

Автомобильная дорога Куркино - Клешня (н.п. Марьинка, н.п. Клешня)  
в Куркинском районе Тульской области



# ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



**ПРОЕКТНАЯ  
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Куркино - Клешня (н.п. Марьинка,  
н.п. Клешня) в Куркинском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка.**

**30 /2022-ПМТ**

**Том 2**

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Гореликова				<b>Состав проекта</b>	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Н. контр		Барникова					 <b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>		
Кад. инж.		Маляренко							

## Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории.....	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8

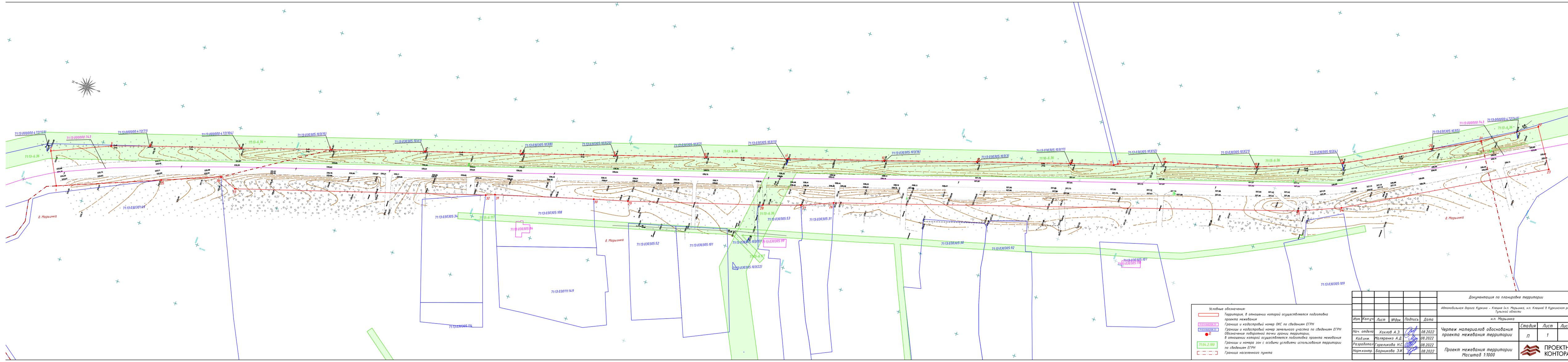
### Приложение

1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129;
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области);
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с KN<sup>№</sup> 71:13:000000:743 от 15.09.2022 №99/2022/494080159;
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с KN<sup>№</sup> 71:13:611305:2 от 15.09.2022 №99/2022/494082569.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

Проектная документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Н. контр..	Койнова		
		Нач.отд.	Хохлов		
		Разраб.	Гореликова		
		Кад. инж.	Маляренко		

<b>Содержание раздела</b>	Стадия	Лист	Листов
	II	1	1
	 <b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>		



**Условные обозначения:**

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 71.04.2.100 Границы и номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Граница населенного пункта

Документация по планировке территории					
Автомобильная дорога Куркино - Клешия (п.п. Марьинка, п.п. Клешия) в Куркинском районе Тульской области					
п.п. Марьинка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.			<i>[Signature]</i>	08.2022
Кад.инж.	Маларенко А.Д.			<i>[Signature]</i>	08.2022
Разработчик	Гореликова Н.С.			<i>[Signature]</i>	08.2022
Норм.контр.	Барникова Э.И.			<i>[Signature]</i>	08.2022

Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект межевания территории Масштаб 1:1000	<b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>
---	------------------------------



## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по эксплуатации и обслуживанию автомобильной дороги Куркино - Клешня в условиях сложившейся планировочной структуры.

В схеме территориального планирования Тульской области данная автодорога указана как автомобильная дорога общего пользования регионального значения и включена в перечень объектов региональной транспортной инфраструктуры (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области от 18.06.2021 № 356, п. 11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт, перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области, п. 240).

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемых участков не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков.

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также путем раздела исходного земельного участка с сохранением их в измененных границах с кадастровыми номерами 71:13:611305:2 предназначенного для эксплуатации автодороги "Куркино-Клешня", на основании настоящего проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Куркино - Клешня (н.п. Марьинка, н.п. Клешня) в Куркинском районе Тульской области».

