АКТ

 **по результатам проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Куркинский район за 2014 год и 1 полугодие 2015 года.**

Р.п. Куркино 28 августа 2015 года

В соответствии со ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст. 8 Положения о Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования Куркинский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 19.04.2012 года № 22-4, проведена проверка правомерности и эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Куркинский район за 2014 год и 1 полугодие 2015 года, эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куркинский район, а также полнота и своевременность поступления в бюджет муниципального образования доходов от распоряжения и использования ими в 2014-2015 годах, в которой рассмотрены следующие вопросы:

1. правомерность использования муниципального имущества;
2. эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом;
3. полнота и своевременность поступления в бюджет доходов от использования муниципальным имуществом.

**Правомерность использования муниципального имущества.**

В рамках осуществления проверки проведен анализ нормативно-правовой базы, регулирующей сферу управления и распоряжения муниципальным имуществом, компетенции органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, рассмотрен Устав муниципального образования, Положения структурных подразделений, а также нормативно-правовые акты, регулирующие отдельные вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Так, в соответствии со статьями 8 и 11 Устава муниципального образования Куркинский район компетенция органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Куркинский район, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 25.12.2013 года №4-4 с дополнениями и изменениями;

- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куркинский район, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 25.12.2013 года №4-7 с дополнениями и изменениями;

- Решение Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 27.03.2014 года № 6-7 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом закреплены за отделом экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район (далее - Отдел) на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 01.11.2009 года № 576. Отдел является структурным подразделением Администрации муниципального образования Куркинский район, не является юридическим лицом, основными задачами которого, в том числе являются:

- формирование муниципальных инвестиционных программ, содействие привлечению инвестиционных ресурсов;

- проведение мониторинга социально- экономического развития района и разработка прогнозов социально- экономического развития района на предстоящий год и перспективу;

- управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Куркинский район, составляющего экономическую основу местного самоуправления;

- защита имущественных прав муниципального образования;

- прием имущества в муниципальную собственность;

- учет муниципальных предприятий, учреждений и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества;

- контроль за деятельностью муниципальных предприятий и за использованием ими муниципального имущества;

- перераспределение муниципального имущества для более эффективного его использования;

- осуществление программы приватизации муниципального имущества;

- контроль поступления денежных средств в бюджет МО Куркинский район от использования муниципального имущества;

- осуществление полномочий администратора доходов бюджета.

Начальником отдела экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район в проверяемом периоде является Лысенкова Ольга Семеновна.

 **Проверка порядка учета муниципального имущества Куркинского района, ведение реестра муниципального имущества.**

Осуществляя права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами, в том числе сдавать имущество в аренду.

В связи с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ разработаны административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

- «Предоставление информации о муниципальном имуществе из реестра муниципального имущества муниципального образования Куркинского района», утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 23.12.2014г. № 809;

- «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 08.04.2015 года №231;

- «Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их имущественного права», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 31.07.2015 года №484а.

- «Предоставление земельных участков правообладателям зданий, строений, сооружений в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 17.06.2015 года №384.

Пунктом 2.6 Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куркинский район предусмотрен обязательный учет муниципального имущества в реестре муниципальной собственности Куркинского района.

В соответствии с Приказом министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424 « Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» реестр состоит из 3-х разделов, реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

В нарушение п. 4 Порядка от 30.08.2011г. № 424 в проверяемом периоде Отделом не обеспечено полное соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра, а именно не соблюдается структура реестра, которая должна состоять из 3 разделов:

 - раздел 1 «сведения о муниципальном недвижимом имуществе»;

 - раздел 2 «сведения о муниципальном движимом имуществе»;

- раздел 3 «сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)».

В Отделе реестр недвижимого имущества имеется в наличии только на бумажном носителях.

В нарушение пункта 4 вышеуказанного Приказа реестр муниципального имущества муниципального образования Куркинский район не полностью включает в себя утвержденный перечень сведений о муниципальном недвижимом имуществе.

