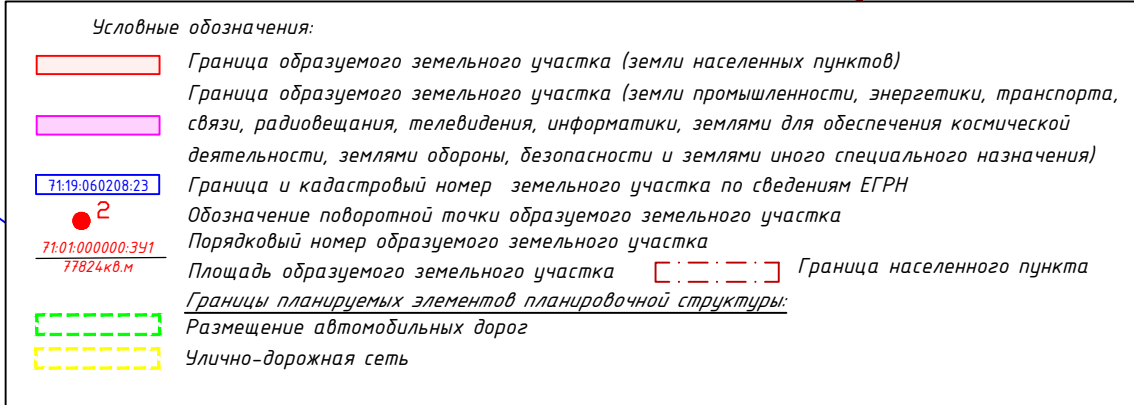
Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение подпорной точки образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Размещение автомобильных дорог
- Улично-дорожная сеть
- Граница населенного пункта

Документация по планировке территории				
Автомобильная дорога Куркино - Клешня (н.п. Марьинка, н.п. Клешня) в Куркинском районе Тульской области				
н.п. Марьинка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. отдела	Хохлов А.Э.	08.2022	Чертеж межевания территории	
Кад.инж.	Малыренко А.Д.	08.2022	Проект межевания территории	
Разработал	Гореликова Н.С.	08.2022	Масштаб 1:1000	
Норм.контр.	Барникова Э.И.	08.2022		
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы градостроительного проектирования муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области №28-1 от 26.10.2017г.;
- Генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области, утвержденный Решением собрания депутатов от 23.12.2020 № 14-11;
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			3

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:13:611305:2:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Куркинский район, автомобильная дорога Куркино-Клешня	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	6361	Территория общего пользования	Раздел с сохранением в измененных границах	71:13:611305:2	1-15 16-27	-	-	-	-	-	-	-
2	71:12:030305:3У1	Российская Федерация, Тульская область, Куркинский район, д. Марынка	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	34651	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	28-112							
3	71:12:030306:3У2	Российская Федерация, Тульская область, Куркинский район, д. Клешня	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	17148	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		113-145							

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:13:611305:2:ЗУ1(1)				
1	656973,34	334154,08	28,33	60 34,6
2	656987,26	334178,76	48,98	154 45,2
3	656942,96	334199,65	31,22	159 29,2
4	656913,72	334210,59	73,83	160 37,2
5	656844,07	334235,09	72,77	160 22,5
6	656775,53	334259,53	91,60	325 37,9
7	656851,14	334207,82	133,49	336 15,7
Внутренняя граница				
8	656913,38	334209,43	0,25	71 33,9
9	656913,46	334209,67	0,20	159 46,5
10	656913,27	334209,74	0,25	251 33,9
11	656913,19	334209,50	0,20	339 46,5
Внутренняя граница				
12	656843,88	334234,29	0,20	159 46,5
13	656843,69	334234,36	0,25	251 33,9
14	656843,61	334234,12	0,19	338 45,0
15	656843,79	334234,05	0,26	69 26,6
			Площадь кв.м.:	4754,00
71:13:611305:2:ЗУ1(2)				
16	655889,04	334567,38	32,18	56 07,3
17	655906,98	334594,10	47,56	145 30,1
18	655867,78	334621,04	35,07	235 17,4
19	655847,81	334592,21	48,13	328 56,5
Внутренняя граница				
20	655880,36	334606,58	0,28	64 21,5
21	655880,48	334606,83	4,06	63 10,9
22	655882,31	334610,45	0,25	63 26,1
23	655882,42	334610,67	0,20	153 26,1
24	655882,24	334610,76	0,25	243 26,1
25	655882,13	334610,54	4,06	243 10,9
26	655880,30	334606,92	0,28	244 21,5
27	655880,18	334606,67	0,20	333 26,1
			Площадь кв.м.:	1606,70
71:13:030305:ЗУ1				
28	656837,22	334202,84	14,78	19 41,1
7	656851,14	334207,82	91,60	145 37,9
6	656775,53	334259,53	76,00	160 28,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

