

**Тульская область
Муниципальное образование Куркинский район
Администрация**

Постановление

от 15.11.2022г

№ 801

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования
Куркинский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
муниципального образования Куркинский район»**

В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 27.12.2012 N 771 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Тульской области", Постановлением Правительства Тульской области от 30.01.2019г. № 21 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области», постановлением Администрации муниципального образования Куркинский район от 01.11.2017 г. № 697 «Об утверждении порядка принятия решений, о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Куркинский район, на основании Устава муниципального образования Куркинский район, Администрация муниципального образования Куркинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Куркинский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Куркинский район» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования Куркинский район от 09.09.2022 г. № 650 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Куркинский район «Обеспечение доступным и комфортным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования Куркинский район»

3. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и общественными организациями Администрации муниципального образования Куркинский район (Иосифова С.И.) обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава Администрации
МО Куркинский район**



Г.М. Калина

**Муниципальная программа
муниципального образования Куркинский район
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
муниципального образования Куркинский район»**

**Стратегические приоритеты в сфере реализации
муниципальной программы**

**1. Оценка текущего состояния сферы жилищного строительства, жилищной
политики и жилищно-коммунального
хозяйства Куркинского района Тульской области**

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Куркинского района Тульской области в период с 2017 по 2021 год составил 16,15 тыс. кв. метров.

В 2021 году достигнут рекордный объем ввода жилья – 7,62 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома – 0,06 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 1,56 тыс. кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Основными инструментами для создания условий, обеспечивающих в регионе доступность жилья, является государственная поддержка отдельных категорий населения, в том числе молодых семей путем предоставления социальных выплат.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья обеспечивается в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

С 2005 года газификация населенных пунктов на территории Куркинского района Тульской области осуществляется в рамках Программы развития газоснабжения и газификации населенных пунктов Тульской области (далее - Программа синхронизации), реализуемой совместно со структурами публичного акционерного общества «Газпром».

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 184-ФЗ, развитие газификации на территории Российской Федерации осуществляется единым оператором газификации, региональным оператором

газификации совместно с органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами публичной власти федеральных территорий в соответствии с принятыми в установленном порядке межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, схемами расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, на основании топливно-энергетического баланса.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. N 3603-р единым оператором газификации определено общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

В августе 2020 года Губернатором Тульской области Дюминым А.Г. и председателем правления публичного акционерного общества "Газпром" Милером А.Б. утверждена Программа развития газоснабжения и газификации Тульской области на период 2021 - 2025 годы.

Реализация мероприятий по проектированию и строительству остальных объектов в рамках Программы синхронизации 2021 - 2025 предусматривается за счет средств единого оператора газификации.

Данные мероприятия включены в Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области, утвержденную Постановлением правительства Тульской области от 23.12.2021 № 852.

Жилищно-коммунальное хозяйство Куркинского района Тульской области является самостоятельной сферой в системе народного хозяйства, основная цель функционирования которой - удовлетворение потребностей населения и предприятий в услугах, обеспечивающих нормальные условия для производства и жизнедеятельности.

Жилищно-коммунальный комплекс Куркинского района Тульской области представляет собой сложный технический комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, а также промышленного, ремонтно-строительного производства и эксплуатационного обслуживания, созданного для их содержания, ремонта и сохранности.

По состоянию на 1 января 2022 года уровень физического износа объектов теплоснабжения Тульской области составляет 40,357 процента, объектов водоснабжения – 60,932 процента, объектов водоотведения – 45,423 процента. Кроме того, большинство объектов коммунальной инфраструктуры были построены в регионе в 80 - 99-х годах прошлого века и в настоящее время морально устарели.

Всего на территории Куркинского района Тульской области 14 источников теплоснабжения, в том числе 4 котельных и 10 тепловых пунктов, которые обеспечивают подачу теплоносителя на объекты социальной сферы и жилой фонд.

Из 14 котельных, обеспечивающих централизованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, 2 котельные введены в эксплуатацию до 1987 года и требуют модернизации.

Средний износ тепловых сетей составляет 55,7 процента. Из 8,1 километра тепловых сетей 0,542 километра являются ветхими.

При формировании муниципальной программы Куркинского района Тульской области, реализуемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства за счет средств бюджета Тульской области при софинансировании за счет средств местных бюджетов, и утверждении инвестиционных программ регулируемых организаций модернизация объектов теплоснабжения являлась приоритетным направлением, что позволило предотвратить прогрессирующий физический и моральный износ основных производственных фондов в сфере теплоснабжения.

Обеспечение населения Куркинского района Тульской области холодным водоснабжением осуществляется от 60 источников водоснабжения, в том числе 1 водозабор, в состав которых входят 4 артезианских скважины, и 56 отдельно стоящих артезианских скважин.