Реестр движимого имущества ведется на бумажном носителе. Последняя запись внесена в 2013 году по объекту «Многофункциональная спортивная площадка для занятия детскими видами спорта» стоимостью 6491,7 тыс.рублей. В соответствии с Гражданским кодексом к недвижимому имуществу относится:

1. земельные участки;
2. участки недр;
3. все, что прочно связано с землей (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и т. п.) и т.далее;

 Объект «Многофункциональная спортивная площадка для занятия детскими видами спорта» стоимостью 6491,7 тыс.рублей по своим характеристикам соответствует п.3 вышеуказанного перечня. Следует этот объект отнести к недвижимому имуществу.

**Муниципальная казна.**

Имущество казны есть движимое и недвижимое имущество, находящееся в государственной (муниципальной) собственности и не закрепленное за государственными (муниципальными) учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения в соответствии со статьями 294, 296 Гражданского кодекса РФ.

Анализируя перечень муниципального имущества, составляющее казну следует отметить, что в перечне имущества казны учитываются предметы, находящиеся в пользовании муниципальными учреждениями, а значит обязаны быть переданы в оперативное управление (мебель, компьютеры).

 Муниципальный жилой фонд учитывается без поквартирной конкретизации, что затрудняет счетным работникам вывести из казны приватизированные квартиры.

В муниципальной казне учитываются предметы не являющиеся основными средствами (кабель силовой (30мм\кв), кабель силовой (90 мм\кв)-40 м и т.далее, стоимостью 10, 12, 20 рублей.

**Предоставление муниципального имущества в аренду, заключение договоров аренды муниципального имущества.**

 В соответствии с Уставом Куркинского района Администрация Куркинского района от имени района владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности района.

Администрация Куркинского района вправе передавать имущество района во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации и Тульской области, органам местного самоуправления сельских муниципальных образований.

 Предоставление недвижимого муниципального имущества в аренду прописано в ст.8 Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Куркинского района.

 По запросу Контрольно-ревизионной комиссии представлен реестр договоров аренды муниципального имущества по состоянию на 01.07.2015 года. Согласно данным Отдела в данном реестре числится 31 договор аренды, все договора аренды заключены сроком до одного года, из них 10 договоров безвозмездного пользования, 10 договоров, заключенные по результатам аукциона и 11 договоров аренды по установленной базовой стоимости 1 кв. м нежилых помещений.

Проверка заключенных договоров и соответствие их действующему законодательству показала, что заключенные договоры аренды недвижимого муниципального имущества нарушают требования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", которая определяет заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с подпунктами 1-16 п.1 ст.17.1. , а именно: часть договоров, соответствующих вышеуказанным подпунктам, заключена на возмездной основе (пенсионный фонд, нотариальная контора, налоговая служба, управление федерального казначейства).

Контрольно-ревизионной комиссией проведен анализ договоров аренды в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено. В договорах аренды указан размер арендной платы, условия оплаты, наличие штрафных санкций за нарушение условий договора, обязанности сторон по содержанию арендованного имущества, срок договора аренды, условия прекращения договора аренды.

 **Контроль правильности начисления, полноты и своевременности поступления арендной платы.**

Ежегодно постановлением Администрации МО Куркинский район устанавливается размер минимальной ставки годовой арендной платы за один квадратный метр. На 2015 год данная ставка установлена постановлением Администрации МО Куркинский район от 14.11.2014 года №684 в размере 800 рублей для нежилых помещений, для гаражей и хозяйственных построек- 550 рублей (350 рублей для физических лиц). Величина базовой стоимости строительства 1 кв.м. ежегодно на уровне муниципального образования утверждается и в настоящее время равна 16500 рублей.

В расчете размера арендной платы нарушений не выявлено.

В Отделе не ведется учет по начислению, своевременности оплаты и полноте расчетов за аренду муниципального имущества.

 **Учет задолженности по арендным платежам. Претензионно - исковая работа.**

Контроль за использованием муниципального имущества возложен на Отдел по управлению муниципальным имуществом. Учитывая нарушения, отраженные в предидущем пункте, нет возможности установить суммы задолженности или переплаты (состояние расчетов) по каждому арендатору муниципального имущества.

В ходе контрольного мероприятия Контрольно-ревизионной комиссией установлено слабое осуществление контроля за использованием муниципального имущества, сбором задолженности арендных платежей.

