|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Михайловское Куркинского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 11 июня 2014 года** | **№ 12-4** |

**Об утверждении Правил санитарного содержания, благоустройства и озеленения на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0C7C0403E6CA1311EDD273F935916DF95AB8274F1E0A0A8E5963CF6A7EPCR5I) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Михайловское Куркинского района Собрание депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района решило:

1. Утвердить Правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района(приложение).

2.Признать утратившим силу:

-решение Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 08.09.2006г. № 6-7 « Об утверждении Правил содержания территорий, санитарного состояния и благоустройства муниципального образования Ивановское Куркинского района».

-решение Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 28.05.2008г. №22-2 « Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территорий муниципального образования Ивановское Куркинского района»;

-решение Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 30.05.2012г. № 39-1 « О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения и содержания территорий муниципального образования Ивановское Куркинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 28.05.2008г. №22-2»;

-решение Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 28.11.2012г. № 44-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства, озеленения и содержания территорий муниципального образования Ивановское Куркинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Ивановское Куркинского района от 30.05.2012г. № 39-1;

- решение Собрания депутатов муниципального образования Крестовское Куркинского района от 15.05.2007г. № 10-3 « Об утверждении Правил содержания территорий, санитарного состояния и благоустройства муниципального образования Крестовское Куркинского района»;

-решение Собрания депутатов муниципального образования Крестовское Куркинского района от 23.05.2012г. № 33-7 «О внесении изменений и дополнений в Правила содержания территории, санитарного состояния и благоустройства муниципального образования Крестовское Куркинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крестовское Куркинского района от 15.05.2007 г. № 10-3».

-решение Собрания депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района от 20.04.2007г. № 10-1 « Об утверждении Правил содержания территории, санитарного состояния и благоустройства муниципального образования Михайловское Куркинского района»;

-решение Собрания депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района от 18.07.2012г. № 39-1 « О внесении изменений и дополнений в Правила содержания территории, санитарного состояния и благоустройства муниципального образования Михайловское Куркинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района от 20.04.2007г. № 10-1».

3.Сектору по организационной работе Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

Михайловское Куркинского района Т.В.Шарапова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Михайловское Куркинского района

от 11.06.2014г. № 12-4

**Правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования Михайловское Куркинского района**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящие правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования Михайловское Куркинского района (далее Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом муниципального образования Михайловское Куркинского района.

1.2.Настоящие Правила обязательны для исполнения на всей территории муниципального образования Михайловское Куркинского района и устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок содержания территории населенного пункта, включая прилегающие к границам здания и ограждения, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.3.Координацию деятельности служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района осуществляет Администрация муниципального образования Михайловское Куркинского района.

1.4.Организация выполнения работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территории возлагается в пределах территорий, закрепленных правовыми актами, на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

1.5.В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Внешнее благоустройство территории – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения.

Территория предприятий и организаций – часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании юридических или физических лиц.

Прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно примыкающая к объектам, определение границ которой установлено пунктом 2.2 настоящих Правил.

Закрепленная территория – участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Домовладение – дом, принадлежащий частному лицу на правах собственности этого лица.

Санитарная очистки территории - уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

Отходы производства и потребления (отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские качества.

Договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение (договор), имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией, на вывоз ТБО (КГМ).

Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Зеленые насаждения общего пользования – парки, сады, скверы, насаждения в составе линейных транспортных объектов (улиц, проездов, дорог и т.п.), насаждения при административных и общественных учреждениях.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращения роста.

Прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Знаково-информационные системы – указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Архитектурные объекты малых форм - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, штакетник, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудования детских площадок, столбы для сушки белья, столбы для выбивания ковров и т.д.

Земляные работы- работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые бытовые отходы и аналогичные им отходы: бумага, картон, дерево, листья, отходы пищеблоков, тара продуктов питания, строительные отходы от ремонта помещений, упаковочные материалы (флаконы) моющих и косметических средств, текстильные отходы, топливные и воздушные фильтры и т.д., сбор производится в мусорокамерах и контейнерах с использованием контейнерных площадок. Крупногабаритные отходы: мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д., данные отходы накапливаются вблизи контейнерных площадок бестарным образом и вывозятся самосвальным автотранспортом по мере накопления.

**2. Организация уборки территории**

2.1.Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территории проводится предприятиями, организациями, гражданами в ведении, пользовании, собственности, аренде которых находятся жилые дома (частный сектор), садовые дома, торговые, культурно-бытовые и другие здания, сооружения и земельные участки. Уборка предусматривает сбор, немедленное удаление, надежное обеззараживание и утилизацию отходов, подметание, мойку, полив дорожных покрытий, тротуаров, сбор опавшей листвы, удаление снега и скалывание наледи с тротуаров, площадей и дорог, при образовании гололедной пленки посыпку песчано-соляной смесью, косьбу сорной растительности, удаление поросли древесно-кустарниковых пород, выросших самосевом или от корней деревьев.

2.2. Границы прилегающей территории в целях обеспечения ее чистоты и порядка определяются:

2.2.1. Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения – 5 метров от объекта производства работ по всему периметру;

2.2.2. Для строительных площадок – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

2.2.3. Для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 10 метров от объекта по всему периметру;

2.2.4. Для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от места их расположения по всему периметру;

2.2.5. Для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 10 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере чистоты и порядка;

2.2.6. Для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - 10 метров от границ земельного участка по всему периметру;

2.2.7. Для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

2.2.8. Для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров по всему периметру.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с подпунктами 2.2.1-2.2.8 настоящего пункта, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в пунктах 2.2.1-2.2.8 настоящего пункта.

В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения

2.3.Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

2.3.1. по тротуарам и пешеходным дорожкам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – на владельцев и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более трех метров и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых или административных зданий - на владельцев зданий;

- являющимся отмостками зданий – на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся здания;

- расположенным внутри кварталов и микрорайонов – на владельцев и подрядные организации, отвечающие за уборку территории.

2.3.2.За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов с движением общественного транспорта, отстойно - разворотных площадок на конечных станциях автобусов, включая двухметровую или лотковую зону – на организации, на балансе или в управлении которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

2.3.3.За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на предприятия, на балансе которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

2.3.4.За уборку посадочных площадок общественного транспорта – на предприятия, производящие уборку проезжей части, за исключением посадочных площадок совмещенных с торговыми павильонами, киосками, палатками.

2.3.5.За уборку площадок маршрутных такси и размещенных на них остановок - на предприятия, осуществляющие эксплуатацию данных территорий.

2.3.6.За уборку площадок, прилегающих к отдельно стоящим зданиям, сооружениям, строениям, и вывоз снега с них - на организации, являющиеся владельцами зданий, сооружений, строений; за уборку площадок, прилегающих к вестибюлям, встроенным в первые этажи зданий - на организации, занимающие помещения.

2.3.7.За уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, подъездов к ним отвечают предприятия, организации, учреждения и хозяйствующие субъекты, в собственности, или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

2.3.8.Территории, прилегающие к жилым домам, находящимся в личной собственности, а также прилегающие к ним газоны и тротуары, убираются жителями данных домов.

2.3.9. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые лотки, навесы, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары, магазины и т.д.), в радиусе 10 метров – на владельцев объектов торговли.

Запрещается складирование тары, товарной упаковки, запасов товаров, испорченной продукции на прилегающей территории.

2.3.10. Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, гаражей возлагается на землепользователей.

2.3.11. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенного пункта, откосы, насыпи, переезды и тротуары, находящиеся в полосе отвода убираются владельцами путей. В случае если границы полосы отвода железнодорожных полотен не установлены, убираются силами и средствами железнодорожных организаций, на балансе которых находятся эти дороги на расстоянии 10 метров по обе стороны железнодорожного полотна. Периодичность уборки – не реже 2 раз в год.

2.3.12.Автомобильные дороги, проходящие по территории муниципального образования Михайловское Куркинского района убираются на расстоянии полосы отвода силами и средствами дорожных организаций в введении которых они находятся.

2.3.13.Уборку и содержание охранных зон инженерных коммуникаций осуществляет владелец коммуникаций, если они эксплуатируются в наземном исполнении. При подземной прокладке инженерных коммуникаций уборка и содержание охранных зон осуществляется владельцем данной территории.

2.3.14.Уборка территории и скалывание наледи вокруг водоразборных колонок в зимний период в радиусе 2 метров производится предприятием в ведении которого они находятся.

2.3.15.Извлечение осадков из коллекторов ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев производится предприятиями, ответственными за их эксплуатацию. Во избежание засорения сетей ливневой канализации запрещается сброс мусора и смета в дождеприемные колодцы.

2.3.16.Ручная уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, по периметру 5 метров от рекламных конструкций щита производится рекламораспростронителями или специализированными организациями, осуществляющими уборку по договору за счет средств рекламораспространителей.

2.3.17. Ручная уборка территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО), расположенных на тротуарах производится предприятиями, отвечающими за уборку тротуаров.

2.3.18.Уборка территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а так же к опорам ЛЭП производится владельцами территорий, на которых находятся данные объекты, кроме расположенных на территории охранных зон.

2.3.19. Уборка и вывоз строительного мусора со строительных площадок и прилегающих к ним территорий производится строительными и ремонтными организациями.

2.3.20. Территории школ, детских садов, больниц, поликлиник, кладбищ и других зданий и сооружений, имеющих ограждения территории и прилегающую к ограждению территории убирают в радиусе 5 метров от забора, а по линии застройки – газоны, тротуары – 0,5 метров дороги от бордюрного камня.

2.3.21. Уборку объектов озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам производят организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

2.3.22.Спил, обрезка деревьев и их вывоз осуществляются организацией, производящей работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение 2 суток с дворовых территорий. Упавшие деревья должны быть удалены владельцем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.3.23.Уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений производят организации, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений, подрядные организации по договору с Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

2.3.24.Уборка улиц, площадей, парков и других территорий общего пользования; территорий, прилегающих к полуразрушенным и снесенным зданиям, пустыри, овраги и т.д., то есть бесхозяйственных территорий, а также ликвидация несанкционированных свалок, осуществляется специализированными предприятиями по договорам с Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

2.4.На каждом закрепленном за владельцем (пользователем) участке уборки должны быть установлены урны в количестве, достаточном для предотвращения засорения территории. Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Урны промываются один раз в неделю, а вкладыши дезинфицируются. За содержание урн в чистоте и порядке несут ответственность владельцы (пользователи) участков или предприятия, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Урны, установленные на остановках и конечных пунктах пассажирского общественного транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок.

2.5. Ответственность за содержание мусоросборников и за территории, прилегающие к месту сбора ТБО, несет эксплуатирующая организация, в ведении которой находится территория.

**3. Летняя уборка**

3.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября текущего года. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены.

3.2. Летняя уборка улиц, дорог и тротуаров предусматривает подметание и полив дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, а также уборку территорий улиц, скверов, внутридомовых территорий от мусора и загрязнений. В первую очередь убираются улицы, тротуары с интенсивным движением.

3.3. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

3.4. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +250 С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12-00 до 16-00 (с интервалом 2 часа).

3.5. Проезжая часть должна быть полностью очищена от посторонних предметов и загрязнений, обочины дорог также должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

3.6. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны содержаться в чистоте.

3.7. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов твердые бытовые отходы и смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

3.8. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание с газонов и вывоз опавшей листвы в отведенные для этих целей места по договору со специализированной организацией или самостоятельно при наличии лицензии.

3.9. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных и бытовых отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений. Все отходы вывозятся на специально оборудованные полигоны.

3.10.Уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками жилищно-коммунального хозяйства вручную до 8-00.

**4. Зимняя уборка**

4.1. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является обеспечение нормальных условий безопасного движения автотранспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

4.2. Зимняя уборка предусматривает уборку и очистку от листьев и своевременное удаление свежевыпавшего, а так же уплотненного снега, очистку крыш от снега и удаление наледи, посыпку проезжей части улиц и тротуаров песчано-соляной смесью, вывоз снега.

4.3. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля текущего года. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются распоряжением Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района.

4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года.

4.5. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.6.Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.7.В зимний период дорожки, тротуары, урны и прочие элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.8.Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

Запрещается вывоз и сброс снега и снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах.

4.9. Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на проезжую часть улиц и проездов.

4.10.Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности (ограждение) и соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны соблюдаться меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, рекламных щитов, линий связи и т.д. Сброшенный с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются.

4.11.Снегоочистка улиц, пешеходных тротуаров, проездов во дворы осуществляется сразу же после начала снегопада. Если снегопад был ночью, то до 7-00 утра снег должен быть убран с тротуаров, улиц, дворовых территорий, внутридомовых проездов. Основное внимание уделяется расчистке улиц и автодорог, по которым осуществляется регулярное движение общественного транспорта, проездов во дворы, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

В дневное время во всех случаях снег следует очищать немедленно, чтобы к окончанию снегопада территория была очищена.

4.12.Формирование снежных валов запрещается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода,

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта,

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром,

- на тротуарах, площадях.

**5. Уборка и содержание дворовых территорий**

5.1.Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, снега, обработку территорий противогололедными средствами.

5.2.Организации и граждане, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий на основании заключенных договоров, обязаны:

- в летнее время ежедневно подметать дворовые территории и в течение дня поддержать порядок;

- уборку дворов производить до 8-00 часов;

- в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;

- ежедневно производить вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с графиком;

- поддерживать в чистоте контейнерные площадки и подъезды к ним.

5.3.На дворовых территориях жилого фонда запрещается:

- сжигание мусора, листвы, разведение костров;

- производить сбор и хранение бытового и строительного мусора в не отведенных для этих целей местах;

- производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта;

- производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения (гаражи, сараи, будки, голубятни, теплицы, ограждения, погреба и т.д.) на не отведенных для этих целей земельных участках;

- осуществлять парковку автотранспорта на придомовых и дворовых территориях, покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью.

5.4. Запрещается хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, за исключением хранения в гаражах и на автостоянках.

5.5.При хранении и отстое личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

5.6.Граждане домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) обязаны:

- одержать в чистоте и порядке территорию домовладения и прилегающую территорию до оси проезжей части улицы;

- заключить договор со специализированными предприятиями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации ТБО и ЖБО;

- производить земляные и строительные работы только на отведенных для этих целей земельных участках.

5.7. Гражданам домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) запрещается:

- закапывать или сжигать во дворах домов и на прилегающей территории, мусор, листву, ветки и бытовые отходы;

- производить сбор и хранение бытового и строительного мусора, строительных материалов, песка, грунта и сена на не отведенных для этих целей местах, в том числе на прилегающей территории;

- производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта, сливать бензин и масла, в том числе на прилегающей территории, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения (гаражи, сараи, будки, голубятни, теплицы, ограждения, погреба, колодцы и т.д.) на не отведенных для этих целей земельных участках;

- складировать материалы, отходы жизнедеятельности животных за пределами собственных земельных участков, на прилегающих территориях, тротуарах, газонах;

- нарушать покрытие дорог, тротуаров, иных пешеходных коммуникаций, повреждать зеленые насаждения, газоны и другие объекты благоустройства при осуществлении строительных работ;

- хранить и осуществлять стоянку транспортных средств, а также иных машин и механизмов в местах, не отведенных для этих целей, в том числе на прилегающих территориях, пешеходных коммуникациях, вдоль дорог и проездов, на территориях, занятых зелеными насаждениями и газонах;

- оборудование мест для накопления (временного содержания) отходов и грунта способами, приводящими к загрязнению прилегающих территорий;

- самовольно присоединяться к инженерным системам.