29	656703,90	334284,94	78,43	160 36,5
30	656629,92	334310,98	75,49	160 19,9
31	656558,83	334336,39	73,43	160 29,5
32	656489,62	334360,91	66,46	160 23,7
33	656427,01	334383,21	77,80	160 34,7
34	656353,64	334409,08	75,06	160 01,5
35	656283,10	334434,72	75,55	160 22,7
36	656211,94	334460,09	35,36	161 17,6
37	656178,45	334471,43	3,41	145 31,0
38	656175,64	334473,36	38,81	157 08,1
39	656139,88	334488,44	73,43	162 26,2
40	656069,87	334510,60	69,97	156 48,1
41	656005,56	334538,16	72,12	150 26,3
42	655942,83	334573,74	41,23	150 24,4
17	655906,98	334594,10	32,18	236 09,7
43	655889,06	334567,37	122,42	328 56,7
44	655993,93	334504,22	34,96	335 20,0
45	656025,70	334489,63	376,14	340 20,3
46	656379,91	334363,07	26,57	335 11,4
47	656404,03	334351,92	30,80	339 46,2
48	656432,93	334341,27	109,19	340 59,3
49	656536,16	334305,70	27,66	342 32,5
50	656562,55	334297,40	80,03	342 00,5
51	656638,67	334272,68	7,49	336 22,8
52	656645,53	334269,68	203,01	340 46,6
Внутренняя граница				
53	656775,04	334258,44	0,25	71 33,9
54	656775,12	334258,68	0,20	159 46,5
55	656774,93	334258,75	0,25	251 33,9
56	656774,85	334258,51	0,20	339 46,5
Внутренняя граница				
57	656703,55	334283,89	0,24	70 49,3
58	656703,63	334284,12	0,19	158 45,0
59	656703,45	334284,19	0,25	248 37,8
60	656703,36	334283,96	0,20	339 46,5
Внутренняя граница				
61	656630,17	334310,41	0,19	158 45,0
62	656629,99	334310,48	0,26	249 26,6
63	656629,90	334310,24	0,20	339 46,5
64	656630,09	334310,17	0,25	71 33,9
Внутренняя граница				
65	656558,54	334335,63	0,25	71 33,9
66	656558,62	334335,87	0,20	159 46,5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

67	656558,43	334335,94	0,25	251 33,9
68	656558,35	334335,70	0,20	339 46,5
Внутренняя граница				
69	656489,25	334359,97	0,24	70 49,3
70	656489,33	334360,20	0,20	159 46,5
71	656489,14	334360,27	0,25	251 33,9
72	656489,06	334360,03	0,20	342 28,5
Внутренняя граница				
73	656426,44	334382,19	0,25	90 00,0
74	656426,44	334382,44	0,20	180 00,0
75	656426,24	334382,44	0,25	270 00,0
76	656426,24	334382,19	3,95	270 00,0
77	656426,24	334378,24	0,28	272 02,7
78	656426,25	334377,96	0,19	0 00,0
79	656426,44	334377,96	0,28	90 00,0
80	656426,44	334378,24	3,95	90 00,0
Внутренняя граница				
81	656353,29	334408,55	0,20	159 46,5
82	656353,10	334408,62	0,26	249 26,6
83	656353,01	334408,38	0,20	339 46,5
84	656353,20	334408,31	0,26	69 26,6
Внутренняя граница				
85	656282,64	334433,59	0,19	161 33,9
86	656282,46	334433,65	0,25	248 37,8
87	656282,37	334433,42	0,20	339 46,5
88	656282,56	334433,35	0,25	71 33,9
Внутренняя граница				
89	656211,34	334459,08	0,19	158 45,0
90	656211,16	334459,15	0,26	249 26,6
91	656211,07	334458,91	0,20	339 46,5
92	656211,26	334458,84	0,25	71 33,9
Внутренняя граница				
93	656140,62	334483,95	0,24	70 49,3
94	656140,70	334484,18	0,20	159 46,5
95	656140,51	334484,25	0,24	250 49,3
96	656140,43	334484,02	0,20	339 46,5
Внутренняя граница				
97	656069,40	334509,54	0,20	159 46,5
98	656069,21	334509,61	0,24	250 49,3
99	656069,13	334509,38	0,20	339 46,5
100	656069,32	334509,31	0,24	70 49,3
Внутренняя граница				
101	656003,36	334532,75	0,25	66 30,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

