**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения**

г. Тула «15» июня 2017 г.

Тульская область в лице заместителя Губернатора Тульской области Егорова С.Н., действующего на основании доверенности № 22 от 20.03.2017, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с одной стороны, муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации Калины Г.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с другой стороны, ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула», в лице генерального директора Щербакова Р.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения – постановлением администрации муниципального образования Куркинский район от 15 июня 2017 г. № 365 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**
2. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведены в Разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии со схемой теплоснабжения МО Куркинский район, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, а также иным имуществом, описание которого приведено в Разделе III, для осуществления указанной деятельности.
3. **Объект Соглашения**
4. Объектом Соглашения являются муниципальное имущество: объекты теплоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, а также наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
5. Концедентом гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
6. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**
7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации обременения права собственности Концедента правами собственности Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Имущество), а также права владения и пользования указанным Имуществом в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Состав и описание Имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что является собственником Имущества и Имущество будет свободно от прав третьих лиц и каких-либо обременений на дату передачи этого Имущества Концессионеру.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, реквизиты правоустанавливающих документов приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

1. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов.
2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также Имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Перечень документов, передаваемых с Объектом Соглашения и Имуществом, указан в Приложении №2 к настоящему Соглашению. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы Концедентом не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

1. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации обременения права собственности Концедента правами собственности Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи.
3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, осуществляется силами и за счет Концедента, в связи с этим ответственность для Концессионера, предусмотренная п.15 ст.3 Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" не устанавливается.

В случае выявления в ходе исполнения концессионного соглашения незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется уведомить о данном факте Концедента, выполнить за свой счет кадастровые работы и иные мероприятия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права. Указанная государственная регистрация осуществляется силами и за счет Концедента.

1. **Реконструкция Объекта Соглашения и иные мероприятия**
2. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.
5. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и перечень мероприятий реконструкции Объекта, указаны в Задании, являющимся Приложением №4 к настоящему Соглашению, и устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.
7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
8. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания (Приложение №4 к Соглашению). Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи проектной документации (Приложение № 15 к Соглашению).

Концедент обязан согласовать представленную проектную документацию или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае, если Концедент в указанный срок не направил Концессионеру замечания, проектная документация считается согласованной Концедентом.

В случае получения замечаний Концедента, Концессионер обязан устранить замечания и повторно передать ее на согласование Концеденту. Согласование исправленной проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае возникновения необходимости внесения изменения в проектную документацию, такие изменения согласовываются в порядке, предусмотренном в настоящем пункте для согласования проектной документации.

1. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.
2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении последним работ по реконструкции Объекта, в том числе по получению или изменению Концессионером в установленные законодательством Российской Федерации сроки технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции Объекта Соглашения, разработке проектной документации, проведению необходимых согласований и экспертиз, получению разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в Объект Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества, в том числе, но не ограничиваясь, путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных муниципальных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и т.п.
4. Концедент обязуется устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Имущества, земельных участков, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.
5. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Соглашения и обеспечить ввод в эксплуатацию реконструируемого Объекта Соглашения (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.
6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или Имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
7. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 4 к настоящему Соглашению.
2. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном [законодательством](http://base.garant.ru/12138284/) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, в течение года, следующего за годом, в котором расторгнуто соглашение, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов.

1. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции Объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 14 к настоящему Соглашению.
2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть созданный Объект Соглашения и принять работы по созданию Объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 4), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней в письменном виде.

При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 14) или заявления письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения считается исполненной надлежащим образом.

1. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.
2. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**
3. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых будет располагаться Объект Соглашения и на которых расположено Имущество.

Договоры аренды земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения, должны быть заключены в срок не позднее 01.01.2018.

Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Имущество, заключаются в срок не позднее даты передачи такого Имущества Концессионеру, в соответствии с Разделом IX настоящего Соглашения.

Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

Размер платы по договорам аренды земельных участков рассчитывается по следующим формулам:

Годовой размер арендной платы:

Аг = КС x Ки, где

Аг - годовой размер арендной платы, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

Ки - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка на территории муниципального образования Куркинский район, утвержденный решением собрания представителей муниципального образования Куркинский район от 16.11.2011 № 18-7, в процентах.

