|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Самарское Куркинского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 24 ноября 2021 года** | **№ 31-3** |

**Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Самарское**

**Куркинского района на 2022год»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской федерации, Законом Тульской области от 20.11.2014 г. № 2219-ЗТО «О единой дате начала применения на территории Тульской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава муниципального образования Самарское Куркинского района, Собрание депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Самарское Куркинского района на 2022 год» (приложение).

2.Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Вперёд. Куркинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Глава муниципального образования

Самарское Куркинского района В.Н. Наумова

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Самарское Куркинского района

от 24.11.2021 г. № 31-3

**Положение**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Самарское Куркинского района на 2022 год»**

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым Кодексом и настоящим нормативным правовым актом, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом и настоящим нормативным правовым актом, обязателен к уплате на территории муниципального образования Самарское Куркинского района.

**2. Налоговые ставки**

Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в соответствии со статьей 406 Налогового Кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst13986) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения

**3. Налоговые льготы**

3.1. С учетом положений настоящего пункта право на налоговую льготу имеют налогоплательщики, предусмотренные ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со ст. 399 Налогового Кодекса Российской Федерации следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица в соответствии с Законом Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»для индивидуального жилищного строительства, для личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) и Законом Тульской области от 26.10. 2015г. № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

2) физические лица, являющиеся одинокими родителями, имеющими несовершеннолетних детей, зарегистрированные на территории муниципального образования Самарское Куркинского района;

3) физические лица, являющиеся опекунами (попечителями) несовершеннолетних детей, зарегистрированные на территории муниципального образования Самарское Куркинского района;

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в  [пункте 2 статьи 406](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365)  Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365)  Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

3.6. Основание и порядок предоставления налоговых льгот определен пунктом 6 и пунктом 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.