Как принять участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»

На территории муниципального образования Куркинский район действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Куркинский район» муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования Куркинский район» в рамках которой молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками подпрограммы, предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Участницей подпрограммы может стать молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет, нуждающаяся в улучшении жилищных условий в соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса РФ (обеспеченность жилой площадью менее 11 кв. м. общей площади на каждого члена семьи) и имеющая доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**1-й этап - Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий**

С целью признания нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья обращается в отдел коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации МО Куркинский район (р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22, каб. 204, тел.: 8 (48743) 5-16-13) представляет следующие документы:

− заявление в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

− документы, подтверждающие состав семьи (документы, удостоверяющие личность, подтверждающие регистрацию по месту жительства, свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния: о рождении несовершеннолетних членов семьи, о браке (расторжении брака), перемене имени, решения судов о признании членом семьи, вселении (если таковые имеются);

− выписка из домовой книги и копия лицевого счета по месту жительства;

− документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым членами молодой семьи (договор либо иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением);

− выписка из Единого государственного реестра недвижимости об общедоступных сведениях о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

− справка из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности (р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22, каб. 204, тел.: 8 (48743) 5-17-60 Куркинский участок БТИ), о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи жилого помещения на территории Тульской области (на все фамилии);

− справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи жилого помещения на территории Тульской области.

Указанные документы представляются гражданами как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом.

**2-й этап - Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий**

Для признания в качестве участника Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодая семья подает в администрацию МО Куркинский района - отдел коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации МО Куркинский район (р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22, каб. 204, тел.: 8 (48743) 5-16-13) следующие документы:

− заявление в 2-х экземплярах (один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

− постановление администрации МО Куркинский район о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (предоставление не обязательно, запрашивается уполномоченным органом);

− паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи (все страницы);

− свидетельство о рождении (дети, супруг, супруга), свидетельство о заключении брака (расторжении брака) - (не требуется для неполной семьи); решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

− копии СНИЛС;

− сведения о доходах (сведения о доходах молодой семьи предоставляются за последние шесть месяцев);

− заключение банка о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, необходимые для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (выдается уполномоченными банками):

ПАО «Сбербанк России» (р.п. Куркино, ул. Ленина, д. 1А.)

При наличии солидарного заемщика от него предоставляется: копия паспорта и заявление.

Указанные документы представляются гражданами, как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом.