**Утверждаю:**

**Глава Администрации**

**муниципального образования**

**Куркинский район**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. М. Калина**

**Протокол № 2**

**проведения заседания Инвестиционного комитета**

**при Администрации муниципального образования Куркинский район**

**Дата проведения:** 25 марта 2025 года

**Время проведения:** 11:00

**Место проведения:** Зал заседания

Администрации МО

Куркинский район

**Присутствовали:**

**Калина Г. М. –** глава Администрации муниципального образования Куркинский район – председатель Инвестиционного комитета;

**Лысенкова О. С.** – заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район – заместитель председателя Инвестиционного комитета, инвестиционный уполномоченный;

**Веселова Е. А. -** референт отдела экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район – секретарь Инвестиционного комитета.

**Члены инвестиционного комитета:**

Храименков В. Л. – директор ООО «Прощенный колодец» (по согласованию)

Евстратов И. А. – индивидуальный предприниматель (по согласованию)

Архипкин А. В. – директор ООО «Куркинский хлебозавод» (по согласованию)

Корчунов М. Д. – куратор инвестиционного проекта ООО «Знаменское» (по согласованию.

Индивидуальные предприниматели – 10 чел.

1. **О рассмотрении критериев соответствия земельного участка расположенному по адресу: Тульская область, Куркинский район, 200-м. на юго – запад от д. 2а в д. Донские Озерки требованиям Закона Тульской области от 15.07.2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально – культурного и коммунально - бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду, без проведения торгов»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Лысенкова О. С.)**

Слушали Лысенкову О.С. – заместителя главы Администрации муниципального образования Куркинский район.

В Администрацию муниципального образования Куркинский район обратилось ООО «Усадьба Куликово Поля» (ИНН 710004957)с заявлениемопредоставлении земельного участка без торгов, в соответствиис требованиями Закона Тульской области от 15.07.2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально – культурного и коммунально - бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду, без проведения торгов». Земельный участок расположенный по адресу: Тульская область, Куркинский район, 200-м. на юго – запад от д. 2а в д. Донские Озерки расположен на землях, особо охраняемых территории.

Основные задачи проекта:

- создание современного, концептуального загородного курорта в 3 часах езды от Москвы для оказания услуг туристам из различных регионов России по: размещению, питанию, отдыху, досугу.

- оказание качественных услуг в соответствии со всеми нормами и правилами гостиничного сервиса;

- формирование положительной деловой репутации, как места качественного, гламурного отдыха нового формата в сочетании с развитой инфраструктурой;

- формирование экономической основы, обеспечивающей гарантированный возврат инвестированных средств, потраченных на реализацию проекта;

- профессиональный подход к организации деятельности загородного курорта.

Проект такого масштаба имеет особое значение для региона, так как позволит:

- в первую очередь, укрепить рынок туризма в регионе;

- улучшить экономическую обстановку в регионе за счет пополнения бюджета налоговыми отчислениями.

**Решили:**

1. Информацию Лысенковой О. С. принять к сведению. Проект «Круглогодичный эко курорт Берег Дона» соответствует критериям Закона Тульской области от 15.07.2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально – культурного и коммунально - бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду, без проведения торгов».

**Результаты голосования:**

**«принять» - 7**

**«отклонить» - 0**

**«воздержаться» - 0**

**Секретарь**

**Инвестиционного комитета Веселова Е.А.**

**Протокол вела: Веселова Е.А. –** референт

отдела экономического развития, имущественных отношений

Администрации муниципального образования Куркинский район

– секретарь Инвестиционного комитета.