- оставлять брошенный разукомплектованный транспорт вне специально отведенных для этого мест;

Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Транспортное средство, владелец которого не установлен или отсутствует, в пятидневный срок подлежит вывозу владельцем территории.

5.8.Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, имеющими оформленную в установленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

5.9.Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться при температуре наружного воздуха -50 С и ниже – не реже одного раза за 3 суток, при температуре + 50 С и выше – не реже одного раза в сутки по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку.

5.10.Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованные покрытия, обеспечивать свободный и удобный подъезд для спецавтотранспорта. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения не менее 20 м., но не более 100 м.

Количество контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления отходов. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

5.11.Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладения, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.12.Промышленные неутилизированные и производственные отходы допускается вывозить своим транспортом предприятиями, производящими их, на полигоны промышленных отходов.

Вывоз отходов должен выполняться только специальным транспортом, обеспечивающим защиту окружающей среды.

Устройство несанкционированных полигонов (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

**6.Обеспечение чистоты и порядка**

6.1.Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий, независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района обязаны обеспечить благоустройство, санитарную очистку и уборку закрепленного участка, а именно:

6.1.1.Ежедневно производить уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, остановок общественного транспорта, дворовых территорий и территорий зеленых зон.

6.1.2. Осуществлять сбор и вывоз уличного мусора и смета, снега и льда, твердых и жидких бытовых отходов в закрытых контейнерах, содержать в чистоте и технически исправном состоянии места установки контейнеров и сами контейнеры.

6.1.3.На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся структуры и масштаба планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

6.1.4.Юридические лица и другие хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотракторную технику или производящие ремонт и замену автопокрышек, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, жилищные ремонтно-эксплуатационные организации, другие балансодержатели или пользователи территорий обязаны осуществлять сбор и сдачу использованных автошин.

6.1.5. Учреждения, назначение которых связано с приемом посетителей, обязаны размещать скамьи.

6.1.6. Осуществлять уход за скверами, парками, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами.

6.1.7.Поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии инженерные коммуникации, объекты внешнего благоустройства.

6.1.8.Проводить не реже одного раза в неделю дезинфекцию и ежедневную уборку дворовых уборных в неканализованных домах.

6.1.9. Обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, балконов, лоджий, экранов, водосточных труб, вывесок, витрин световой рекламы, малых архитектурных форм, фонарей, мемориальных досок, памятников, указателей, аншлагов, световых и электрических опор. Осуществлять своевременное мытье окон, фасадных дверей, поручней, витрин.

6.1.10.Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

6.1.11. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.1.12. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

6.1.13.Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.)

6.1.14.Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.1.15.С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.1.16.Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а так же обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.1.17. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по устранению загрязнения общественных мест (тротуары, детские площадки, газоны и др.) и мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) за принадлежащими им животными.

6.1.18.Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых лиц.

6.1.19.Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

6.2.В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть оборудованы утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

6.2.1. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

6.2.2.Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования.

6.2.3.При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию муниципального образования для принятия мер.

6.2.4.Физические и юридические лица, в собственности которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающей территории.

6.2.5. На территории запрещается:

6.2.6. Сорить на улицах, во дворах, площадях, парках, скверах и в других общественных местах.

6.2.7.Выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

6.2.8.Производить засыпку колодцев коммуникаций мусором и использовать их как бытовые ямы.

6.2. 9. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

6.2.10.Сбрасывать в водоемы, овраги, посадки зеленых насаждений отходы любого вида.

6.2.11.Хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах, газонах и прилегающей территории.

6.2.12.Выливать помои на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а так же пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

6.2.13. Сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, использованные автопокрышки, а также сжигать мусор в контейнерах, включая внутренние территории предприятий и домовладений.

6.2.14. Сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, в колодцы ливневой канализации, на прилегающую территорию.

6.2.15. Выносить бытовой мусор и отходы в уличные воды.

6.2.16.Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию или проезжую часть прилегающей к домовладению дороги.

6.2.17.Производить расклейку афиш, объявлений, плакатов на стенах зданий, столбах, деревьях и других предметах, не предназначенных для этих целей, наносить надписи на фасадах зданий и оградах.

6.2.18.Возводить пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели.

6.2.19.Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

6.2.20. Перевозить мусор, бытовые и строительные отходы, сыпучие и пылящие строительные материалы без специального полога, предотвращающего, загрязнение дорог.

6.2.21. Проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах и площадках без твердого покрытия.

6.2.22. Мойка автотранспорта у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах (у водоразборных колонок, проезжая часть улиц, газоны, зеленые зоны, на тротуарах и тд.).

6.2.23.Складирование и хранение товаров у мест торговли в ночное время.

6.2.24.Выбрасывать мусор на обочинах дорог.

6.2.25. Мыть машины на конечных остановках и стоянках общественного транспорта.

6.2.26.Беспривязное содержание скота в черте населенных пунктов.

6.2.27.Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах, на газонах и других не отведенных для этих целей общественных местах.

6.2.28.Содержание скота, домашней птицы, голубей в квартирах, на балконах и лоджиях многоквартирных домов.

6.2.29.Выбрасывание мусора или каких-либо предметов с балконов и из окон зданий, а так же из транспорта.

6.2.30.На участках, прилегающих к домам, находящихся в личной собственности допущение сорной растительности, травяного покрова свыше 15 см запрещается.

