|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Самарское Куркинского района** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 13 ноября 2024 года** | **№ 84** |

**О назначении публичных слушаний «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района»**

В соответствии со статьями 9,18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Самарское Куркинского района от 24.09.2013 № 1-5, на основании Устава муниципального образования Самарское Куркинского района, Администрация муниципального образования Самарское Куркинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района».

Перечень информационных материалов: изменения и дополнения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района» (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 20 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 20 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района по адресу: п. Самарский, ул. Центральная, дом 24. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в разделе "Публичные слушания”. Консультации по экспозиции проекта провести в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, по телефону 31-3-18 с 14.00 по 17.00 часов каждую пятницу.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 11 декабря 2024 года в 12.00 часов по адресу: поселок Самарский, ул. Центральная дом 24.

З. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 20 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года в письменной форме в будние дни в здании Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района по адресу: п. Самарский, ул. Центральная дом 24 или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний https://kurkino.tularegion.ru: а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте муниципального образования Куркинский район https://kurkino.tularegion.ru.

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях; являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний, организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Чуканова Светлана Сергеевна | - глава Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, председателя организационного комитета; |
| Ладыгина Татьяна Анатольевна | - заместитель главы Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, заместитель председателя организационного комитета; |
| Фомина Галина Алексеевна | - главный специалист Администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, секретарь организационного комитета; |
|  |  |
|  |  |
| Горбунова Ольга Николаевна | - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры, комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район. |

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации муниципального

Образования Самарское Куркинского района С.С. Чуканова

Приложение 1

к постановлению главы

Администрации муниципального

образования Самарское

Куркинского района

от 13 ноября 2024 года № 84

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,**

**которые вносятся в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района»**

1. Пункт 3.1 раздела 1 генерального плана «Положение о территориальном планировании» строку с кодом 701010700 «зона специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

| 701010700 | Зона специального назначения | 6090101070_1 |  |
| --- | --- | --- | --- |

»;

2. Раздел 13 тома 2 генерального плана «Материалы по обоснованию» таблицу «Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые переводятся в прочие категории земель» изложить в следующей редакции:

«

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **Сущ. категория земель** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1 | 71:13:010701:222 | 0,9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и  земли иного специального назначения |
| 2 | 71:13:010701:223 | 8,7 |
| 3 | 71:13:000000:384 | 1,18 | Земли населенных пунктов |
| 4 | 71:13:030401:180 | 0,96 |
| 5 | 71:13:030401:184 | 75,1 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 71:13:030401:191 | 66,35 |
| 7 | 71:13:030401:143 | 48 |
| 8 | 71:13:030401:205 | 1,31 |
| 9 | 71:13:030301:511 | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения |

»;

раздел «Обоснование перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» дополнить основанием следующего содержания:

«в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 - на основании обращения ООО «Дубрава» о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области с целю строительства объекта ФСИН РФ (исправительный центр), поступившее в инспекцию 28.05.2024, принимая во внимание отсутствие возражений администрации муниципального образования Куркинский район Тульской области во вопросу внесения изменений, протокола комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.2024 № 1.»;

3. В Карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования самарское Куркинского района в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 изменить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зоны специального назначения»;

4. В Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 изменить категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

5. В Карте функциональных зон генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с К№ 71:13:030301:511 изменить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зоны специального назначения».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_