**Тульская область**

**Муниципальное образование Куркинский район**

**Администрация**

**Постановление**

от 17.03.2023 г. № 152

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Куркинский район "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район»**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 01.11.2017 г. № 697 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Куркинский район» (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования Куркинский район, Администрация муниципального образования Куркинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Куркинский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования Куркинский район от 29.09.2022 №707 «Об утверждении программы муниципального образования Куркинский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и общественными организациями Администрации муниципального образования Куркинский район (Иосифова С.И.) обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава**

**Администрации**

**МО Куркинский район Г.М. Калина**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

Куркинский район

от 17.03.2023 г. № 152

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Куркинский район»**

**1.Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район»**

**1.1. Оценка текущего состояния сферы имущественных и земельных отношений муниципального образования Куркинский район**

Государственная политика Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих национального богатства России, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

Одной из важнейших стратегических целей для создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц путем вовлечения его в экономический и гражданский оборот, и как следствие увеличение поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Куркинский район.

Администрация муниципального образования Куркинский район (далее - Администрация) является органом местного самоуправления, осуществляющим управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Куркинский район, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования Куркинский район, в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Тульской области, указами Губернатора Тульской области, постановлениями правительства Тульской области, нормативно правовыми актами муниципального образования Куркинский район.

Администрацией активно осуществляется реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования Куркинский район «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район» (далее - муниципальная программа), которая в целом определяет политику в сфере имущественных и земельных отношений. Реализуемые мероприятия направлены на эффективное использование муниципального имущества, обеспечение создания благоприятных условий для вовлечения объектов недвижимости и земельных участков в экономический и хозяйственный оборот, способствуют созданию условий для регулярного роста налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества и земли в консолидированный бюджет муниципального образования Куркинский район.

В рамках муниципальной программы ведется совместная с министерством имущественных земельных отношений тульской области и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области работа по реализации на территории региона мероприятий дорожной карты по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», утвержденной заместителем Губернатора Тульской области Егоровым С.Н. и руководителем Управления Росреестра по Тульской области Калмыковой СВ. 30 июня 2021 года. Указанный проект, в том числе, направлен на установление границ административно-территориальных образований.

В Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) уже содержатся сведения о границах всех 4-х муниципальных образований Куркинского района Тульской области (100 %). Описание местоположения линий границ закреплено соответствующими документами.

Проведение комплексных кадастровых работ является существенным источником повышения качество данных, содержащихся в ЕГРН, за счет внесения в него сведений о границах земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен. Это необходимо для защиты прав собственности, формирования налоговой базы, совершенствования земельно-имущественных отношений. В 2023-2024 годах запланировано финансирование комплексных кадастровых работ в 2 кварталах рп Куркино, 2 кварталах сельских муниципальных образований.

Начиная с 2011 года многодетным гражданам, проживающим в муниципальном образовании Куркинский район, сформировано 114 земельных участков предоставлено в собственность 72 земельных участка, из них 2 сформированы ими самостоятельно.

Администрацией продолжается работа по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. В Перечень объектов недвижимого имущества на 2022 год включено 197 объектов недвижимости, что на 2 объекта превышает количество объектов, включенных в соответствующий Перечень объектов недвижимого имущества на 2021 год.

В соответствии с законодательством в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения за последние 2 года рассмотреныположительно заявления арендаторов о продаже 3,5 тыс. га в собственность, что дополнительно позволило увеличить доходную базу неналоговых поступлений около 7,5 млн. рублей земельных участков.

В рамках совершенствования правового регулирования отношений, связанных с ведением Перечня муниципального имущества муниципального образования Куркинский район, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с необходимостью расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрацией обеспечивается дополнение Перечня муниципального имущества новыми объектами недвижимого имущества.

Администрацией в соответствии с действующим региональным законодательством осуществляются полномочия по учету муниципального имущества муниципального образования Куркинский район. По состоянию на конец 2022 года в реестре муниципального имущества учитывались сведения о 1118 объектах движимого имущества, 411 объектах недвижимого имущества (в том числе о 9 земельных участках).

Администрацией ежегодно проводится работа в рамках принимаемых решений об утверждении прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества муниципального образования Куркинский район. Так, в 2022 году в соответствии с прогнозным планом были проданы 6 гаражей, 1 нежилое здание.

С 2019 года применяется утвержденная методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями. На основе данной методики организована работа по выявлению неиспользуемого имущества для выработки дальнейших мер по оптимизации состава неиспользуемого имущества, в том числе путем вовлечения его в хозяйственный оборот (посредством приватизации, сдачи в аренду, передачи на иные уровни публичной собственности).

В результате проведенной работы количество объектов неиспользуемого недвижимого имущества по состоянию за 2021и2022 год сокращено на 7 единиц. Общее количество неиспользуемого имущества включает объекты, в отношении которых для обеспечения их надлежащего использования требуется проведение ремонта, а также объекты, планируемые к списанию.

Администрацией на постоянной основе проводится работа, направленная на выявление и вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков. Земельный фонд Куркинского района составляет 94925 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения 74,2 тыс.га га (78,1%) от всей площади земельного фонда Куркинского района, земли населенных пунктов 8,3 тыс. га (8,74%), промышленности, транспорта и иного сельскохозяйственного назначения 1028 га (1%), лесного фонда - 2318 га (2,4%), земли особо охраняемых территорий - 991 га (1,0%) Прочими землями в районе занято 414 га или 0,45% территории района. К прочим землям относятся полигоны отходов и свалки, овраги, пески и другие неиспользуемые земли. Из 74,2 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения пашня составляет 69,5 тыс. га, площадь обрабатываемой пашни – 100%. Неиспользуемые земли – это земли запаса. За период с 2016 по 2022 год переведено и вовлечено в сельскохозяйственный оборот 1813 га.

В рамках исполнения функции по контролю за управлением, распоряжением, сохранностью и эффективным использованием муниципальным имуществом Администрацией ежегодно в соответствии с Порядком проводится инвентаризация. В последнее время ключевое внимание уделяется работе по выявлению и предотвращению нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования Куркинский район в рамках выполнения функций муниципального земельного контроля.

За период с 2019-2022 годы отмечается увеличение эффективности осуществления муниципального земельного контроля. Наблюдается рост на 9 % общего числа проведенных контрольных мероприятий

Кроме того, ежегодно увеличивается эффективность профилактической работы, вместо штрафов и предписаний возросло число выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (всего 12).

При осуществлении муниципального земельного контроля наиболее острыми являются проблемы незаконного использования земельных участков. Вместе с тем отмечаются факты устранения нарушений, оформления прав на ранее незаконно занимаемые земельные участки.

Среди приоритетных направлений деятельности Администрации в имущественной и земельной сфере на ближайшие годы следует выделить следующие:

- сохранение и увеличение ключевых показателей эффективности осуществления муниципального земельного контроля, налаживание механизмов работы обозначенных контрольных органов в новых условиях, в полном соответствии с проводимой на федеральном уровне реформой контрольно-надзорной деятельности; участие в реализации мероприятий Дорожной карты по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Тульской области; участие в исполнении Дорожной карты по реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»;

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Федеральный закон РФ от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**1.2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений определены Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года NQ 102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года»; распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 NQ 867-р «Об утверждении Плана действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года»; основными положениями ежегодных посланий Губернатора Тульской области Тульской областной Думе.

Указанные правовые акты Тульской области в рассматриваемой сфере направлены на повышение эффективности использования земельных ресурсов за счет дополнительного оформления (вовлечения) земель, в том числе сельскохозяйственного назначения, проведение инвентаризации и составление перечня невостребованных земель, создания регионального фонда невостребованных и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года NQ 102 «Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года», определены следующие цели, целевые показатели и задачи в сфере эффективного использования земли и ресурсов:

инвентаризация 10096 полезных ископаемых, расположенных на территории региона, и занесение соответствующей информации в цифровую карту полезных ископаемых, размещенную на инвестиционном портале Тульской области к 2026 году; введение в оборот невостребованных земель промышленного и сельскохозяйственного назначения - 100,0 тыс. га к 2026 году.

Приоритетом государственной политики в имущественной и земельной сфере в долгосрочной перспективе является создание правовых, экономических и институциональных условий, способствующих развитию гибкого, эффективно функционирующего рынка имущества, повышению эффективности его использования, доступности предоставляемых услуг населению.

Ситуация в данной сфере в среднесрочной перспективе будет определяться в зависимости от темпов восстановления экономики после пандемического кризиса, демографических факторов, реализации мер инвестиционной политики.

С учетом изложенного целями муниципальной программы являются:

- совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- совершенствование механизмов управления и распоряжения земельными ресурсами в муниципальном образовании.

Достижение целей и целевых показателей муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих структурных элементов муниципальной программы:

- комплекса процессных мероприятий «Имущественные отношения»; комплекса процессных мероприятий «Земельные отношения».

**З. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере имущественно-земельных отношений муниципального образования Куркинский район**

В сфере имущественных и земельных отношений основной задачей государственного управления является повышение механизмов эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В рамках программных мероприятий продолжится обеспечение непрерывного оказания государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечение охраны, эффективного распоряжения и контроля за использованием имущества хозяйствующими субъектами, осуществление поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Куркинский район.

Размеры средств подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется за счет решения следующих задач муниципального управления в рамках комплексов процессных мероприятий программы:

1) вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования;

2) вовлечение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в экономический и хозяйственный оборот;

3) актуализация кадастровой стоимости земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства;

4) описание границ населенных пунктов Куркинского района в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5) обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства;

6) формирование земельных участков, проведение кадастровых работ (в том числе в массовом порядке) в отношении земельных участков, сведения о точных границах которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, и объектов капитального строительства, местоположение которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства;

7) повышение качества планирования поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет муниципального образования.

СОСТАВ

управляющего совета муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Куркинский район»

Заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район, председатель управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Начальник финансового управления Администрации муниципального образования Куркинский район;

Начальник отдела экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район.