6.3. Художественное оформление и реклама.

6.3.1. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание и эксплуатационное состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

6.3.2. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения, подсветка витрин и вывесок осуществляется в соответствии с графиком.

6.3.3.После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более:

- суток – на улицах и автодорогах районного значения,

- 7 суток – на внутридворовых территориях.

6.3.4.Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий муниципального образования Михайловское Куркинского района производится в сроки, установленные Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на администрацию:

- на владельцев зданий, сооружений и территорий,

- на территориях общего пользования – на администрацию муниципального образования.

6.3.5.Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и иных сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности, возлагается на собственников указанных объектов.

6.3.6.Размещение всех конструктивных элементов средств рекламы и информации до их монтажа должно согласовываться со службами администрации муниципального образования в установленном порядке.

6.4. Дорожные знаки и ограждения.

6.4.1.Временно установленные знаки должны быть сняты немедленно после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.4.2.Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

6.4.3.Информационные указатели, километровые знаки, парапеты должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами.

**7. Памятники. Мемориальные доски. Памятные знаки, стелы**.

7.1.Ответственность за санитарное состояние памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на владельца.

7.2.Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны быть согласованы с Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

7.3.Афишные тумбы. Информационные стенды. Праздничное оформление.

7.3.1.Афишные и рекламные тумбы, информационные стенды устанавливаются только по разрешению Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района и обслуживаются владельцами.

7.3.2.Владелец обязан содержать тумбы и стенды в надлежащем порядке. Тумбы и стенды ежегодно до 1 мая ремонтируются и окрашиваются владельцем.

7.3.3.Пришедшие в негодность тумбы и стенды должны быть демонтированы в течение 5 суток после обнаружения непригодности к дальнейшей эксплуатации.

7.3.4.Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

7.3.5.Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.3.6.В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.3.7.Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной администрацией муниципального образования.

7.3.8. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**8.Уборка и содержание территорий садоводческих товариществ**

8.1.Земельные участки под садоводческие товарищества отводятся соответствующими службами в установленном порядке. Члены товарищества

обязаны содержать земельные участки в надлежащем порядке.

8.2.Содержание проездов и дорог на территории садоводческого товарищества осуществляется собственными силами или по договорам с подрядными организациями за счет средств товарищества.

8.3.Зона санитарной ответственности определяется конкретно для каждого товарищества, но не менее 15 метров по периметру границ земельного участка, отведенного товариществу.

8.4.Правление садоводческого товарищества обязано по согласованию с Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района определить на территории товарищества места складирования веток, КГМ, бытовых отходов и заключить договоры со специализированными организациями на вывоз ТБО и проведение дератизации.

8.5.Садоводческие товарищества, расположенные вдоль инженерных коммуникаций, обязаны обеспечить доступ служб, осуществляющих техническое обслуживание инженерных коммуникаций для их содержания и ремонта.

8.6.На территории садоводческих товариществ запрещается:

- производить добычу песка, глины, бутового камня и др. материалов из тела водозагродительных сооружений (дамб, плотин, валов) и в прибрежной полосе водоемов;

- без согласования с соответствующими службами Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района возводить на территории товарищества колодцы и скважины;

- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растений-аллергенов (мака, конопли, грибов и др.);

- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов;

- запрещается сбор и хранение мусора, веток, бытовых отходов, отходов растительного происхождения на прилегающей территории садоводческих товариществ.

**9. Содержание жилых и нежилых зданий и сооружений**

9.1.Фасады зданий и сооружений, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть отремонтированы и покрашены, витрины, окна торговых, административных, общественных, производственных зданий и сооружений, подъездов жилых домов остеклены и вымыты.

9.2.Собственники, пользователи, арендаторы, зданий и сооружений в порядке, установленном законодательством, договорами, должны:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт;

- обеспечивать своевременное производство работ по ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, ремонту и замене вывесок, реклам и других устройств и ремонту прилегающих и других дорожных покрытий, озеленению прилегающих территорий;

- производить работы по художественно-эстетическому оформлению фасадов зданий и сооружений с оборудованием вывесок и рекламы, по благоустройству прилегающей территории при условии обязательного согласования проектной документации с соответствующими службами;

- иметь на наружных фасадах зданий номерные знаки установленного образца, на угловых домах – указатели с наименованием улиц и содержать их в надлежащем порядке;

- производить регулярную уборку подъездов домов, лестничных клеток, подвалов, кровель и мест общего пользования;

- обеспечивать освещение подъездов домов, лестничных клеток, мест общего пользования, прилегающих территорий в вечернее и ночное время;

- содержать вход в подвалы зданий, и домов в исправном состоянии. Двери в подвал должны быть закрыты на замок;

- в зимнее время владельцами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.3.Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

9.4.Запрещается самовольное обустройство мест стоянки личного транспорта на придомовой территории (с повреждением верхнего слоя почвы и засыпкой щебнем, камнем, гравием и т.д.).

9.5.Обустройство мест стоянки личное транспорта на придомовой территории допускается только после принятия соответствующего решения собственниками многоквартирного дома и в порядке, установленном жилищным законодательством.

**10. Наружное освещение**

10.1.Все устройства уличного, дворового наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

Балансодержатели сетей обеспечивают их технически исправное состояние, своевременное включение и отключение, рациональное использование электроэнергии.