Кадастровый номер автомобильной дороги 71:13:000000:743, собственность Тульской области Собственность № 71:13:000000:743-71/049/2021-1 от 24.06.2021, оперативное управление ГУ ТО «Тулаавтодор» № 71:13:000000:743-71/049/2021-2 от 01.07.2021.

Земельные участки для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) формируется на территории муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области.

Планируемый для установления вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах населенных пунктов Клешня и Марьинка - улично-дорожная сеть (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

## 3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2

Границы образуемых земельных участков расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Куркино - Клешня относится к IV категории. Кадастровый номер объекта капитального строительства – 71:13:000000:743.

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории, составляет 33 м (на отдельных участках в местах расположения примыканий предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Сформированные границы земельных участков (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №1) позволяют обеспечить необходимые требования по строительству объектов в условиях сложившейся планировочной структуры.

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **58163** кв. м.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			

## Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

2

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

**27.06.2022**

**№ 129**

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.12.2021 № 305 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2022 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и

объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 17.03.2022.

**Заместитель министра  
министерства транспорта и  
дорожного хозяйства -  
директор департамента  
дорожного хозяйства**



**И. Ю. Сиунов**



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

### **О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области**



**В.В. Шерин**

## **«Проектные предложения**

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньево-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

### **11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт**

#### **Существующее положение**

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиropотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
автомобильных дорог общего пользования  
регионального или межмуниципального значения  
Тульской области**

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км	
1	2	3		4	
	Автомобильные дороги регионального значения				
	Алексинский район				
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

			населенном пункте Грибоедово"		
240	70 ОП РЗ 70К-232	Куркино - Клешня	Тульская область, Куркинский район	9,968	9,968
241	70 ОП РЗ 70К-233	Автоподъезд к населенному пункту Моховое	Тульская область, Куркинский район	6,000	6,000
242	70 ОП РЗ 70К-234	Автоподъезд к населенному пункту Сумбулово	Тульская область, Куркинский район	2,720	2,720
243	70 ОП РЗ 70К-235	Автоподъезд к населенному пункту Самохваловка	Тульская область, Куркинский район	5,085	5,085
244	70 ОП РЗ 70К-236	Автоподъезд к населенному пункту Птань	Тульская область, Куркинский район	13,830	13,020
245	70 ОП РЗ 70К-237	Автоподъезд к населенному пункту Марьинка	Тульская область, Куркинский район	1,712	1,712
246	70 ОП РЗ 70К-238	Автоподъезд к населенному пункту Сергиевское	Тульская область, Куркинский район	3,083	3,083
247	70 ОП РЗ 70К-239	"Ивановка - Грибоедово" - подъезд к турбазе	Тульская область, Куркинский район	0,900	0,900
248	70 ОП РЗ 70К-240	"Дон - Куркино" км 35+855 - "Куркино - Клешня" км 0+00	Тульская область, Куркинский район	1,500	1,500
249	70 ОП РЗ 70К-241	Автоподъезд к населенному пункту Маслово	Тульская область, Куркинский район	6,934	6,934
250	70 ОП РЗ 70К-242	Обход поселка Куркино	Тульская область, Куркинский район	3,000	3,000
251	70 ОП РЗ 70К-243	Автоподъезд к населенному пункту Рыльское	Тульская область, Куркинский район	1,965	1,965
252	70 ОП РЗ 70К-244	Автоподъезд к населенному пункту Орловка	Тульская область, Куркинский район	5,040	5,040

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.09.2022 № 99/2022/494080159</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:13:000000:743</b>	
Номер кадастрового квартала:	71:13:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, Куркинский р-н, автомобильная дорога Куркино - Клешня		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	9450	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Куркино - Клешня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1982		
Кадастровая стоимость, руб.:	11653433.63		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>15.09.2022 № 99/2022/494080159</b>		
Кадастровый номер:	<b>71:13:000000:743</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:13:000000:585, 71:13:030301:117	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:13:000000:456	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Хохлов Александр Эдуардович №	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