Размер месячной арендной платы Ам определяется по формуле:

Аг

Ам = ---- x Д, где

365

Аг - годовой размер арендной платы, в рублях;

Д - количество дней в месяце, в течение которых действовал договор аренды земельного участка.

1. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для реконструкции Объекта Соглашения, модернизации Имущества и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.
2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок до даты прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае, если какой-либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.
3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.
4. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него действия для государственной регистрации договоров аренды земельных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концедента письменного запроса.
5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.
7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

1. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или Имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 6 (шести) месяцев с момента обращения Концессионера при наличии соответствующей возможности у Концедента и нахождении земельных участков в собственности муниципального образования.
2. **Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**
3. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

1. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества, в том числе страхование.
2. Концессионер не имеет право передавать Объект Соглашения и Имущество в пользование третьим лицам.
3. Концессионер имеет право приобретения вновь создаваемого объекта Соглашения в лизинг, срок которого не должен превышать дату окончания действия Соглашения с целью соблюдения прав на получение Объекта Соглашения Концендентом.
4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.
6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Имущество раздельно от своего имущества, на отдельном балансе, ведение которого Концессионер осуществляет, в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.
8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и Имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи Имущества до момента возврата Объекта Соглашения и Имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**
2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Имущество в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Отдельные объекты, входящие в состав Имущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

1. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 13), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения и Имущества.
2. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13).
3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.
4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.
5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются в указанный срок осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.
6. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
7. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
8. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
2. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.
3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](http://base.garant.ru/12150918/#block_1001) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (продукции) по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
4. Регулирование тарифов на производимые товары и услуги, указанные в п.1 настоящего соглашения осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

1. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения и Имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к Имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

1. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.
3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. При необходимости Концессионер обязан предоставить обеспечение обязательств по оплате энергетических ресурсов, предусмотренные законодательством.
4. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в форме безотзывной банковской гарантии размере 0,1 процента от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации [требованиям](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C15880AD62694BCC3B27A4BA5C7E827859298367983253CC5006ES7G) к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.
5. Концессионер обязан предоставить отдельный счет, на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по реконструкции Объекта соглашения.
6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента и Субъекта Российской Федерации третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в случаях и порядке, предусмотренные действующим законодательством.
7. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.
8. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.68, Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, с согласия Субъекта Российской Федерации, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом № 115-ФЗ от 27.05.2005 «О концессионных соглашениях».
9. **Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**
10. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 (пятнадцать) лет.
11. Сроки реконструкции, ввода в эксплуатацию и передачи отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указаны в Приложении №4 к настоящему Соглашению.
12. Срок передачи Концедентом отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данными объектами Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания соглашения.
13. Срок передачи Концедентом Имущества, а также прав владения и пользования Имуществом Концессионеру – не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.
14. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Имущества – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения и Имущества (отдельных объектов) соответственно по последний дату действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
15. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты подписания соглашения до окончания срока действия соглашения.
16. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения.
17. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.
18. **Плата по Соглашению**
19. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.
20. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**
21. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
22. При этом Концеденту предоставляется на безвозмездной основе простая неисключительная лицензия на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 79 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительных прав.
23. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**
24. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
25. Концедент и Субъект Российской Федерации осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#P1065) настоящего Соглашения.
26. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения.
27. Субъект Российской Федерации и Концедент имеют право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
28. Концедент и Субъект Российской Федерации в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеют право на:

- осуществление проверки качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства Объекта соглашения;

- на проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по созданию Объекта соглашения;

- на проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- на проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

- на подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- на проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- на контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- на контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- на контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- на контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- на оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

1. Концедент и Субъект Российской Федерации имеют право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту и Субъекту Российской Федерации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

1. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
2. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
3. При обнаружении Концедентом и Субъектом Российской Федерации в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
4. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.
2. **Ответственность Сторон**
3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
4. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
5. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Стороны согласовывают срок для устранения указанного нарушения, в случае, если Сторонами такой срок не согласован, срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.
6. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением установленных требований при проведении работ по реконструкции Объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленные в пункте 94 настоящего Соглашения сроки.
7. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение трех лет со дня подписания акта приемки выполненных работ.
8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, при наличии вины Концессионера.
9. В случае, если нарушение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, повлекло досрочное расторжение настоящего Соглашения, Концедент вправе сверх суммы пени, взыскать с Концессионера понесенные убытки в полном объеме.
10. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
11. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, вправе взыскать с другой стороны пеню за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) ставки рефинансирования Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения денежного обязательства.
12. Возмещение Сторонами (Концедентом или Концессионером) настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
14. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств** **непреодолимой силы**
15. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. **Изменение Соглашения**
3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
4. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=BEFD7B4BB0099B500C2A6CEB0C2C588860E944A43DD021D0B86F4772EDIBO0F) Российской Федерации.
7. **Прекращение Соглашения**
8. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании решения суда о его досрочном расторжении.