Исходя из вышеизложенного проведение претензионно – исковой работыне возможно.

**Муниципальный земельный контроль.**

## В рамках полномочий, которыми наделен Отдел, осуществляется муниципальный земельный контроль за использованием земель муниципального образования Куркинский район, что соответствует требованиям ст. 72 Земельного кодекса РФ.

 Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

- постановление Администрации муниципального образования Куркинский район от 02.07.2014 года №418 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район»;

- решение Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 24.03.2015 года № 12-8 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район».

По данным проверок за 2014 год при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования рассматривались следующие вопросы:

- соблюдение установленного порядка использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;

- предоставление достоверных сведений о состоянии земельных участков и расположенных на них объектах.

План проверок не размещен на официальном сайте в сети интернет, что нарушает пункт 2.5 решения Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 24.03.2015 года № 12-8 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куркинский район».

Согласно информации, предоставленной начальником Отдела, в 2014году было проведено 7 плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц. Кроме того 207 проверок по мероприятиям, в том числе 63 проверки по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям и 144 по физическим лицам.

За первое полугодие 2015 года запланировано и проведено 5 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ходе данных проверок за 2014 год выявлено 134 нарушения земельного законодательства, материалы направлены в Управление Росреестра по Тульской области для рассмотрения и принятия мер к нарушителям по устранению нарушений земельного законодательства. Так как в рамках установленной компетенции Отдел не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам по административных правонарушениях, а также предписаний об устранении причин и условий способствовавших совершению административных правонарушений, в целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений.

 Данные о результатах рассмотрения материалов проверок, количеством составленных протоколы об административных правонарушениях и вынесенных постановлениях о назначении административного наказания в виде штрафа, общей сумме поступивших неналоговых доходах, а также выданных предписаниях об устранении нарушений земельного законодательства, по словам начальника Отдела, Управление Росреестра по Тульской области в Администрацию МО Куркинский район не направляет.

**Эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом.**

В рамках контрольного мероприятия Контрольно-ревизионной комиссией была получена информация у Администрации муниципального образования Куркинский район и проведен анализ земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Куркинский район. В анализируемом периоде общая площадь земельных участков составила 94925 га.

 В 2014 и 2015 годах доминирующая часть всех земельных участков приходится на участки, зарегистрированных в собственности граждан и КФХ - 46346 га или 48,8% всех земельных участков, рост за полтора года на 1557 га;

 В собственности юридических лиц зарегистрировано 23024 га, или 24,3%. В 2015 году на участки, право собственности на которые не разграничена и земли запаса, приходится 24895 га или 26,2%.

 В проверяемом периоде произошел значительный прирост площади земельных участков, право собственности на которые зарегистрировано юридическими лицами с 21008 га в 2014 году до 23024 га посостоянию на 01.07.2015 года или на 2016 гектар.

Согласно данным Отдела распределение земельных участков по зарегистрированным видам собственности следующее:

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2014 год | 2015 год | 01.07.2015 года |
| Площадь, га | Удельный вес | Площадь, га | Удельный вес | Площадь, га | Удельный вес |
| Общая площадь земель, из них: | 94925  | 100,0 | 94925 | 100,0 | 94925 | 100,0 |
| площадь земельных участков с зарегистрированным правом собственности, в том числе: | 67585 | 71,2 | 70676 | 74,5 | 71330 | 75,1 |
| - в собственности граждан и КФХ | 44789 | 47,2 | 46089 | 48,6 | 46346 | 48,8 |
| - в собственности юридических лиц | 21008 | 22,1 | 22627 | 23,8 | 23024 | 24,2 |
| - в собственности субъекта РФ | 1300 | 1,4 | 1300 | 1,4 | 1300 | 1,4 |
| - в муниципальной собственности | 488 | 0,5 | 660 | 0,7 | 660 | 0,7 |
| Собственность не разграничена | 27340 | 28,8 | 24249 | 25,5 | 23595 | 24,9 |

Анализируя данные таблицы необходимо отметить, что в структуре земель с зарегистрированным правом собственности наибольший удельный вес занимают земельные участки в собственности граждан и КФХ, площадь которых увеличилась в проверяемом периоде на 1557 га, удельный вес в структуре земель с зарегистрированным правом собственности составляет 65,0%. Площадь земельных участков в собственности юридических лиц увеличилась в проверяемом периоде на 2016 га, удельный вес в структуре земель с зарегистрированным правом собственности составил 32,3%. Площадь земельных участков в муниципальной собственности в проверяемом периоде изменилась и составляет 660 га или 0,9% в структуре земель с зарегистрированным правом собственности.

 Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куркинский район, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 25.12.2013 года №4-7 не определены полномочия администрации в лице Отдела в области распоряжения и владения земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район.

В нарушение части 5 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», приказа министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», к проверке не предоставлен реестр муниципальной собственности, в котором объектами учета в обязательном порядке являются земельные участки.

Обязанность составлять и вести информационную базу данных «Реестр муниципальной собственности» закреплена пунктом 2.6 Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Куркинский район и предусмотрен обязательный учет муниципального имущества в реестре муниципальной собственности Куркинского района.

В результате Контрольно-ревизионной комиссии не представляется возможным получить достоверную информацию о том, ведется ли Реестр, соответствует требованиям нормативных правовых актов, внесены ли в Реестр сведения о земельных участках, имеются ли земельные участки в составе муниципальной казны, имеются ли сведения о земельных участках, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано.

 С целью учета поступлений от продажи земельных участков, продажи права аренды земельных участков, поступлений земельного налога, а также учета плательщиков арендной платы за землю и поступлений от аренды земельных участков к проверке не представлен ни один правовой акт МО Куркинский район, предусматривающий формирование информационной базы данных, содержащую достоверную информацию о составе земельных участков, их стоимостных и иных характеристиках.

Обязанность вести реестр арендаторов земельных участков закреплена должностными обязанностями за работником Отдела.

 Учет договоров купли-продажи, реестр арендаторов проверен выборочно за 2014 год и первое полугодие 2015 года.

 Списки арендаторов земли, находящейся в муниципальной собственности, не ведутся отдельно для физических и юридических лиц, составлены в произвольной форме, не отражают достоверных сведений о размере арендной платы в годовом исчислении, периодичности и сроках внесения арендной платы; а также не отражена информация о начисленных суммах арендных платежей, имеющейся задолженности по арендной плате за землю.

Отсутствие компьютерной программы учета и обработки данных по управлению муниципальным имуществом затрудняет получение оперативной информации. Это влияет на качество и скорость принятия управленческих решений, не позволяет производить достоверную оценку и анализ использования земельных ресурсов, а соответственно – выявлять резервы и эффективно управлять муниципальным имуществом.

**Полнота и своевременность поступления в бюджет доходов от использования земельных ресурсов, налоговые льготы.**

С целью проверки полноты и своевременности поступления в бюджет доходов от аренды, продажи земельных участков, налоговых поступлений в рамках контрольного мероприятия проведен анализ площади земельных участков, проданных и переданных в аренду, анализ налоговых поступлений, поступлений от аренды и продажи земельных ресурсов, налоговые льготы за анализируемый период.

По данным Финансового управления продажа земельных участков в 2014 году значительно снизилась по сравнению с 2013 году с 10027,1 тыс. руб. до 4591,0 тыс. руб. или на 5436,1 тыс. руб., план на 2015год составил в 560,0 тыс. руб. По данным Отдела поступления от продажи земельных участков не соответствуют фактическому поступлению в бюджет МО Куркинский район.

Поступления средств от земель, переданных в аренду в 2013 году составило 3606,8 тыс. руб. в 2014 году - 3176,1 тыс. руб., план на 2015 год утвержден в сумме 3661,0 тыс. руб. Сравнить с данными Отдела о начислениях, поступлениях и задолжнности за аренду земельных участков не возможно. Данные не представлены.

Информация о размере недоимки по арендным платежам за земельные участки по состоянию на 01.07.2015 года Отделом не представлена.

 В течение 2014 года и полугодия 2015 года Отделом не проводилась претензионная работа по взысканию задолженности и пеней за просрочку платежа по арендной плате за земельные участки.

