

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.03.2024

№ 34

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального комплекса
Тульской области к отопительному
периоду 2024-2025 годов**

В соответствии с Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Тульской области, утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 27.11.2012 № 78, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 26.12.2019 № 668,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения муниципальных районов (городских округов) Тульской области к работе в отопительный период 2024-2025 годов (приложение № 1) и показатели готовности объектов жилищно-коммунального комплекса муниципальных районов (городских округов) Тульской области к работе в отопительный период 2024-2025 годов (приложение № 2).

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов (городских округов) Тульской области:

2.1. В срок до 15 апреля 2024 года создать штабы по подготовке и прохождению отопительного периода 2024-2025 годов и оценке готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период с включением в состав штаба представителей Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию) и министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (по согласованию). Обеспечить работу штабов до окончания отопительного периода 2024-2025 годов.

2.2. В срок до 15 апреля 2024 года довести настоящий приказ до сведения руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

2.3. В срок до 1 мая 2024 года представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области информацию о лицах, ответственных за координацию и контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных приложениями 1 и 2 к настоящему приказу, а также лицах, ответственных за подготовку документов, необходимых для получения

паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2.4. В срок до 1 мая 2024 года обеспечить разработку графиков освещения в средствах массовой информации о ходе подготовки муниципального района (городского округа) к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2.5. В срок до 1 мая 2024 года провести ревизию договорных отношений по электроснабжению источников тепловой энергии на соответствие категории надежности, установленной требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации, и при необходимости в срок до 1 сентября 2024 года провести их актуализацию.

2.6. В срок до 1 июля 2024 года разработать планы мероприятий по обеспечению электроснабжения источников тепловой энергии установленной категорией надежности электроснабжения.

2.7. В срок до 1 мая 2024 года разместить на официальном сайте администрации муниципального района (городского округа) баннер «Отопительный период 2024-2025 годов» с прямым переходом к актуальной информации по подготовке к отопительному периоду, содержащей, в том числе:

- графики отключения горячего водоснабжения, разработанные ресурсоснабжающими организациями;
- телефоны «горячих линий» муниципальных образований, ресурсоснабжающих и управляющих организаций.

2.8. Не реже одного раза в шесть месяцев (в срок до 31 мая и до 31 декабря 2024 года) провести учения по отработке взаимодействия персонала ресурсоснабжающих организаций, органов местного самоуправления, электросетевых организаций, органов исполнительной власти Тульской области и территориальных органов МЧС при возникновении аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, вызванных нарушением электроснабжения в условиях пониженных температур окружающей среды.

Акты о проведении учений представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области в течении 5 рабочих дней с даты проведения учений.

2.9. В срок до 16 июня 2024 года провести совместно с теплоснабжающими организациями обследование систем теплоснабжения объектов социальной сферы и образовательных учреждений.

Акты по итогам проверок с указанием рекомендаций по проведению мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и образовательных учреждений к отопительному периоду 2024-2025 годов представить до 23 июня 2024 года в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

2.10. В установленные сроки обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения муниципальных районов (городских округов) Тульской области к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение № 1).

2.11. В срок до 1 августа 2024 года обеспечить заключение договоров на поставку жидкого и твердого топлива для котельных, отапливающих объекты социальной сферы.

2.12. Ежемесячно, не позднее 30 числа отчетного месяца, проводить согласование с государственной жилищной инспекцией Тульской области информации об общем количестве многоквартирных домов и количестве домов с централизованным отоплением, фактических показателей готовности жилищного фонда.

2.13. В срок до 1 сентября 2024 года обеспечить достижение показателей готовности объектов жилищно-коммунального комплекса муниципальных районов (городских округов) Тульской области к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение № 2).

2.14. В срок до 1 сентября 2024 года обеспечить проведение замены или ремонта неисправной запорной арматуры, а также при необходимости установку запорной арматуры на сетях теплоснабжения и водоснабжения, в том числе на вводах в МКД и социальные объекты.

2.15. В срок до 1 сентября 2024 года обеспечить пополнение материально-технических и денежных средств аварийного запаса муниципальных районов (городских округов) Тульской области.

Осуществлять контроль за созданием на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства аварийного запаса материально-технических средств, а также за формированием аварийных бригад с инструментом и техникой для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

2.16. В срок до 1 сентября 2024 года провести оценку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, завершить проверку оформления паспортов готовности к отопительному периоду объектов жилищного фонда, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

2.17. В срок до 1 октября 2024 года обеспечить резервными источниками электроснабжения 100% котельных, отапливающих объекты социальной сферы с круглосуточным пребыванием людей.