г) досрочно на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

1. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение сроков реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=53B8DF54C65DF92B04D80AC5B996E43E863A5D392302C8A52C32E33687075DD56B4F04E9D2pC47O) Федерального закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо- и теплоснабжению.

1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

1. Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в Приложении №11 к настоящему Соглашению.
2. Порядок и основания возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.
3. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном Приложением № 10 к настоящему Соглашению.
4. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199A5BD88594C15880AD32990B5C3B27A4BA5C7E862S7G) от 30.12.2012 № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера.
5. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения Концессионеру возмещаются расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, а также выплачиваются иные суммы, в случаях и в размере, предусмотренных в Приложении №12 к настоящему Соглашению.
6. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в порядке, установленном Приложением №9 к настоящему Соглашению.
7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
8. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения и Имущество. Передача Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (Приложение № 13).
9. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
10. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных комитетом Тульской области по тарифам, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных комитетом Тульской области по тарифам, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях» уполномоченный орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества, объема инвестиций, и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 5.
2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Размещение информации**
5. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.
6. **Заключительные положения**
7. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.
8. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 6 (шести) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра - для Концедента, 2 (два) экземпляра - для Концессионера и 1 (один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации.
9. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
10. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение №1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и Имущества;

Приложение №2 – Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение №3 - Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

Приложение №4 – Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения;

Приложение №5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение №6 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение №7 – Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение №8 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение №9 –. Порядок взаимодействия Сторон по изменению и расторжению Соглашения;

Приложение №10 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение №11 – Основания досрочного расторжения Соглашения;

Приложение №12 – Последствия досрочного прекращения Соглашения;

Приложение №13 – Примерная форма Акта приема-передачи.

Приложение №14 – Примерная форма Акта приемки выполненных работ;

Приложение №15 – Примерная форма Акта приема-передачи проектной документации.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Субъект Российской Федерации -**  **Тульская область**  Юридический адрес: 300041,  г. Тула, проспект Ленина, д. 2  Факс: 8 (4872) 55-63-26  Электронная почта: info@tularegion.ru  Заместитель Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | **Концедент -**  **Муниципальное образование Куркинский район**  ИНН 7129001349  КПП 712901001  Юридический адрес: 301940,  Тульская область, пос. Куркино,  ул. Театральная, д. 22  № счета 40302810170033000157  ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА  БИК 047003001  Глава администрации  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина |
| **Концессионер**  **ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»**  ИНН 7107500552  КПП 710701001  ОГРН 1077154002111  Адрес: 300041, г. Тула, Пушкинский проезд, д. 4 а  р/с № 40702810343100000707  в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. МОСКВА  БИК 044525201  к/с № 30101810000000000201  Тел/факс: (4872) 70-41-16  Электронная почта: egi-tula@mail.ru  Сайт: [www.egi-tula.ru](http://www.egi-tula.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА,

ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ.

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
7. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
8. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
9. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
10. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
11. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
12. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
13. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
14. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
15. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины.
16. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
17. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | | Площадь  (кв. м) | | | Кадастровый номер | Реквизиты Свидетельства о гос. регистрации права собственности | Категория земель | Разрешенное использование | |
| 1 | Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Красноармейская, д.18 | | 3450,0 | | | Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: земли под объектами коммунального хозяйства | | | | |
| 2 | Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Ленина, д.5б | | 590+/-10 | | | Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для строительства и размещения котельной № 2 | | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | | | | |

Приложение №4

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ЗАДАНИЕ

И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

**План мероприятий по реконструкции котельных**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Объекты** | **Наименование мероприятий** | **Стоимость в ценах 2016 г. без НДС,**  **тыс. руб.** |
| 2017 |  |  |  |
|  | **Итого:** | **0,00** |
| 2018 | котельная №1 п. Куркино | Разработка проекта по реконструкции котельной №1 п. Куркино | 2000,00 |
|  | **Итого:** | **2000,00** |
| 2019 | котельная №1 п. Куркино | Реконструкция котельной №1 п. Куркино с заменой существующих котлов ДКВР 6,5/13 на **водогрейные котлы марки ТТГ-4000 мощностью 4 МВт в количестве 2 шт. с** монтажом самонесущих дымовых труб в количестве 2 шт., горелок Weishaupt в количестве 2 шт., установкой водоподогревателей ВВП-325-4000-10 шт., насосов 1-го контура Wilo IPL 80/140-4/2- 4 шт., насосных станций AQUA jet 82 - 2 шт., моноблочных умягчающих установок LM-1FM (TW10/54) - 2 шт., ультразвуковых устройств ИЛ-МХ - 20 шт. | 8615,30 |
|  |  | **Итого:** | **8615,30** |
| 2020 | котельная №1 п. Куркино | Модернизация насосного оборудования с заменой существующего насосного оборудования на насосы марки Grundfos NK-100-200/203 c применением ЧРП в количестве 2шт. | 1279,20 |
| Модернизация насосного оборудования с заменой существующего насосного оборудования на насосы марки Grundfos NBE-32-250/199 с применением ЧРП в количестве 2 шт. | 540,30 |
| Замена существующих фильтров ХВО с сульфоуглем на фильтры типа ФИПа 1,0-0,6 с катионитом КУ-2 в количестве 3 шт. | 450,00 |
|  |  | **Итого:** | **2269,50** |
| 2021 | котельная №2 п. Куркино | Модернизация насосного оборудования с заменой существующего насосного оборудования на насосы марки Grundfos NB-125-400/368 c применением ЧРП в количестве 2шт., Grundfos NB-32-160/169 с применением ЧРП в количестве 2 шт. | 1400,00 |
|  |
|  | Модернизация системы ХВО с установкой на подпитку автоматической водоподготовки непрерывного действия типа STF-1054-9000 SXT - 1 шт. | 552,00 |
|  |  | **Итого:** | **1952,00** |
| 2022 |  |  |  |
| 2023 |  |  |  |
| 2024 |  |  |  |
| 2025 |  |  |  |
| 2026 |  |  |  |
| 2027 |  |  |  |
| 2028 |  |  |  |
| 2029 |  |  |  |
| 2030 |  |  |  |
| 2031 |  |  |  |
|  |  | **ВСЕГО по мероприятиям:** | **14836,80** |

**План мероприятий по реконструкции тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень** | **Диаметр, мм** | **Протяженность,**  **м** | **Вид прокладки** | **Стоимость в ценах 2016 г. без НДС, тыс. руб.** |
| 1 | **2017 г.** |  |  |  |  |
| 2 | **2018 г.** |  |  |  |  |
| 3 | **2019 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| Кот.№1-1к.тк1.(см.к.)-1 к.тк.2.(см.к.) | 273 | 177 | подземно | 2191,44 |
| **ИТОГО в 2019 г.** |  | **177** |  | **2191,44** |
| 4 | **2020 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.2.(см.к.)-1 к.тк5. | 273 | 316 | подземно | 3912,40 |
| **ИТОГО в 2020 г.** |  | **316** |  | **3912,40** |
| 5 | **2021 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1т.тк.5-1 к.тк.7. | 273 | 221 | подземно | 2736,20 |
| **ИТОГО в 2021 г.** |  | **221** |  | **2736,20** |
| 6 | **2022 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.7-1к.тк.8 | 273 | 196 | подземно | 2426,68 |
| 1к.тк.5-1к.тк.5/1 | 108 | 168 | подземно | 938,78 |
| 1к.тк.6-ввод в д.2а.пер.Больничный | 108 | 16 | подземно | 89,41 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.101-2к.тк102-2к.тк.103-2к.тк.104 | 159 | 162 | подземно | 1195,56 |
| **ИТОГО в 2022 г.** |  | **542** |  | **4650,43** |
| 7 | **2023 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.ж/д.№92-1 к.тк.9 | 273 | 123 | надземно | 1277,48 |
| 1к.тк.9-1к.тк.10 | 273 | 39 | надземно | 405,05 |
|  | 219 | 118 | надземно | 491,71 |
| 1к.тк.10-1к.тк10/4 | 159 | 124 | подземно | 915,12 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.101-ж/д №3 пер. Первомайский | 89 | 82 | подземно | 415,33 |
| **ИТОГО в 2023 г.** |  | **486** |  | **3504,69** |
| 8 | **2024 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.8-1к.тк.8/2(см.к.) | 133 | 69 | подземно | 432,35 |
| 1к.тк.8/2(см.к.)-1к.тк8/3 ул. Гагарина | 133 | 108 | подземно | 676,73 |
|  | 57 | 118 | подземно | 512,00 |
|  | 1к.тк.8-1к.тк.ж/д №92 | 273 | 20 | подземно | 247,62 |
| 1к.тк12.-ввод в ж/д№7 ул. Парковая | 57 | 81 | подземно | 351,46 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.101-2к.тк.101/1 | 57 | 118 | подземно | 512,00 |
| **ИТОГО в 2024 г.** |  | **514** |  | **2732,165** |
| 9 | **2025 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.10/2(см.к.)-1к.тк.11 ул. Парковая | 219 | 106 | подземно | 1059,05 |
| 1к.тк.11-транзит ж/д№3ул.Парковая-1к.тк.13 | 159 | 238 | подземно | 1756,44 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.203-2к.тк.204 | 219 | 45 | подземно | 449,60 |
| **ИТОГО в 2025 г.** |  | **389** |  | **3265,08** |
| 10 | **2026 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.13-транзит зд.тепл.сети-1к.тк14 | 159 | 110 | подземно | 811,80 |
| 1к.тк.14-1к.тк.15-1к.тк.16 | 108 | 121 | подземно | 676,15 |
| 1к.тк.15-ввод в ж/д.7а | 108 | 131 | подземно | 732,03 |
| на территории больничного комплекса-ввод в здание (бывший д/с) | 76 | 100 | подземно | 506,50 |
| ж/д.№5-ж/д№3ул.Парковая | 76 | 42 | подземно | 212,73 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.101/1-2к.тк.101/32 | 57 | 43 | подземно | 186,58 |
| **ИТОГО в 2026 г.** |  | **547** |  | **3125,783** |
| 11 | **2027 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.10/4-ж/д.№2а ул. Советская | 89 | 33 | подземно | 167,15 |
| транзит ж/д №2а ул. Советская | 89 | 40 | подземно | 202,60 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.204-204/1-2к.тк.204/2 | 219 | 128 | подземно | 1278,85 |
| 2к.тк.204-2к.тк.205-2к.тк.206 | 325 | 108 | подземно | 1604,56 |
| 2к.тк.206-2к.тк.207-2к.тк.208 | 325 | 64 | подземно | 950,85 |
| 2к.тк.208-2к.тк.209 | 325 | 88 | подземно | 1307,42 |
| **ИТОГО в 2027 г.** |  | **461** |  | **5511,413** |
| 12 | **2028 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №1**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 1к.тк.10/5-ввод в ж/д №4а ул. Советская | 57 | 32 | подземно | 138,85 |
| 1 к.тк.11-ввод в ж/д.№4ул.Парковая | 108 | 14 | подземно | 78,23 |
| 1ктк.10/3-Гостиница (Парковая д.1) | 76 | 18 | подземно | 91,17 |
| ввод. в ж/д 92 | 89 | 8 | подземно | 40,52 |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.209-2к.тк.210 | 325 | 92 | подземно | 1366,84 |
| 2к.тк210-т/тр на ж/д№16 ул. Театральная | 219 | 92 | подземно | 919,17 |
| 2к.тк.210/3-2к.тк.210/4-2к.тк.210/5 | 219 | 158 | подземно | 1578,58 |
| **ИТОГО в 2028 г.** |  | **414** |  | **4213,364** |
| 13 | **2029 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| 2к.тк.210/1-2к.тк.210/2-2к.тк.210/3 | 219 | 33 | подземно | 329,70 |
|  | 219 | 23 | подземно | 229,79 |
| 2к.тк.210-2к.тк.211-2к.тк.212 | 219 | 68 | подземно | 679,39 |
| 2к.тк.212-2к.тк.213 | 219 | 62 | подземно | 619,44 |
| 2к.тк.204/2-2к.тк.204/3 | 159 | 122 | подземно | 900,36 |
| 2к.тк.204/3-2к.тк.204/4 | 159 | 73 | подземно | 538,74 |
| 2к.тк.106-до разв.т/тр на ж/д№4,№6 ул. Куликовская | 108 | 58 | надземно | 197,61 |
| **ИТОГО в 2029 г.** |  | **439** |  | **3 495** |
| 14 | **2030 г.** |  |  |  |  |
| **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
| ж/д№3 ул. Комсомольская-ж/д№5 ул. Комсомольская | 76 | 27 | подземно | 136,76 |
| транзит ж/д №5 ул. Комсомольская (на кольцевую камеру 2к.тк.215) | 150 | 87 | подземно | 642,06 |
| ж/д№34ул.Школьная-ж/д№30 | 108 | 108 | подземно | 603,50 |
| 2к.тк.214-2к.тк.215 | 108 | 141 | подземно | 787,91 |
| 2к.тк.101/2-т/тр на ж/д 2а ул. Ленина | 57 | 110 | подземно | 477,29 |
| **ИТОГО в 2030 г.** |  | 473 |  | 2647,517 |
| 15 | **2031 г.** |  |  |  |  |
|  | **тепловые сети от котельной №2**  **п. Куркино** |  |  |  |  |
|  | 2к.тк.103-ввод в ж/д.2 ул. Куликовская (зд. гостиницы) | 76 | 74 | надземно | 217,86 |
|  | 2к.тк.108а-ввод в ж/д№4 ул. Куликовская | 76 | 41 | подземно | 207,67 |
|  | 2к.тк.210/4-2к.тк.210/4б | 89 | 84 | подземно | 425,46 |
|  | 2к.тк.209-ввод в ж/д.№10 ул. Ленина | 76 | 38 | подземно | 192,47 |
|  | **ИТОГО в 2031 г.** |  | 237 |  | 1043,451 |
|  | **ИТОГО за 15 лет** |  | **5 216** |  | **43 029** |

