



**КАДАСТР  
и недвижимость**

300024, г. Тула, ул. Жуковского, д. 58, оф. 305

Тел. 8-915-789-8-789

Эл. почта kin@bitrix24.ru

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
МО Куркинского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:  
Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркино, ул Парковая, д 5

Основная часть

Том 1

Генеральный директор  
ООО «КАДАСТР  
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



г. Тула  
2021 г.

Воробьев А.Е.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

| №<br>тома | Наименование   |
|-----------|--|
| Том 1     | Проект межевания территории. Основная часть.           |
| Том 2     | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. |

|   |      |      |        |         |      |   |      |        |
|---|------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
|   |      |      |        |         |      | ПМТ   |      |        |
| Изм.  | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |        |
|  |      |      |        |         |      | Стадия                                      | Лист | Листов |
|   |      |      |        |         |      | I   | 2    | 11     |
|   |      |      |        |         |      | ООО «Кадастр и недвижимость»                |      |        |
| Исполнитель Аксёнова  |      |      |        |         |      | Состав документации по межеванию территории |      |        |
| Ген.директор Воробьев   |      |      |        |         |      |   |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Обозначение | Наименование          | Примечание |
|-------------|-----------------------|------------|
| Часть 1     | Пояснительная записка |            |
| Часть 2     | Графические материалы |            |

[illegible]

## Часть 1. Пояснительная записка

## 1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенный по адресу: Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркино, ул Парковая, д 5 разработан на основании следующего документа:

- договором № 0166300017921000003 на разработку проекта межевания территории.

## 2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

### Сведения о границах образуемых земельных участков

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: Местная СК МСК-71.1 Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938)

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение проектируемого земельного участка :ЗУ1: Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркино, ул Парковая, д 5.

Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование — малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|--------------|--------------|------|---------------|---------|------|--|--|--|--|------|--|--|--|--|
| Инов. № Подл | Подп. и дата |      | Взаим. инд. № |         |      |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  | Лист |  |  |  |  |
|              |              |      |               |         |      |  |  |  |  | 5    |  |  |  |  |
| Изм          | Кол.         | Лист | № док         | Подпись | Дата |  |  |  |  |      |  |  |  |  |

Территориальная зона – Ж-2. Кадастровый квартал - 71:13:020410.  
Проектируемая площадь – 1334 кв.м.

На проектируемом земельном участке :3У1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 71:13:020407:259 (Выписка из ЕГРН № 99/2021/381249447 от 16.03.2021г), расположенный по адресу: Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркино, ул Парковая, д 5.

На севере территория межевания граничит с земельным участком с видом разрешенного использования - для размещения автомобильной дороги, с К№ 71:13:000000:736. В восточной и южной части территории межевания находится территория многоквартирного дома, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН. На западе находится территория для размещения индивидуальных гаражей.

Описание вида разрешенного использования земельных участков:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

|              |              |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инов. № Подл | Подп. и дата |  | Взаим. инд. № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

|     |      |      |       |         |      |  |      |
|-----|------|------|-------|---------|------|--|------|
|     |      |      |       |         |      |  | Лист |
|     |      |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

|   |  |
|---|--|
| 6 |  |
|---|--|

**Ведомость координат поворотных точек  
территории проекта межевания**

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Площадь территории проекта межевания 1334 кв.м. |           |           |
| <b>№<br/>поворотной<br/>точки</b>               | <b>X</b>  | <b>Y</b>  |
| н1  | 659968.06 | 332130.48 |
| н2  | 659988.30 | 332132.26 |
| н3  | 659983.00 | 332197.66 |
| н4  | 659962.76 | 332196.03 |

|             |              |      |               |         |      |  |  |  |  |  |      |   |
|-------------|--------------|------|---------------|---------|------|--|--|--|--|--|------|---|
| Инв. № Подл | Подп. и дата |      | Взаим. инд. № |         |      |  |  |  |  |  | Лист |   |
|             |              |      |               |         |      |  |  |  |  |  |      |   |
|             |              |      |               |         |      |  |  |  |  |  |      |   |
|             |              |      |               |         |      |  |  |  |  |  |      |   |
| Изм         | Кол.         | Лист | № док         | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |      | 7 |

## Ведомость координат поворотных углов земельного участка

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1   |           |           |
| Площадь земельного участка 1334 кв.м. кв.м. |           |           |
| <b>N<br/>поворотной<br/>точки</b>           | <b>X</b>  | <b>Y</b>  |
| н1  | 659968.06 | 332130.48 |
| н2  | 659988.30 | 332132.26 |
| н3  | 659983.00 | 332197.66 |
| н4  | 659962.76 | 332196.03 |

|             |              |               |
|-------------|--------------|---------------|
| Инв. № Подл | Подп. и дата | Взаим. инд. № |
|             |              |               |

|     |      |      |       |         |      |  |      |
|-----|------|------|-------|---------|------|--|------|
|     |      |      |       |         |      |  | Лист |
|     |      |      |       |         |      |  | 8    |
| Изм | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |



**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории**

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого участка, кв.м. | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Код*  | Способ образования земельного участка                                    |
|---|------------------------------------|--|-------|--|
| :ЗУ1  | 1334                               | малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1 | из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

|             |              |               |       |         |      |  |      |  |
|-------------|--------------|---------------|-------|---------|------|--|------|--|
| Инв. № Подл | Подп. и дата | Взаим. инд. № |       |         |      |  |      |  |
|             |              |               |       |         |      |  |      |  |
|             |              |               |       |         |      |  |      |  |
|             |              |               |       |         |      |  | Лист |  |
|             |              |               |       |         |      |  | 9    |  |
| Изм         | Кол.         | Лист          | № док | Подпись | Дата |  |      |  |

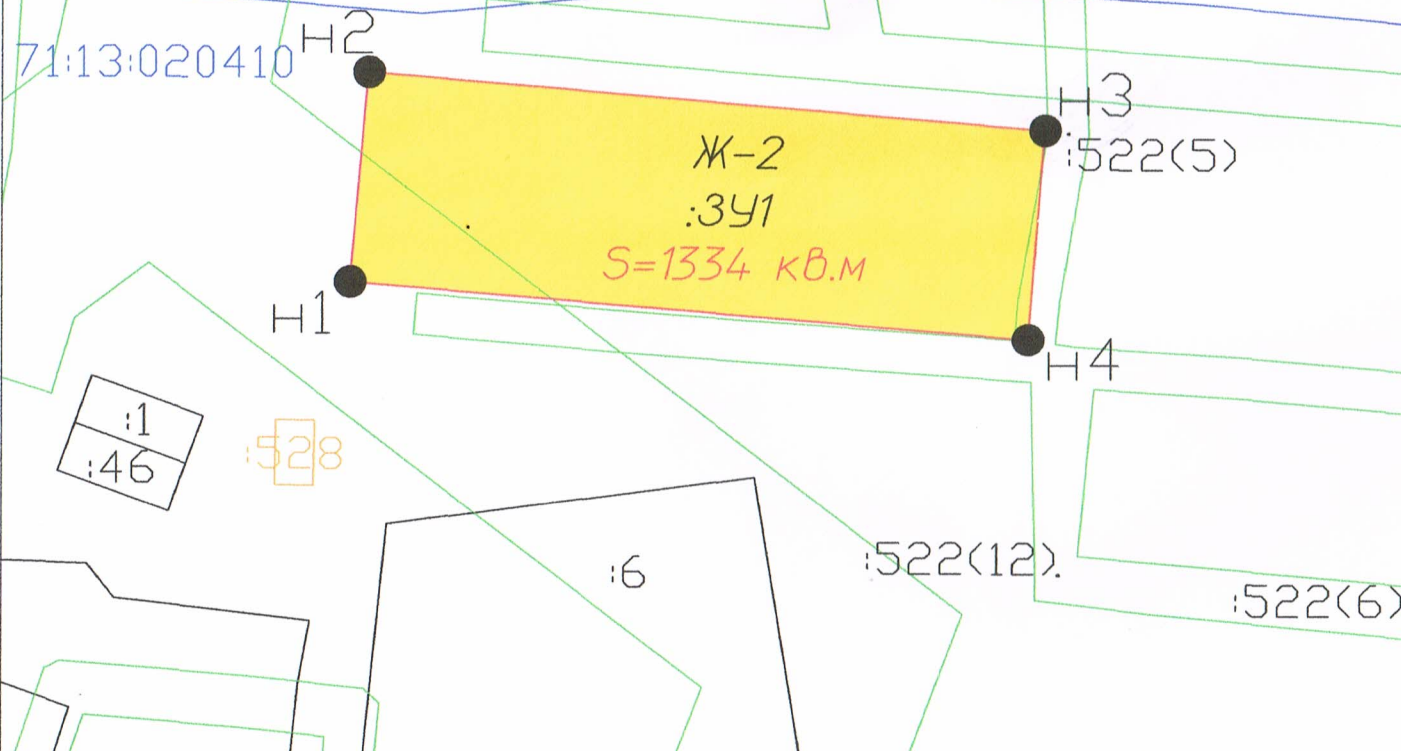
## **Часть 2. Графические материалы**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации МО Куркинского района  
от " " 20 г. N

## Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- : 46 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- : 528 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 71:13:020410 номер кадастрового квартала
- Ж-2 обозначение территориальной зоны
- : 341 обозначение образуемого земельного участка
- 1334 кв.м площадь земельного участка
- Н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 обозначение существующей характерной точки границы образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркина,  
ул. Парковая, д.5

| Изм.         | Кол.уч.  | Лист | И.рек. | Дата       |
|--------------|----------|------|--------|------------|
| Ген.директор | Воробьев | А.Е. |        | 27.06.2021 |
| Исполнитель  | Аксенова | Д.В. |        |            |

многоквартирная  
жилая застройка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

СХЕМА

ООО "Кадастр и недвижимость"



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЦЕДУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ: \_\_\_\_\_ ) листов.

Генеральный директор

ООО «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ»  
Воробьев А.Е.

Дата: \_\_\_\_\_

