|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Михайловское Куркинского района** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от 29 октября 2019 года** | **№ 10-2** |

**Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района на 2020 год»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Михайловское Куркинского района, Собрание депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «Об установлении земельного налога в муниципальном образованииМихайловское Куркинского района на 2020 год» (приложение).

2. Признать утратившим силу:

- решение Собрания депутатов муниципального образования Михайловское Куркинского района от 20.11.2018 г. № 2-3 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района на 2019 год»

3. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Куркинский район.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперёд. Куркинский район» ГУ ТО «Издательский дом «Пресса 71» .

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Михайловское Куркинского района Л.А. Семкина

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Михайловское Куркинского района

от 29.10. 2019 г. № 10-2

**Положение «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района на 2020 год»**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, обязателен к уплате на территории муниципального образованияМихайловское Куркинского района.

1.2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Михайловское Куркинского района, за исключением земельных участков указанных в части 2 статьи 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Положения и Налоговым кодексом РФ.

1.5. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка). Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

1.6. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1.7. Налоговым периодом по налогу в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района признается календарный год.

**2. Налоговые ставки**

1. Налоговые ставки по налогу устанавливаются в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района в следующих размерах:

0,2 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства,

0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 % в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога**

3.1. Срок оплаты земельного налога по налоговому периоду организациями установить не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики - организации, по истечении каждого отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу. При этом срок уплаты налога не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 363.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Порядок исчисления налога в муниципальном образовании Михайловское Куркинского района определяется в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Куркинский район, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

2) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

6) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

7) учреждения, единственными собственниками имущества, которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

8) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

9) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

10) организации – резиденты особой экономической зоны сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок, предоставленный резиденту особой экономической зоны

11) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

12) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

13) организации-участники свободной экономической зоны- в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоны, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению суда сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

14) организации, признаваемые фондами в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», -в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра;

15) Граждане, в отношении земельных участков предоставленных в соответствии с Законом Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» и Законом Тульской области от 26.10. 2015г. № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

16) народные дружинники.

 4.2. Налоговая база уменьшается в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производиться в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

 4.4 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса, а именно

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Орган или иное лицо, получившие запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 4.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц