|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование рабочий поселок Куркино Куркинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от 5 декабря 2016 года** | **№ 12-3** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района от 25.12.2013 г. № 4-4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования** **рабочий поселок Куркино Куркинского района"**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района от 25.12.2013 г. № 4-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района» следующие изменения :

а) пункт 3 статьи 43 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство объекта.

К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

б) в статью 51 приложения к решению внести следующее дополнение:

зона городских зеленых насаждений

Р1- лугопарки.

в) в статью 65 приложения к решению внести следующие дополнения:

«СХ2. Зона земель сельскохозяйственного использования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса на сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) градостроительные регламенты не устанавливаются.

Режим использования данных территорий определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Для сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | № п/п | Разрешенное использование территории | Предельные (минимальные и /или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Основные | 1 | Предприятия по производству продуктов растениеводства | Регламент устанавливается в соответствии с:- СП 42.13330.2011;- СП 106.13330.2012;- СП 105. 13330.2012;- СП 107. 13330.2012.2. Санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами:- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция от 15.05.2008 г.)Плотность застройки должна быть не менее указанной в СП 19.13330.2011. |
| 2 | Животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы |
| 3 | Тепличные и парниковые хозяйства. |
| 4 | Хозяйства по производству овощной и плодово-ягодной продукции |
| 5 | Складские объекты, вспомогательные производства |
| 6 | - Мастерские по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники;- гаражи и открытые стоянки автомобильной и сельскохозяйственной техники |
| Вспомогательные | 7 | Объекты оптовой торговли | Регламент устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство»,СП 18.13330.2011 |
| 8 | - Озеленение, включая санитарно-защитное озеленение | Площадь озеленения следует принимать из расчета не менее 3 м2 на одного работника, но не более 15% от площади предприятия. |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической региональной газете ГУ ТО «Телеканал «Тула» отдел «Вперед. Куркинский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

рабочий поселок Куркино

Куркинского района В.Л. Храименков