\* Примечание. Указанная в настоящем приложении стоимость реконструкции объектов является ориентировочной и подлежит уточнению при подготовке инвестиционной программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | |  | |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |
|  |  | |
|  |  | |

Приложение №5

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ТАБЛИЦА №1. ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС) | 8617,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли (%) | 0,03 | 0,03 | 0,93 | 3,97 | 3,8 | 7,87 | 10,34 | 10,42 | 9,47 | 10,23 | 10,18 | 10,95 | 11,87 | 11,27 | 8,87 | 3,78 |
| 3 | Индекс эффективности операционных расходов |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Указаны в Приложении № 8 к настоящему соглашению | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Период | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 | 2017 | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии, в том числе потери с утечкой в ВСО | Гкал | 14425,1 | 14355,8 | | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 | 14355,8 |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Топливо (природный газ) | руб./  1000 нм³ |  | | 5394,77 | 5578,19 | 5751,12 | 5929,4 | 6113,22 | 6302,72 | 6498,11 | 6699,55 | 6907,24 | 7121,36 | 7342,12 | 7569,73 | 7804,39 | 8046,33 | 8295,76 |
| 2.2 | Электроэнергия | руб./  кВтч |  | | 5,99 | 6,31 | 6,64 | 6,99 | 7,36 | 7,75 | 8,16 | 8,60 | 9,05 | 9,53 | 10,04 | 10,57 | 11,13 | 11,72 | 12,34 |
| 2.3 | Вода | руб./м³ |  | | 18,32 | 19,05 | 19,81 | 20,61 | 21,43 | 22,29 | 23,18 | 24,11 | 25,07 | 26,08 | 27,12 | 28,20 | 29,33 | 30,50 | 31,72 |
| 2.4 | Стоки | руб./м³ |  | | 15,93 | 16,57 | 17,23 | 17,92 | 18,64 | 19,38 | 20,16 | 20,96 | 21,8 | 22,67 | 23,58 | 24,52 | 25,5 | 26,52 | 27,59 |
| 3. | Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема полезного отпуска) в году, предшествующему первому году соглашения (2016 год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Топливо (природный газ) | нм³/Гкал | 181,3 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Электроэнергия | кВтч/ Гкал | 53,22 | |
| 3.3 | Вода | м³/ Гкал | 0,7 | |
| 3.4 | Стоки | м³/ Гкал | 0,19 | |

ТАБЛИЦА № 2. Цены, величины, значения и параметры, использование которых для расчета тарифов

предусмотрено нормативными актами в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Неподконтрольные расходы (за исключением рас-ходов на энерге-тические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль) | тыс. руб. | 3352,67 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | Х | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 | 108,5 |
| 6 | Рост цен на газ  (в среднем за год к предыдущему году в соответствии с прогнозом МЭР) | % | Х | 2,0 | 3,4 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| 7 | Рост цен на электроэнергию (в среднем за год к предыдущему году в соответствии с прогнозом МЭР) | % | Х | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| 8 | Индекс роста потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году в соответствии с прогнозом МЭР) | % | Х | 4,7 | 4,5 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |

Приложение №6

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

Объем валовой выручки,

получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения

(по прогнозному уровню инфляции)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия  Соглашения  (15 лет) | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 31885,4 | 31350,7 | 34030,7 | 36770,2 | 38704,8 | 40910,4 | 42812,9 | 44677,7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия  Соглашения  (15 лет) | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 45796,4 | 47896,6 | 49678,6 | 52092,6 | 54861,8 | 56463,8 | 56545,6 | 54621,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
|  | |  |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |
|  | | | |

Приложение №7

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ (в прогнозных ценах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельный размер расходов (тыс. руб.), без НДС | | | | | | | 79 184,1 | |
| Срок действия Соглашения (15 лет) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Создание Объекта Соглашения | 2188,2 | 12296,8 | 7315,6 | 5769,9 | 5952,4 | 4665,3 | 3782,4 | 4701 | 4680,5 | 8582,8 | 6823,8 | 5886,8 | 4637,7 | 1909,9 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |
|  | |

Приложение №8

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у т/Гкал) | 160,14 | 160,17 | 160,14 | 160,14 | 157,71 | 158,09 | 158,04 | 158,08 | 158,11 | 158,10 | 158,07 | 158,08 | 158,09 | 158,09 | 158,01 | 158,1 |
| 2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал/год) | 4150 | 4150 | 4150 | 4150 | 4150 | 4046 | 4013 | 3910 | 3828 | 3759 | 3695 | 3614 | 3523 | 3444 | 3373 | 3304 |
| 3 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2) | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,69 | 1,65 | 1,63 | 1,59 | 1,56 | 1,53 | 1,5 | 1,47 | 1,44 | 1,4 | 1,37 | 1,35 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |  | |  | |  |

Приложение №9

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ИЗМЕНЕНИЮ И РАСТОРЖЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ

Процедура взаимодействия Сторон в целях достижения соглашения во исполнение и в связи с исполнением настоящего Соглашения, а также по изменению или расторжению настоящего Соглашения.

1. Сторона, инициирующая достижение соглашения во исполнение или в связи с исполнением настоящего Соглашения (предложение о соглашении), направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

2. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, не связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, Сторона, получившая такое предложение, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенными изменениями, либо свои предложения. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

3. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из сторон своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсаций, необходимых к возмещению в случае достижения соглашения об изменении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсаций, либо отказ в согласовании внесения изменений. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

4. В случае, если письменное предложение, направленное Стороной, инициирующей достижение соглашения, содержит предложение о прекращении (предложение о прекращении) по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсаций, необходимых к возмещению в случае достижения соглашения о прекращении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсаций, либо отказ в согласовании досрочного прекращения.

5. В случае, если письменное предложение о соглашении содержит предложение о прекращении в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то предложение о прекращении должно содержать указание обоснованного подтвержденного срока, для устранения соответствующего основания прекращения Соглашения, в случае, если соответствующий срок не согласован Сторонам или не определен Соглашением для конкретного обязательства. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей предложение о прекращении, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней.

При получении предложения о прекращении Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение в течение 10 (десяти) календарных дней (или иного срока, который будет согласован Сторонами) вправе предоставить Стороне, направившей предложение о прекращении, план устранения соответствующих нарушений, финансируемого за счет Стороны, допустившей неисполнение или ненадлежащее исполнение. Такой план должен быть рассмотрен Стороной, направившей предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если Сторона, направившая предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения плана устранения нарушений не отправила сообщение об утверждении или отклонении им плана, план считается утвержденным.

До истечения 10 (десяти) календарных дней с даты получения плана устранения нарушений от Стороны, получившей предложение о прекращении, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей предложение о прекращении, альтернативный план устранения нарушений. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным планом, предложенным другой Стороной, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей предложение о прекращении, утверждения или отклонения альтернативного плана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана считается согласием принять на себя обязательство по реализации альтернативного плана устранения нарушений, предложенного другой Стороной.

Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет основание прекращения настоящего Соглашения в соответствии с планом устранения нарушений (или альтернативным планом устранения нарушений), то предложение о прекращении считается отозванным, и настоящее Соглашение продолжает действовать.

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 10

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641"Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  | |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 11

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.
2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.
3. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств:

3.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру Имущества или Объекта Соглашения;

* 1. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру земельных участков, предназначенных для создания Объекта Соглашения, эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;
  2. Передача Концессионеру Имущества, не соответствующего условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
  3. Неустранение несоответствия выданного Концедентом задания, сформированного в соответствии с частью 2.4 статьи 22 Федерального закона от21 июля 2005 года №115–ФЗ «О Концессионных соглашениях», требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) календарных дней;
  4. Просрочка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней исполнения Концедентом предусмотренной нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанности по представлению документов, либо совершению действий, в том числе, но не ограничиваясь, нарушение Концедентом сроков:

- заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для создания Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения и Имущества к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию;

- обеспечения Концессионеру необходимых условий для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принятию необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Имуществу;

- осуществления действий по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения, в том числе устранению любых ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;

- приемки работ Концессионера по созданию Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

3.6. Не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требования Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

4. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионеров своих обязательств:

4.1. Нарушение сроков создания Объекта Соглашения по вине Концессионера.

4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера.

4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по производству, передаче тепловой энергии и оказанию услуг по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашению по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 3 настоящего Приложения:

5.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, организаций при:

-государственной регистрации договора аренды земельного участка или дополнительных земельных участков;

- выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;

-выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения, Имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;

-проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для создания Объекта Соглашения;

-выдаче документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

-выдаче разрешения на строительство Объекта Соглашения;

-выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения;

- государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения и Имущество;

- согласовании инвестиционной программы Концессионера;

- утверждении тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения и Имущества;

- выдаче Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, при необходимости;

- совершении иных необходимых действий государственными органами и органами местного самоуправления.

* 1. Принятие Концедентом каких-либо решений, в том числе утверждение в новой редакции Схемы теплоснабжения муниципального образования, при котором уменьшается объем годового отпуска тепловой энергии от Объекта Соглашения, или иным образом ухудшается положение Концессионера;
  2. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера.
  3. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.
2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  | |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |

Приложение № 12

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Основание прекращения  Соглашения | Имущественные последствия для Концедента | Имущественные  последствия для Концессионера |
| 1 | По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств). | 1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения. | 1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения. |
| 2 | При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п. 3 Приложения 11 к настоящему Соглашению), а также в случаях, указанных в п. 5.2. и 5.4. Приложения 11 к настоящему Соглашению) | 1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. | 1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. |
| 3 | При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 4 Приложения 11 к настоящему Соглашению). | 1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. 3. Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков. | 1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. 3. Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме. |
| 4 | В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством. | 1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. | 1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. |

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

Концедент осуществляет возмещение расходов путем перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров | | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | | | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков |
|  | |  |

Приложение № 13

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_ от «15» июня 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование и описание имущества | Инвентарный номер | Остаточная стоимость на \_\_\_\_20\_\_г. |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| … |  |  |  |

* + 1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал | Принял |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

Примерную форму акта приема-передачи утверждаем:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  | | | Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  | | | Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | | |  | |  |  | | |
|  |  |

Приложение № 14

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по созданию Объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | | Наименование работ | Единица измерения | Объем выполненных работ | Стоимость (руб.) |
| 1. |  | |  |  |  |  |
| … |  | |  |  |  |  |
|  | | ИТОГО: | | | |  |

* + 1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
    2. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

Примерную форму акта приемки выполненных работ утверждаем:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  | |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |
|  | |

Приложение № 15

к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

№ \_\_\_\_от «15» июня 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. Концессионер передал, а Концедент принял следующую проектную документацию на создание Объекта Соглашения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование тома проектной документации | Шифр | Кол-во экз. | Кол-во листов |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

* + 1. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал | Принял |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

Примерную форму акта приема-передачи проектной документации утверждаем:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Субъект Российской Федерации –  Тульская область в лице  заместителя Губернатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Егоров |  | |
| Концедент – муниципальное образование Куркинский район в лице главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | Концессионер – ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в лице  генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Щербаков | |