|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Куркинский район** |
| **Собрание представителей** |
| **Решение** |
|  |
| **от 22 февраля 2017 года** | **№ 23-3** |

**О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 24.03.2015 г. № 12-8 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ч.ч. 1 и 2 ст. 14 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании Устава муниципального образования Куркинский район, Собрание представителей муниципального образования Куркинский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей от 24.03.2015 г. № 12-8 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район» следующие изменения:

2. В пункте 1.1 раздела 1 приложения к решению текст «за использованием земель» исключить.

2.1. В подпункте 1 пункта 1.2 раздела 1 приложения к решению текст «требований земельного законодательства» заменить текстом «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Тульской области».

2.2. В подпункте 4 пункта 1.2 раздела 1 приложения к решению после текста «индивидуального предпринимателя» дополнить текстом «, гражданина»;

слово «земли» заменить словом «земель».

2.3. Подпункт 5 пункта 1.2 раздела 1 приложения к решению изложить в новой редакции:

«5) мероприятие по контролю – действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходимости в установленном Федеральным законом № 294-ФЗ порядке к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, по проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований используемых указанными лицами земельных участков, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения требований земельного законодательства с фактами причинения вреда;».

2.4. В подпункте «б» пункта 1.5 раздела 1 приложения к решению текст «или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов» заменить текстом «или частей земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки».

2.5. Подпункт «и» пункта 1.5 раздела 1 приложения к решению изложить в новой редакции:

«и) выполнением юридическими лицами обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению этих земельных участков в собственность;».

2.6. Пункт 1.5раздела 1 приложения к решению дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;».

2.7. Пункт 1.6 раздела 1 приложения к решению исключить.

2.8. В пунктах 1.7, 6.3 разделов 1 и 6 приложения к решению после текста «мероприятий по контролю» дополнить текстом «, при проведении которых не требуется взаимодействие,».

2.9. В пункте 1.8 раздела 1 приложения к решению текст «и мероприятий по контролю» исключить.

2.10. В пункте 1.11раздела 1 приложения к решению после текста «мероприятий по контролю» дополнить текстом «,при проведении которых не требуется взаимодействие».

2.11. После пункта 2.1раздела 2 приложения к решению дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Проверки в отношении граждан проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.».

2.12. В абзаце 1 пункта 2.3раздела 2 приложения к решению после текста «органа муниципального земельного контроля» дополнить текстом «о проведении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя».

2.13. В пункте 2.6раздела 2 приложения к решению после текста «Ежегодный план проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.14. После пункта 2.6 раздела 2 приложения к решению дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Ежегодный план проведения плановых проверок граждан составляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.».

2.15. В абзацах 1, 2 пункта 2.8 раздела 2 приложения к решению после текста «ежегодного плана проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.16. В абзаце 3 пункта 2.8, пункте 2.11 раздела 2 приложения к решению после текста «ежегодный план проведения плановых проверок» дополнить текстом «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.17. В абзаце 3 пункта 2.15 раздела 2 приложения к решению после текста «документы в форме электронных документов» дополнить текстом «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью,».

2.18. Абзац 2 пункта 2.22раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.».

2.19. После пункта 2.22 дополнить пунктами 2.22.1, 2.22.2 следующего содержания:

«2.22.1. В случае необходимости, при проведении проверки, указанной в абзаце 2 пункта 2.22 настоящего Порядка, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального земельного контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

2.22.2. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий – не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий – не более чем на пятнадцать часов.».

2.20. В пункте 2.25раздела 2 приложения к решению после текста «Основанием для проведения внеплановой проверки» дополнить текстом «юридического лица, индивидуального предпринимателя».

2.21. В пункте 2.31 раздела 2 приложения к решению после текста «В течение 10» дополнить словом «рабочих».

2.22. В пункте 2.35 раздела 2 приложения к решению:

а) абзац 1 после текста «органа муниципального земельного контроля.» дополнить текстом «При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

б) абзац 2 изложить в новой редакции:

«В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального земельного контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.».

2.23. Пункт 2.37 раздела 2 приложения к решению после текста «передать их в орган муниципального земельного контроля.» дополнить текстом «Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.».

2.24. В пункте 4.1 раздела 4 приложения к решению после текста «выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю» дополнить текстом «, гражданину».

2.25. В пункте 4.2раздела 4 приложения к решению после текста «акт проверки или акт мероприятия по контролю» дополнить текстом «,при проведении которого не требуется взаимодействие,».

2.26. В пункте 4.3раздела 4 приложения к решению текст «с актом проверки или актом мероприятия по контролю» заменить текстом «с копией акта проверки или акта мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие,»;

после текста «иные документы, имеющие значение для своевременного принятия объективного решения по итогам рассмотрения материалов проверки (мероприятия по контролю)» дополнить текстом «, при проведении которого не требуется взаимодействие»;

2.27. Дополнить пунктом 5.3 раздела 5 приложения к решению следующего содержания:

«5.3. В отношении проверок, проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Правил формирования и ведения единого реестра проверок, установленных Правительством Российской Федерации, в части присвоения учетного номера проверкам и включения в единый реестр проверок информации о проверках.».

2.28. В пункте 6.1раздела 6 приложения к решению:

в абзаце 5 текст «давать предписания» заменить текстом «выдавать предписания»;

в абзаце 9 после текста «направлять материалы проведенных проверок» дополнить текстом «и мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие,»;

абзац 10 изложить в новой редакции:

«направлять материалы проверок и мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«направлять сведения и подтверждающие документы о выявленных случаях нарушений требований земельного законодательства в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2.29. В пункте 6.2раздела 6 приложения к решению текст «органы государственного земельного контроля» заменить текстом «органы государственного земельного надзора».

2.30. После пункта 6.2 раздела 6 приложения к решению дополнить пунктом 6.2.1 следующего содержания:

«6.2.1. Инспекторы не вправе:

а) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального земельного контроля, от имени которого действуют эти должностные лица;

б) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

в) проверять выполнение обязательных требований, не опубликованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному абзацу 2 [подпункта 2 пункта 2.25](#P145) настоящего Порядка, а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

д) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

е) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

ж) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) превышать установленные сроки проведения проверки;

и) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

к) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

л) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального земельного контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

2.31. Пункт 7.1 раздела 7 приложения к решению дополнить подпунктами следующего содержания:

«знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального земельного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

«представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального земельного контроля по собственной инициативе.».

2.32. В абзаце2 пункта 7.2 раздела 7 приложения к решению текст «о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;» заменить текстом «,необходимые для достижения целей и задач проведения проверки, указанных в распоряжении о проведении проверки.».

2.33. Абзац 3 пункта 7.2 раздела 7 приложения к решению исключить.

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и общественными организациям Администрации муниципального образования Куркинский район (Иосифова С.И.) обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

муниципального образования

Куркинский район А.И. Головин