10.2.Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.3.Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных автодорогах и улицах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента

обнаружения (демонтажа).

10.4.Разрешается вырубать отдельные деревья, угрожающие своим падением на провода воздушных линий, а также деревья, мешающие производству работ по ликвидации аварий, с последующим уведомлением об этом организаций, в ведении которых находятся зеленые насаждения.

**11. Организация мелкорозничной торговли, уборка и содержание рынков**

11.1.Мелкорозничная торговля осуществляется только:

- из павильонов палаток и киосков;

- на открытых территориях – только в местах, специально отведенных Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района и согласованных с Территориальным отделом Роспотребнадзора по Тульской области;

- на территориях и в помещениях рынков, оборудованных для торговли.

11.2.Лица, осуществляющие мелкорозничную торговлю, обязаны поддерживать чистоту и надлежащее содержание мест торговли и прилегающей территории в радиусе 5 метров.

11.3.Основные требования к содержанию объектов торговли:

Владельцы и руководители торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли;

- производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора не позднее 3 часов после окончания торговли;

-заключать договоры со специализированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов и проведение дератизации;

- иметь около торговой точки урны;

- поддерживать в исправном состоянии внешний вид объектов торговли, средства наружного оформления (вывески, трафареты и др.) и рекламы.

11.4.Организациям, предприятиям торговли, индивидуальным предпринимателям запрещается:

- торговля в неустановленных местах;

- при установке открытых временных торговых точек нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства;

- складировать товары, тару и др. предметы в не отведенных и не оборудованных для этих целей местах;

- использовать для складирования использованной упаковочной тары, мусора от уборки помещений и прилегающей территории контейнерные площадки, предназначенные для сбора бытовых отходов от населения;

-выливать использованную воду от мытья оборудования и уборки помещений на газоны, тротуары, проезжую часть улиц.

11.5.Территория рынка разграничивается на зоны: торговую, благоустроенную рыночную для покупателей, для стоянок индивидуального автотранспорта, хозяйственную площадку для сбора мусора.

11.6.Территория организации торговли и примыкающая к ней по периметру должны быть благоустроены и содержаться в чистоте.

11.7. Текущая уборка рынка должна производиться непрерывно, в течении всего торгового дня. Один раз в месяц на рынке должен производиться санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка.

11.8.Для поддержания должного санитарного состояния рыночных комплексов и павильонов ежегодно, к началу весенне-летнего сезона, должен осуществляться косметический, а при необходимости – капитальный ремонт зданий рынка, павильонов, палаток.

11.9. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются контейнеры и урны.

11.10.Владелец рынка обязан заключить договор со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов, а также проведение дератизации.

11.11.Владелец рынка обязан иметь:

- площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, расположенную вне дворов жилых домов;

- стационарные или мобильные общественные туалеты в зависимости от количества торговых мест и числа посетителей рынка.

**12. Порядок производства работ при строительстве и ремонте зданий, сооружений**

12.1.Обустройство и содержание строительных площадок в селитебной зоне, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков и владельцев ремонтируемых коммуникаций.

12.2.Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается выезд на проезжую часть улично-дорожной сети со стройплощадок и дворов автотранспорта с грязными колесами и кузовами.

12.3.Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах зоны санитарной ответственности возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

12.4.Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер – накопитель.

12.5.Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

12.6.Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

12.7.Организации, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

- иметь трафареты с указанием названия предприятия и номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лица, ответственного за строительную площадку;

- производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в местах, определенных Тульским территориальным (межрайонным) отделом;

- производить работы по водоотводу;

- складировать сыпучие строительные материалы (песок, керамзит и др.) в коробах с поддоном, не допуская загрязнения прилегающих благоустроенных территорий;

- на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с требованиями настоящих Правил, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

- после окончания работ в установленный срок восстановить все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы внешнего благоустройства, нарушенные при производстве работ, и предъявить владельцу по акту.

**13. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

13.1.Земляные работы, связанные с прокладкой, реконструкцией и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий, сооружений и дорог, проведением благоустройства и озеленения территорий, могут производиться только после получения разрешения или ордера (далее - ордер). Заказчику разрешение на производство строительных и ремонтных работ выдается Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

13.2.Для получения ордера на производство земляных работ заказчик должен представить в соответствующие органы не позднее, чем за пять суток до их начала следующие материалы:

- заявку на производство работ;

- проект производства работ;

- схему организации уличного движения транспорта и пешеходов на период проведения работ;

- гарантию на восстановление нарушенного благоустройства.

13.3.Оформленный в установленном порядке ордер должен находится на месте производства работ у ответственного исполнителя, и представляться по требованию лиц, имеющих право контроля.

13.4.Сроки работ по ордеру могут быть продлены при предоставлении письменного ходатайства и объяснения причин изменения сроков выполнения работ. Ходатайство должно предоставляться не позднее пяти суток до окончания действия первоначальных сроков работ.

13.5.При нарушении Правил, условий согласований ордера, невыполнения условий согласования работ, связанных с закрытием движения, службы, выдавшие ордер, вправе его отозвать. Ордер выдается только после устранения всех недостатков, нарушений.

13.6.Производство земляных работ без ордера или по ордеру с истекшим сроком является самовольным и рассматривается как нарушение Правил.

