**Протокол публичных слушаний**

**«О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3»**

«11» июня 2025 г.

Начало заседание: 12 часов 00 минут

Место проведения: р.п. Куркино, ул.Театральная д.22

Присутствовали: 10 человек

Присутствовали члены организационного комитета, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области от 28.05.2025г. № 313, в полном составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Лысенкова Ольга Семёновна | - заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район,  председателя организационного комитета; |
| Денисова Елена Владимировна | - председатель комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район, заместитель председателя организационного комитета; |
| Горбунова Ольга Николаевна | - начальник отдела градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район, секретарь организационного комитета. |
| Из числа приглашенных: 7 человек | Абрамова Татьяна Борисовна  Миронов Юрий Анатольевич  Гребёнкин Андрей Николаевич  Комолова Марина Валерьевна  Ломовская Елена Егоровна  Жарова Елена Анатольевна  Евстратов Иван Анатольевич |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3»**

1. По вопросу повестки дня выступила – начальник отдела градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район Горбунова О.Н.:

Администрацией муниципального образования Куркинский район проводятся публичные слушания в соответствии с постановлением главы Администрации муниципального образования Куркинский район от 28.05.2025г. № 313 о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3» со следующими предложениями:

1. «В наименовании, в тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района текст «муниципальное образование рабочий поселок Куркино Куркинского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.
2. В тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области текст «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» заменить текстом «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».
3. В разделе «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» статьи 58 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны - «Ж» главы 13 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков (тип 1)» части 3 «Система градостроительных регламентов» правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области:
4. абзац 1 изложить в новой редакции: «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов этажностью не выше 8-ми этажей. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.»;
5. в таблице пункта 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздел «Основные виды разрешенного использования» после строки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |

дополнить строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |

1. пункт 2 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

1. минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
2. предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м, для среднеэтажной жилой застройки — 30 м;
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%.».

2. Публичные слушания проведены 11 июня 2025 г. с 12:00 часов до 12:30 часов в здании Администрации муниципального образования Куркинский район, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22.

3. Экспозиция проекта проходила в здании Администрации муниципального образования Куркинский район, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22, с 28.05.2025 по 10.06.2025. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний поданы не были.

5. Оповещение о начале публичных слушаний, опубликовано в газете «Вперед Куркинский район» и размещено на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 мая 2025 г.

6. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования, по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение принято единогласно**

1. Одобрить проект «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3».
2. Направить протокол публичных слушаний от 11 июня 2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 11 июня 2025 г. в Комитет Тульской области по архитектуре и градостроительству.
3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний и настоящий протокол подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний О.С.Лысенкова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний О.Н.Горбунова**

**Заключение о результатах публичных слушаний 11 июня 2025 г. по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3»**

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3» проводились 11 июня 2025 г. с 12:00 часов до 12:30 часов в здании Администрации муниципального образования Куркинский район, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22.

Экспозиция проекта проходила в здании Администрации муниципального образования Куркинский район, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, д. 22, с 28.05.2025 по 10.06.2025. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 июня 2025 г. на основании, которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 11 июня 2025 г.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- направить проект «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3» в Комитет Тульской области по архитектуре и градостроительству на утверждение;

- опубликовать настоящее заключение в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний О.С.Лысенкова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний О.Н.Горбунова**