|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Михайловское Куркинского района** |
| **Администрация** |
| **Постановление** |
|  |
| **от 02 декабря 2015 года** | **№ 107** |

# О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права", утвержденный постановлением администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района от 25.08.2015г. № 60

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Михайловское Куркинского района, Администрация муниципального образования Михайловское Куркинского района постановляет:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права", утвержденный постановление администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района от 25.08.2015г. № 60 следующие изменения:

- абзац 2 пункта 4.11.1 изложить в редакции:

«- на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;»;

-пункт 13 изложить в редакции:

«13. Перечень оснований для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги:

- выявление в запросе на предоставление муниципальной услуги или в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление Заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию или МФЦ в соответствии с действующим законодательством истек;

- непредставление документов, обязательных для Заявителя, указанных в [пункте 11.](#Par97)1. Административного регламента;

- заявление подано неуполномоченным лицом;

- отсутствие в реестре муниципальной собственности имущества, указанного в заявлении;

- поступление письменного запроса-отзыва Заявителя;

- текст в заявлении не поддается прочтению либо отсутствует;

- арендуемое Заявителем имущество по состоянию на 01.07.2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно менее двух лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ;

- заявитель не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;

- наличие задолженности по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, -на день подачи Заявителем письменного заявления о реализации права на приобретение арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://base.garant.ru/12154854/#block_1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](http://base.garant.ru/12161610/#block_921) Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ.»;

пункт 27.1.8 изложить в редакции:

«27.1.8. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет».;

-пункт 29 изложить в редакции:

«29. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги предоставляется по обращениям заявителей, а также размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте муниципального образования Куркинский район, портале государственных и муниципальных услуг.»;

-пункт 47.2 изложить в редакции:

«47.2. Жалоба на решение, принятое специалистом Администрации, подается главе Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района.»;

2. Обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации муниципального образованияМихайловское Куркинского района | Т.В.Шарапова |