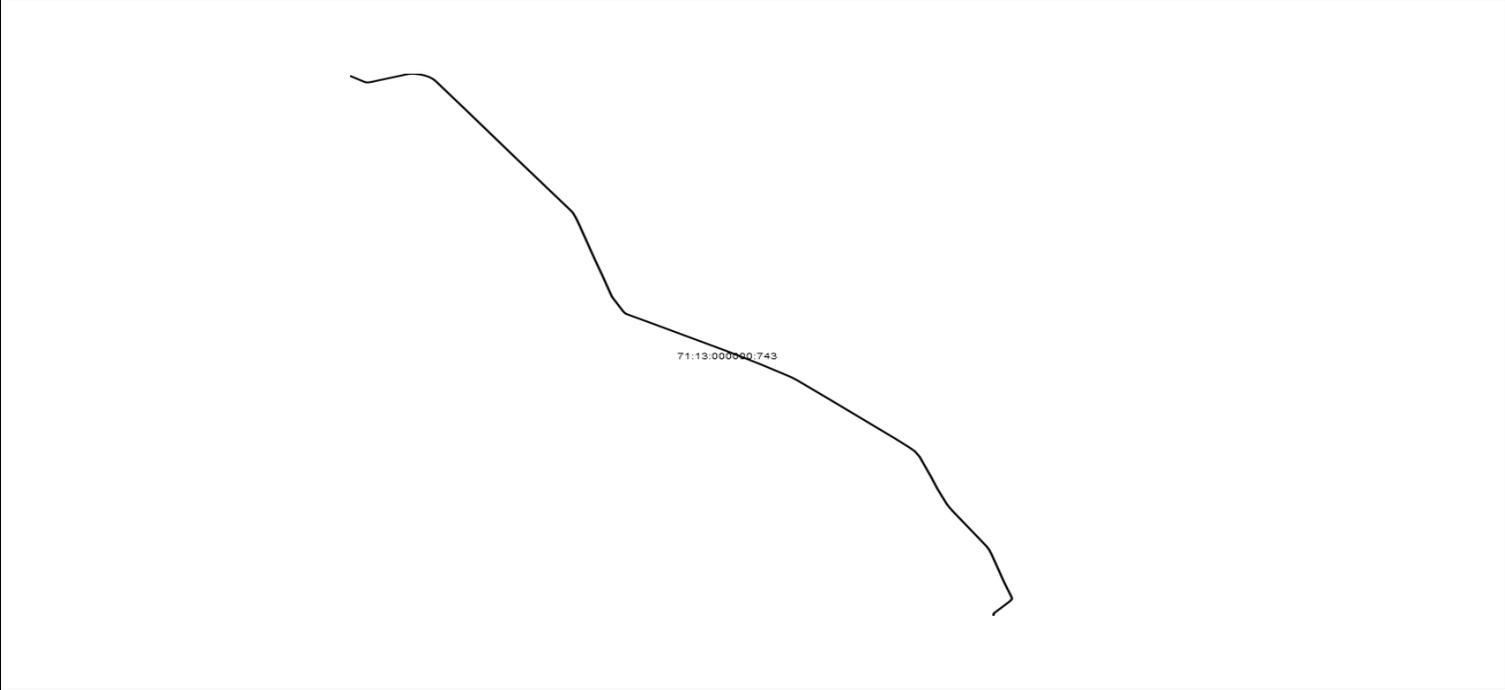
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494080159</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:13:000000:743</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:13:000000:743-71/049/2021-1 от 24.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 71:13:000000:743-71/049/2021-2 от 01.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494080159</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:13:000000:743</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494082569</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>71:13:611305:2</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:13:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Куркинский
Площадь:	172900 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	713207.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>15.09.2022 № 99/2022/494082569</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:13:611305:2</b>
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации автодороги "Куркино-Клешня"	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>15.09.2022 № 99/2022/494082569</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:13:611305:2</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(виц объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>15.09.2022 № 99/2022/494082569</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:13:611305:2</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 71:13:611305:2-71/004/2017-1 от 11.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 71:13:611305:2-71/004/2017-2 от 11.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.