 Информация о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2014г. и 01.01.2015 г. не предоставлена, поэтому нет возможности проанализировать увеличение или уменьшение данного показателя в проверяемом периоде.

**Налоговые доходы. Налоговые льготы.**

В структуре налоговых доходов в анализируемом периоде наблюдается тенденция увеличения поступлений земельного налога. Согласно данным таблицы показатель составил 2012 году 6976,6 тыс. рублей , в 2013 году 6523,3 тыс.руб, в 2014 году 9855,2 тыс. руб., план 2015 года утвержден в сумме 8117,0 тыс. руб.

Пунктом 1 ст.388 Налогового кодекса определено, что налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками.

В соответствии с п.2 ст.387, ст. 394 НК РФ, с целью урегулирования порядка установления налоговых ставок и предоставления налоговых льгот в муниципальном образовании Куркинский район, в 2014 году утверждены и действуют следующие нормативно-правовые акты:

Решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района от 20.11.2014 года №13-3 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании рабочий поселок Куркино Куркинского района на 2015 год».

Решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 24.11.2014 года №19-2 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Самарское Куркинского района на 2015 год».

Решением Собрания депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района от 24.11.2014г №20-3 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района на 2015 год».

\_Данными решениями утверждены категории налогоплательщиков, освобожденные от налогообложения.

Отмена действующих налоговых льгот вызвана малой долей собственных доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования, его дефицитом, изменениями в межбюджетных отношениях.

Дополнительные льготы по налогам в виде понижения ставки налога, а также дополнительные льготы по налогам в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в консолидированный бюджет в муниципальном образовании Куркинский район в проверяемом периоде не предоставлялись.

Предоставление налоговых льгот по налогу на землю в муниципальном образовании Куркинский район носит, в основном, социальный характер. Льготные категории, освобожденные от уплаты налога на землю, относятся к группе, на которую не распространяется проведение оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых налоговых льгот.

При этом в соответствии с методикой оценки финансовых последствий, администрацией муниципального образования Куркинский район проводится анализ выпадающих доходов от предоставления налоговых льгот.

Отделом ведется работа по организации заседаний межведомственной рабочей группы по координации мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании регионального и муниципальных бюджетов Тульской области. На заседаниях рабочей группы рассматриваются вопросы по сокращению задолженности по имущественным налогам, страховым взносам, легализации серой заработной платы с участием организаций, имеющим недоимку в различные уровни бюджетов. За 2014 год проведено 6 заседаний, за полугодие 2015 года – 4.

**Выводы:**

Для повышения эффективности использования имущества и земельных ресурсов муниципального образования Куркинский район, увеличения поступления доходов от использования земельных ресурсов Отделу экономического развития, имущественных отношений рекомендовано:

1.Повысить эффективность мероприятий земельного контроля для своевременного выявления и устранения фактов:

-нецелевого использования земельных участков,

-соблюдение юридическими лицами сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками,

-соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю,

-предоставление достоверных сведений о состоянии земельных участков и расположенных на них объектах;

2. Активизировать работу по разграничению государственной собственности на землю и оформлению права собственности с целью повышения доходной части бюджета муниципального образования;

3. Провести инвентаризацию земельных участков с целью выявления участков, не участвующих в формировании доходов бюджета муниципального образования и их вовлечения в оборот либо возможной продажи;

4. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

5. Обеспечить ведение аналитического учета задолженности по каждому договору аренды имущества и земельных участков юридических и физических лиц, осуществление контроля за начислением арендной платы и ее поступлением;

6. Принять меры по активизации работы по взысканию текущей задолженности по арендным платежам, выставлению пени за нарушение сроков арендной платы, инициировать расторжение договоров аренды с недобросовестными арендаторами.

Акт контрольного мероприятия направлен Главе муниципального образования Куркинский район, главе Администрации муниципального образования Куркинский район, в отдел экономического развития, имущественных отношений с предписанием о принятии мер к устранению выявленных нарушений.

Председатель Контрольно-ревизионной

комиссии МО Куркинский район Е.В.Степина

Глава администрации

МО Куркинский район Г.М.Калина

Начальник отдела экономического развития,

имущественных отношений О.С.Лысенкова