102	656003,46	334532,98	4,57	65 57,7
103	656005,32	334537,15	0,28	64 21,5
104	656005,44	334537,40	0,21	157 10,0
105	656005,25	334537,48	0,27	246 15,0
106	656005,14	334537,23	4,57	245 57,7
107	656003,28	334533,06	0,25	246 30,1
108	656003,18	334532,83	0,20	336 02,3
Внутренняя граница				
109	655941,70	334572,58	0,20	147 05,7
110	655941,53	334572,69	0,25	238 14,4
111	655941,40	334572,48	0,20	327 05,7
112	655941,57	334572,37	0,25	58 14,4
			Площадь кв.м.:	34651
71:13:030306:3У2				
113	652704,05	338077,63	34,99	69 00,1
114	652716,59	338110,30	173,76	158 57,0
115	652554,43	338172,71	31,80	154 29,9
116	652525,73	338186,40	9,94	158 09,3
117	652516,50	338190,10	14,94	161 49,2
118	652502,31	338194,76	10,38	171 34,9
119	652492,04	338196,28	8,47	178 18,6
120	652483,57	338196,53	13,75	190 48,7
121	652470,06	338193,95	11,47	199 05,0
122	652459,22	338190,20	10,48	213 05,0
123	652450,44	338184,48	10,07	221 37,2
124	652442,91	338177,79	15,35	224 18,8
125	652431,93	338167,07	166,96	225 44,8
126	652315,42	338047,48	6,90	225 21,1
127	652310,57	338042,57	8,97	221 58,4
128	652303,90	338036,57	5,07	214 52,9
129	652299,74	338033,67	5,47	206 56,4
130	652294,86	338031,19	5,44	191 07,4
131	652289,52	338030,14	4,90	181 17,2
132	652284,62	338030,03	36,01	262 37,7
133	652280,00	337994,32	10,28	4 04,4
134	652290,25	337995,05	9,82	8 22,2
135	652299,97	337996,48	14,24	19 37,1
136	652313,38	338001,26	12,18	31 48,7
137	652323,73	338007,68	14,11	40 53,5
138	652334,40	338016,92	130,60	47 25,8
139	652422,75	338113,10	22,61	40 47,1
140	652439,87	338127,87	24,00	39 52,7
141	652458,29	338143,26	40,46	31 42,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

17	656139,88	334488,44	73,43	162 26,2
18	656069,87	334510,60	69,97	156 48,1
19	656005,56	334538,16	72,12	150 26,3
20	655942,83	334573,74	41,23	150 24,4
21	655906,98	334594,10	47,56	145 30,1
22	655867,78	334621,04	35,07	235 17,4
23	655847,81	334592,21	170,57	328 56,7
24	655993,93	334504,22	34,96	335 20,0
25	656025,70	334489,63	376,14	340 20,3
26	656379,91	334363,07	26,57	335 11,4
27	656404,03	334351,92	30,80	339 46,2
28	656432,93	334341,27	109,19	340 59,3
29	656536,16	334305,70	27,66	342 32,5
30	656562,55	334297,40	80,03	342 00,5
31	656638,67	334272,68	7,49	336 22,8
32	656645,53	334269,68	203,01	340 46,6
33	656837,22	334202,84	14,78	19 41,1
34	656851,14	334207,82	48,45	336 16,9
35	656895,50	334188,33	85,04	336 15,0
			Площадь кв.м.:	41015
36	652704,05	338077,63	34,99	69 00,1
37	652716,59	338110,30	173,76	158 57,0
38	652554,43	338172,71	31,80	154 29,9
39	652525,73	338186,40	9,94	158 09,3
40	652516,50	338190,10	14,94	161 49,2
41	652502,31	338194,76	10,38	171 34,9
42	652492,04	338196,28	8,47	178 18,6
43	652483,57	338196,53	13,75	190 48,7
44	652470,06	338193,95	11,47	199 05,0
45	652459,22	338190,20	10,48	213 05,0
46	652450,44	338184,48	10,07	221 37,2
47	652442,91	338177,79	15,35	224 18,8
48	652431,93	338167,07	166,96	225 44,8
49	652315,42	338047,48	6,90	225 21,1
50	652310,57	338042,57	8,97	221 58,4
51	652303,90	338036,57	5,07	214 52,9
52	652299,74	338033,67	5,47	206 56,4
53	652294,86	338031,19	5,44	191 07,4
54	652289,52	338030,14	4,90	181 17,2
55	652284,62	338030,03	36,01	262 37,7
56	652280,00	337994,32	10,28	4 04,4
57	652290,25	337995,05	9,82	8 22,2
58	652299,97	337996,48	14,24	19 37,1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

10

59	652313,38	338001,26	12,18	31 48,7
60	652323,73	338007,68	14,11	40 53,5
61	652334,40	338016,92	130,60	47 25,8
62	652422,75	338113,10	22,61	40 47,1
63	652439,87	338127,87	24,00	39 52,7
64	652458,29	338143,26	40,46	31 42,1
65	652492,71	338164,52	9,43	46 25,1
66	652499,21	338171,35	26,74	313 39,1
67	652517,67	338152,00	40,07	338 53,5
68	652555,05	338137,57	160,60	338 05,2
			Площадь кв.м.:	17148

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:13:611305:2:3У1 (2 контура)	Размещение автомобильных дорог / 7.2.1
2	71:13:030305:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
3	71:13:030306:3У2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. Вид разрешенного использования размещение автомобильных включает в себя: Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			Лист
									11