13.7.Заказчик, организации, производящие земляные работы, обязаны:

- установить дорожные знаки, ограждения, осветительные приборы, обеспечивающие безопасность движения транспорта и населения;

- обеспечить необходимые свободные проезды для транспорта и проходов для населения ко всем близлежащим от места работы зданиям, сооружением;

- установить достаточной прочности пешеходные мостики с перилами через раскрытия, траншеи;

- производить вывоз грунта, строительных отходов и др. с территории улиц незамедлительно ( в ходе работ), с остальной территории – в течение суток;

- восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

13.8.Перед производством работ, связанных с закрытием или ограничением движения автотранспорта по дорогам, заказчиком оформляются мероприятия и график.

13.9.В случае повреждения в процессе работ соседствующих или пересекаемых инженерных коммуникаций, поврежденные коммуникации должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей строительные или ремонтные работы. В каждом случае повреждения существующих инженерных коммуникаций либо зеленых насаждений составляется акт с участием заинтересованных сторон.

13.10.Перед производством земляных работ, связанных с плановым, капитальным ремонтом инженерных коммуникаций, заказчиком создается комиссия для определения нарушаемого благоустройства в составе:

- представитель Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района;

- представитель владельца территории;

- представитель заказчика.

Составляется акт обследования территории перед производством ремонтных работ о нарушаемых элементах благоустройства.

13.11.При обнаружении на инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения, предприятий, учреждений, организаций, безопасность движения транспорта и пешеходов, владелец поврежденных коммуникаций обязан:

- поставить в известность о произошедшем потребителей, заинтересованные организации;

- принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

- согласовать условия производства земляных работ с владельцами иных инженерных коммуникаций, находящихся в зоне аварии, и другими заинтересованными организациями;

- вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации на данном участке работ, представителей организаций, являющихся владельцами территории;

- представить в Администрацию муниципального образования Михайловское Куркинского района заявку на выполнение ремонтных работ не позднее трех суток со дня начала устранения аварии.

13.12. Организации, производящие работы по ликвидации аварий, обязаны в течение суток после их устранения произвести первичное восстановление поверхностного слоя участка работы, в течение последующих шести календарных дней полностью восстановить нарушенное благоустройство, а если было нарушено асфальтобетонное покрытие – в течение девяти календарных дней.

При необходимости, если было нарушено асфальтобетонное покрытие, допускается продление срока восстановления благоустройства на десять календарных дней.

В зимний период производятся работы по первичному восстановлению поверхностного слоя участка, а восстановление нарушенного благоустройства в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района, переносится на поздний срок и должно быть завершено до 1 июня.

13.13.Прокладка и ремонт коммуникаций, пересекающих автодороги, должны быть выполнены методом прокола или продавливания без вскрытия дорожной одежды. Разрытие открытым способом допускается в исключительном случае при соответствующем техническом обосновании и при обеспечении движения общественного транспорта на 1\2 ширины проезжей части.

13.14. Запрещается:

- проведение земляных работ без разрешения (оформления ордера на разрытие);

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать наземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- загрязнение вынутым из траншеи грунтом сетей ливневой канализации, проезжей части, тротуаров, отмосток, дворовых территорий и других объектов внешнего благоустройства;

-заливать грунтом или строительными материалами въезды во дворы, входы в подъезды зданий и жилых домов, крышки колодцев, водосточные решетки, лотки, деревья, кустарники, цветники. Для этих целей необходимо применять щиты;

- откачивать воду на проезжую часть и тротуары;

- складировать при разработке траншеи излишний грунт в мест, не согласованных с администрациями муниципальных поселений;

-вывозить излишний грунт, строительные отходы и др. на несанкционированные свалки.

**14. Порядок сноса зеленых насаждений при производстве строительных и ремонтных работ**

14.1.Решение вопросов по сносу зеленых насаждений и выдача разрешений возложены на Администрацию муниципального образования Михайловское Куркинского района.

14.2.Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

14.3.При производстве строительных и ремонтных работ, связанных с необходимостью сноса зеленых насаждений, строительные и другие организации либо граждане обязаны:

- до начала работ подать заявку в Администрацию муниципального образования Михайловское Куркинского района на снос зеленых насаждений; деревьев, кустарников, газонов, цветников;

- на основании заявки производится обследование сносимых зеленых насаждений с составлением акта;

- на основании заявки производится обследование сносимых зеленых насаждений с составлением акта;

- на основании заявки и акта обследования производится расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, попадающих под снос. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

14.4.Организация или гражданин, в чьих интересах производится снос зеленых насаждений, возмещают до начала работ ущерб, наносимый зеленому фонду района. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

14.5.При сносе зеленых насаждений без оформления разрешения в установленном порядке организация или гражданин обязаны также оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в местный бюджет.

14.6.Полученные средства направляются исключительно на восстановление зеленого фонда района.

**15.Охрана и содержание зеленых насаждений**

15.1.Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования Михайловское Куркинского района, независимо от ведомственной принадлежности , считаются зеленым фондом района.

15.2.По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

- к насаждениям общего пользования относятся: парки, скверы, сады, насаждения вдоль улиц и транспортных объектов (улиц, проездов, дорог и т.п.), насаждения при административных и общественных учреждениях;

- к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций;

- к насаждениям специального назначения относятся защитные узкие полосы вдоль автомобильных и железных дорог, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветоводческие хозяйства.

