|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Самарское Куркинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 13 ноября 2024 года** | **№ 83** |

**О назначении публичных слушаний** **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6»**

В соответствии со статьями 9,18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Самарское Куркинского района от 24.09.2013 № 1-5, на основании Устава муниципального образования Самарское Куркинского района, Администрация муниципального образования Самарское Куркинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6».

Перечень информационных материалов: изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6» (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 20 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 20 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района по адресу: п. Самарский, ул. Центральная, дом 24. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в разделе "Публичные слушания”. Консультации по экспозиции проекта провести в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, по телефону 31-3-18 с 14.00 по 17.00 часов каждую пятницу.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 11 декабря 2024 года в 12.00 часов по адресу: поселок Самарский, ул. Центральная дом 24.

З. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 20 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года в письменной форме в будние дни в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района по адресу: п. Самарский, ул. Центральная дом 24 или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний https://kurkino.tularegion.ru: а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте муниципального образования Куркинский район https://kurkino.tularegion.ru.

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях; являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний, организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Чуканова Светлана Сергеевна | - глава Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, председателя организационного комитета; |
| Ладыгина Татьяна Анатольевна | - заместитель главы Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, заместитель председателя организационного комитета; |
| Фомина Галина Алексеевна | - главный специалист Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, секретарь организационного комитета; |
|  |  |
|  |  |
| Горбунова Ольга Николаевна | - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры, комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район. |

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации муниципального

Образования Самарское Куркинского района С.С. Чуканова

Приложение 1

к постановлению главы

Администрации муниципального

образования Самарское

Куркинского района

от 13 ноября 2024 года № 83

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,**

**которые вносятся в постановление администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района»**

1. В главе 2 приложения к постановлению:

1) в пункте 11 статьи 26 в таблице «Виды территориальных зон» строку «Зоны специального назначения (Сп)» изложить в новой редакции:

«

| Зоны специального  назначения  (Сп) | Зона кладбищ | Сп1 | Зона размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, и т.п. |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона складирования и захоронения отходов | Сп2 | Зона складирования и захоронения отходов |
| Зона режимных территорий | СН-5 | Обеспечение внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний |

»;

2) статью 34 приложения дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны режимных территорий (СН-5)**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | |
| служебные гаражи | 4.9 |
| обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 |
| Условно разрешенные виды использования не устанавливаются | |
| Вспомогательные виды использования не устанавливаются | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны режимных территорий (СН-5)**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.»;

2. В Карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона режимных территорий СН-5»;

3. В Карте зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона специального назначения СН-5».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_