2.18. В срок до 1 октября 2024 года обеспечить представление в Приокское управление Ростехнадзора необходимого пакета документов, подтверждающего готовность муниципального района (городского округа) к отопительному периоду 2024-2025 годов.

2.19. Обеспечить подачу тепла для объектов социальной сферы в течении 5 дней, а для жилищного фонда - в течении 7 дней с момента начала отопительного периода.

3. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций Тульской области:

3.1. В установленные сроки обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения муниципальных районов (городских

округов) Тульской области к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение № 1).

3.2. В срок до 1 сентября 2024 года сформировать аварийный запас материально-технических средств, а также укомплектовать аварийные бригады для ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

4. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Тульской области:

4.1. Осуществлять контроль готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 годов, в том числе при проведении плановых и внеплановых выездных проверок.

Информацию о выявленных нарушениях направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

4.2. С 1 августа 2024 года еженедельно представлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области информацию о количестве принятых паспортов готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2024-2025 годов в разрезе муниципальных образований.

5. Отделу жизнеобеспечения и реализации программ жилищно-коммунального комплекса департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области:

5.1. Обеспечить доведение приказа до администраций муниципальных районов (городских округов) Тульской области, государственной жилищной инспекции Тульской области и министерства внутренней политики и развития местного самоуправления в Тульской области.

5.2. Еженедельно, начиная с 12 июня 2024 года осуществлять мониторинг исполнения органами местного самоуправления Тульской области и руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства Тульской области плана мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения муниципальных районов (городских округов) Тульской области к работе в отопительный период 2024-2025 годов (приложение № 1) и показателей готовности объектов жилищно-коммунального комплекса муниципальных районов (городских округов) Тульской области к работе в отопительный период 2024-2025 годов (приложение № 2), утвержденных пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра директора департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области В.Г. Шувалову.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания.

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства Тульской области**



О.И. Дючков

исп.: Савина Лариса Алексеевна
тел. 8(4872) 47-99-03 доб.204

**План мероприятий
по подготовке объектов теплоснабжения муниципальных районов
(городских округов) Тульской области к работе в
отопительный период 2024-2025 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
МО город Алексин			
1	Проведение ЭПБ, 6 шт.	31.10.2024	ООО «АТЭК»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,510 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «АТЭК»
МО Арсеньевский район			
1	Проведение ЭПБ, 3 шт.	30.09.2024	ООО «АГК»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,5 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «АГК»
3	Строительство котельной в пос. Арсеньево (ул. Халтурина)	15.09.2024	Администрация МО Арсеньевский район
МО Белевский район			
1	Проведение ЭПБ, 6 шт.	31.10.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,74 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
3	Замена 0,74 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
МО Богородицкий район			
1	Проведение ЭПБ, 7 шт.	31.10.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,372 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
3	Замена 0,998 км тепловых сетей в г. Богородицке	15.09.2024	Администрация МО Богородицкий район
4	Замена 0,92 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы п. Товарковский	15.09.2024	Администрация МО Богородицкий район
МО Веневский район			
1	Проведение ЭПБ, 3 шт.	30.09.2024	ООО «Теплоресурс»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,726 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «Теплоресурс» ООО «ККС»
МО Воловский район			
1	Проведение ЭПБ, 4 шт.	31.12.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,35 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»

3	Замена 0,234 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
МО город Донской			
1	Проведение ЭПБ, 32 шт.	30.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 1,51 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
3	Строительство котельной в г. Донской	15.09.2024	Администрация МО г. Донской
МО Дубенский район			
1	Проведение ЭПБ, 12 шт.	31.08.2024	ЗФ ООО "ККС"
2	Замена 0,312 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ЗФ ООО "ККС"
МО город Ефремов			
1	Проведение ЭПБ, 1 шт.	31.10.2024	ЮФ ООО «ККС»
2	Замена 0,385 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ЮФ ООО «ККС»
МО Заокский район			
1	Проведение ЭПБ, 5 шт.	31.09.2024	ООО «Мастерторг»
МО Каменский район			
1	Проведение ЭПБ, 8 шт.	30.11.2024	МУП «Водотеплосети»
МО Кимовский район			
1	Проведение ЭПБ, 14 шт.	30.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,36 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
3	Замена 1,745 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
МО Киреевский район			
1	Проведение ЭПБ, 33 шт.	31.12.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Проведение ЭПБ, 2 шт.	31.12.2024	Администрация МО Киреевский район
3	Строительство новой котельной №2 г. Киреевск	2024	Администрация МО Киреевский район
4	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,64 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
5	Замена 0,86 км тепловых сетей в рамках в г. Киреевск	15.09.2024	Администрация МО Киреевский район
МО Куркинский район			
1	Проведение ЭПБ, 2 шт.	30.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,125 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
3	Замена 0,504 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»
МО город Новомосковск			
1	Проведение ЭПБ, 5 шт.	31.03.2024	ООО «ККС»
2	Строительство 1 ЦТП	2024	ООО «ККС»
3	Строительство 7 котельных (4М, 5М, 8М, 13аМ, 16М, 20М, Сласское М)	2024	ООО «ККС»

4	Замена 1,62 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «ККС»
МО р.п. Новогуровский			
1	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,03 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «РГК-Новогуровский»
МО Одоевский район			
1	Проведение ЭПБ, 2 шт.	31.07.2024	Администрация МО Одоевский район
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,04 км тепловых сетей	15.09.2024	МУП «Одоевское ЖКХ»
МО Плавский район			
1	Проведение ЭПБ, 5 шт.	31.08.2024	ООО «ККС»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,3 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «ККС»
МО Суворовский район			
1	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,701 км тепловых сетей	15.09.2024	АО «Энергия-1» МО Северо-Западное МО Суворовский район
2	Замена 0,193 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	АО «Энергия-1»
МО Тепло-Огаревский район			
1	Проведение ЭПБ, 8 шт.	30.09.2024	МУП «Теплосети»
МО Узловский район			
1	Проведение ЭПБ, 26 шт.	30.09.2024	ООО «РГК»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,628 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «РГК»
МО Чернский район			
1	Проведение ЭПБ, 1 шт.	2024	ООО «Чернская тепловая компания»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,15 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «Чернская тепловая компания»
3	Замена 0,325 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «Чернская тепловая компания»
МО Щекинский район			
1	Проведение ЭПБ, 17 шт.	31.12.2024	АО «ЩЖКХ»
2	Проведение ЭПБ, 1 шт	30.06.2024	МКП «Ломинцевское ЖКХ»
3	Мероприятия по восстановлению изоляции 1,934 км тепловых сетей	15.09.2024	Теплоснабжающие организации МО Щекинский район
4	Капитальный ремонт 3 км сетей теплоснабжения г. Советск	15.09.2024	Администрация МО Щекинский район
5	Капитальный ремонт 0,193 км сетей теплоснабжения г. Щекино	15.09.2024	Администрация МО Щекинский район
МО Ясногорский район			
1	Проведение ЭПБ, 1 шт.	31.07.2024	ООО «Комэнергосервис»
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 0,188 км тепловых сетей	15.09.2024	ООО «РГК-1» ООО «Комэнергосервис»

3	Замена 2,2 км тепловых сетей в рамках инвестиционной программы	15.09.2024	ООО «РГК-1» ООО «Комэнергосервис»
МО город Тула			
1	Проведение ЭПБ, 119 шт.	31.12.2024	Теплоснабжающие организации МО город Тула
2	Мероприятия по восстановлению изоляции 23,79 км тепловых сетей	2024	Администрация г. Тулы Теплоснабжающие организации МО город Тула
3	Капитальный ремонт (замена) 40 км сетей теплоснабжения г. Тула	15.09.2024	Администрация г. Тулы
4	Выполнение мероприятий инвестиционной программы по котельной №2 ООО «ТФЗ - Энерго»: установка узла учета ТЭ, замена пучков теплообменников, замена автоматики паровых котлов, модернизация ХВО котельной №1, а также замена автоматики котлов и установка дополнительных фильтров ХВО, установка узла учета ТЭ	15.07.2024	ООО «ТФЗ-Энерго»

Приложение № 2 к приказу
№ 34 от 27.03.2024 г.

Показатели готовности объектов жилищно-коммунального комплекса муниципальных районов
(городских округов) Тульской области к отопительному периоду 2024-2025 годов

Тепловое хозяйство

Муниципальные районы (городские округа)	Техническая готовность котельных, ТЭЦ и ГРЭС, ед.	Подготовка тепловых пунктов и сдача их по актам, ед.	Ремонт котлов, ед.	Подготовка ЦТП, ед.	Ремонт и замена насосов, ед.	Замена ветких тепловых сетей, км	Подготовка тепловых сетей к работе в зимних условиях, км
г. Алексин	18	2	31	5	197	5,7	156,9
Арсеньевский район	11	1	2		12	0,38	7,5
Велевский район	14	13	49		125	1,9	28,2
Богородицкий район	26		46		82	1,8	46,567
Веневский район	17	10	29	5	71	1,5	38,37
Воложский район	12	2	10		24	0,313	8,327
г. Донской	28		127		205	3,8	75,92
Дубенский район	13		24		22	0,4	14,69
г. Ефремов	17	27	6	11	16	3,5	83,5
Зноковский район	16	3	10		35	0	11,5
Каменский район	8		8		10	0,35	6,68
Кимовский район	18		43	4	119	4,72	47,8
Киреевский район	29	20	76		188	3,18	70,209
Куркинский район	4	10	7		25	0,514	8,1
г. Новоосколка	48	9	49	5	109	16,7	319,6
р.п. Новогуровский	1				2	0,502	8,957
Одоевский район	19	6	2		2	0,4	8
Плавский район	16	7	1		4	1,464	33,314
Славный	1					0,2	3,2
Суворовский район	7	10	2		10	2,656	44,846
Тепло-Огаревский район	10	2			2	0,36	6,6
Узловский район	38	5	161	7	272	6,5	106,452
Чернский район	24	9			4	0,325	11,563
Щеминский район	39	4	174	7	110	11,8	184,104
Ясногорский район	22		4		9	2,415	28,95
г. Тула	181	4	172	12	254	40	533,4
ИТОГО по Тульской области	637	142	1033	56	1909	111,38	1 893,25

Муниципальные районы (городские округа)	Жилищный фонд			Водопроводно-канализационное хозяйство					
	Подготовка и сдача жилых домов, ед.	Ремонт кровель, тыс. кв. м	Промышка и ремонт систем центрального отопления, ед.	Замена ветхих водопроводных сетей, км	Замена ветхих канализационных сетей, км	Ремонт артезианских скважин, ед.	Ремонт водопроводных насосных станций, ед.	Ремонт водоразборных колонок, ед.	
г. Алексин	804	15,272	625	1,602	2,96	0	1	1	
Арсеневский район	215	2,42	46	3	1,8	1	1	2	
Белевский район	251	0,8	122	0,46	0,65			45	
Вогородицкий район	1115	5,2	337	2,27	1,08	12		4	
Веневский район	300	5,5	207	0,145	0,73	2	4	8	
Воловский район	189	0	63	3,47	0,37				
г. Донской	928	10,04	625	1	3,01	7	1		
Дубенский район	124	1,1	87	0,2	3,61	3		2	
г. Ефремов	426	13,8	319	6	2,14	36	0	28	
Закский район	165	0	54	1,6	0,66	0	0	0	
Каменский район	35	0,4	26	1,6	0,11	2		3	
Кимовский район	508	4,864	304	1,05	1,75	3	3	1	
Киреевский район	904	7,025	513	2,22	2,1	14	4	1	
Куринский район	185	0,91	51	0,16	0,31	4	2	6	
г. Новоосковск	1667	13,57	1187	4,77	3,69	27	2	1	
р.п. Новогуровский	30	0,7	30	0,3	0,15	1	1		
Одоевский район	202	0,5	70	2	0,76	5		5	
Плавский район	279	2,6	154	2,9	0,74	3	2	2	
Славный	12	15	16	0	0,15	7			
Суворовский район	392	2,45	144	8,05	1,16	1	4	7	
Тепло-Огаревский район	236	0,25	22	2,05	0,47	2			
Узловский район	1100	8,49	776	1,9	2,63	11	2		
Чернский район	480	1	58	0,75	1,34	4		3	
Шенянский район	1463	26,1	959	2,7	3,57	36	12	13	
Ясногорский район	708	0,55	136	2,1	0,71	5	1	1	
г. Тула	3786	13,35	3165	25	9,51	70	5	108	
ИТОГО по Тульской области	16504	151,89	10096	77,30	46,16	256	45	241	

Муниципальные районы (городские округа)	Благоустройство	
	Подготовка уборочной техники, ед.	Капитальный ремонт дорог и тротуаров, тыс. кв. м
г. Алексин	10	
Арсеньевский район	5	6,85
Белевский район	6	11,70
Богородицкий район	9	21,34
Веневский район	10	43,93
Воловский район	5	5,20
г. Донской	14	
Дубенский район	6	16,90
г. Ефремов	28	44,50
Заокский район	3	60,00
Каменский район	3	10,74
Кимовский район	5	35,06
Киреевский район	40	33,14
Куркинский район	4	17,86
г. Новомосковск		
р.л. Новогуровский		0,95
Одоевский район	4	25,90
Плавский район	6	17,35
Славный	3	0,00
Суворовский район	4	5,51
Тепло-Огаревский район	5	0,99
Узловский район	12	21,68
Чернский район	6	31,30
Щекинский район	20	5,95
Ясногорский район	2	7,00
г. Тула	51	240,20
ИТОГО по Тульской области	261	664,06

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Тульской области

О.И. Дючков