15.3.Размещение и реконструкция зеленых насаждений, в том числе все виды работ по благоустройству на территории муниципального образования, должны осуществляться только на основании разрешения, выданного Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района.

15.4.Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

15.5.Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими строительными и нормами. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев с диаметром кроны до 5 м. и кустарников следует принимать не менее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания, сооружения, объекты инженерного благоустройства** | **Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| **Ствола дерева** | **Кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 |
| Край тротуара, садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги | 2 | 1 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора или эстакада | 4 | - |
| Подземные сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземные сети теплотрасс, стенки канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке | 2 | 1 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2 | - |
| Подземные сети силового кабеля, кабеля связи | 2 | 0,7 |

При диаметре кроны более 5 м. расстояния от деревьев до зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства подлежат соответствующему увеличению.

15.6.Расстояния от деревьев до воздушных линий электропередачи принимаются по правилам устройства электроустановок.

15.7.Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах действующих норм.

15.8.При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений исключить случаи порчи газонов, древесно-кустарниковых пород.

15.9.Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечиваются организацией по обслуживанию жилищного фонда, балансодержатели или владельцы этих территорий.

15.10.Руководители учреждений и предприятий независимо от формы собственности обязаны самостоятельно решать вопросы по содержанию и охране зеленых насаждений на территории своих учреждений и предприятий.

15.11.Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность зеленых насаждений;

- предотвращать повреждение зеленого фонда сточными водами, химическими веществами, промышленными и бытовыми отходами,

-предотвращать уничтожение или повреждение деревьев и кустарников, уничтожение и повреждение лесных культур, сеянцев либо саженцев, а также молодняка естественного происхождения;

-предотвращать уничтожение полезной для зеленых насаждений фауны;

- обеспечить уход за насаждениями, дорожками, газонами и оборудованием в соответствии с действующими правилами, принимать меры борьбы с вредителями и болезнями растений, с сорняками, обеспечить уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;

- травянистую растительность скашивать при высоте травостоя 15-20 см. через каждые 15-20 дней, оставляя травостой высотой 3-5 см., скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

- в пожароопасный период, с целью обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования запрещается допускать произрастание травяной растительности высотой более 5 см. и поросли самосева кустарника на прилегающей территории жилых и нежилых зданий и сооружений.

15.12.На озелененных территориях запрещается:

- складирование строительных материалов и отходов любого происхождения;

- самовольное перенесение зеленых насаждений в другие места;

- сбрасывать смет на газоны, сжигать листья;

- проезд, стоянка, ремонт и мойка автотранспорта;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, ломать ветви деревьев и кустарников, рвать с клумб цветы;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

15.13.Категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, нарушение или занятие газонного и травянистого покрытия.

15.14.Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники:

- погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

- сухостойные;

- аварийные (имеющие наклон более 45 градусов);

- расположенные ближе 5 м. от фундамента зданий.

15.15.Удаление деревьев, затеняющих окна в квартирах и помещениях в пятиметровой полосе от стен дома, или аварийных деревьев производится организацией по обслуживанию жилищного фонда или специализированной организацией в соответствии с СанПиН.

15.16.Владельцы зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, находящихся в пользовании или аренде физических и юридических лиц, обязаны производить снос сухостойных и аварийных деревьев своими силами и средствами после получения письменного разрешения, выданного Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района, без оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.

**16.Порядок размещения на территории муниципального образования передвижных зрелищных сооружений (зоопарков, луна-парков, аттракционов и др.)**

16.1.Площадки на территории муниципального образования для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения спорно-разборных конструкций, сооружений гастролирующих передвижных луна-парков, зоопарков, аттракционов и др. определяются Администрацией муниципального образования Михайловское Куркинского района. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящими Правилами.

16.2. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор массовых мероприятий на территории района обязаны:

- соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;

- заключить договоры со специализированным предприятием на установку контейнеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов, на уборку зоны санитарной ответственности шириной 10 метров по периметру занимаемой территории;

- заключить договоры со специализированными предприятиями на водообеспечение, электроснабжение, ветобслуживание.

16.3. Администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий на территории муниципального образования запрещается:

- размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на не отведенной для этих целей территории;

- производить выпас травоядных животных на территориях муниципального образования;

- производить захоронение павших животных на территории населенного пункта;

- засорять территорию экскрементами животных;

- наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

- размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.).

16.4.Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий несет ответственность за сохранность объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

**17. Контроль за соблюдением настоящих Правил**

17.1.Контроль за соблюдением настоящих Правил на основании действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области осуществляют:

- Администрация муниципального образования Михайловское Куркинского райна;

- отделение полиции «Куркинское» МО МВД России «Кимовский»;

- Территориальный отдел Роспотребнадзора по Тульской области.

17.2. В ходе контроля должностные лица Администрации муниципального образования Михайловское Куркинского района определяют состояние территорий, устанавливают причины и виновных лиц в выявленных нарушениях, сроки их устранения, а в случае обнаружения административного правонарушения составляют по данному факту административный протокол для привлечения к административной ответственности лиц, совершивших выявленное правонарушение.

**18. Ответственность за нарушение правил**

18.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается дисциплинарная, административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

18.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.