Средний износ сетей водоснабжения составляет 77,2 процента. Из 167,689 километра водопроводных сетей 75,464 километра являются ветхими.

Централизованное питьевое водоснабжение в Куркинском районе Тульской области осуществляется практически из подземных источников.

Подземные водоносные горизонты на территории Куркинского района характеризуются повышенным содержанием железа, стронция стабильного и высокой минерализацией. Из-за природного состава подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, и отсутствие станций водоподготовки качество питьевой воды не соответствует гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и органолептическим показателям. В ряде скважин отмечается превышение предельно допустимых значений по содержанию железа до 8 раз, стронцию стабильному до 6 раз, общей жесткости до 5 раз.

Система водоотведения Куркинского района Тульской области включает в себя 4 насосные канализационные станции и 20,389 км канализационных сетей.

Средний износ сетей водоотведения составляет около 30 процентов. Из 20,389 километров канализационных сетей 5,682 километров являются ветхими.

Очистные сооружения канализации полностью отсутствуют. Это одна из наиболее острых проблем сферы водоотведения Куркинского района Тульской области.

Работы по строительству очистных сооружений канализации являются самыми капиталоемкими в сфере водоотведения, что является основной причиной, препятствующей их реализации с использованием механизма концессии.

На территории муниципального образования Куркинский район Тульской области работает одна ресурсоснабжающая организация ООО «КомСервис», обслуживающая всего 12 населенных пунктов. Мероприятия по строительству очистных сооружений канализации, не включены ресурсоснабжающей организациями в инвестиционную программу из-за их крайне низкой либо отрицательной экономической эффективности.

Включение в тарифы на услуги водоотведения инвестиционных составляющих может привести к росту тарифов для населения в несколько раз, что имеет под собой экономическое обоснование, но может привести к социальному взрыву.

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы водоснабжения и водоотведения необходима реализация мероприятий по предотвращению физического и морального износа основных фондов путем проведения модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.

Половина жилищного фонда в Куркинского района Тульской области построена до 1980 года, имеет этажность от 2 до 4 этажей и требует капитального ремонта.

Решение вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа Тульской области), утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 N 840, за счет средств фонда капитального ремонта, образованного путем внесения взносов на капитальный ремонт со стороны собственников помещений в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой Тульской области обеспечивает реализацию системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда.

В региональную программу Тульской области включены 73 многоквартирных домов.

Реализация мероприятий по обеспечению безопасности проживания граждан проводится Фондом капитального ремонта Тульской области, в том числе за счет средств государственной поддержки из бюджета Тульской области.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты региональной политики в сфере жилищного строительства и жилищной политики Куркинского района Тульской области определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением

Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р, а также Указом Губернатора Тульской области от 11 июля 2016 года N 102 "Об утверждении Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года", Планом действий правительства Тульской области по реализации Основных направлений деятельности правительства Тульской области на период до 2026 года, утвержденным распоряжением правительства Тульской области от 14.10.2016 N 867-р, и ежегодными посланиями Губернатора Тульской области.

Основным приоритетом развития в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области является обеспечение доступным и комфортным жильем населения Куркинского района Тульской области для всех категорий граждан, представление населению качественных жилищно-коммунальных услуг в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Целью муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Куркинского района» (далее Программа) являются:

1) увеличение годового объема ввода жилья в Куркинском районе Тульской области;

2) улучшение жилищных условий населения, проживающего на территории Куркинского района Тульской области;

3) создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Куркинского района Тульской области, отвечающего современным условиям и потребностям населения Куркинского района Тульской области;

4) ежегодная замена сетей теплоснабжения не менее 5% от общей протяженности сетей на период до 2026 года;

5) ежегодная замена сетей водоснабжения с 1,1% от общей протяженности сетей до 1,6% к 2026 году, с последующим увеличением к 2030 году до 2,1%;

6) ежегодное 100% исполнение краткосрочного плана ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Достижение указанных целей обеспечивается за счет решения следующих задач Программы:

- модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

- формирование и развитие финансовых механизмов, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- создание технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства;

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством РФ.

Достижение целей и целевых показателей Программы будет осуществляться посредством реализации следующих структурных элементов:

- комплекс процессных мероприятий «Стимулирование программ газификации населенных пунктов муниципального образования Куркинский район»;

- комплекс процессных мероприятий «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве муниципального образования Куркинский район»;

- комплекс процессных мероприятий «Развитие муниципальной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Куркинский район»;

- комплекс процессных мероприятий «Благоустройство территории муниципального образования Куркинский район»;

- комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Куркинский район».

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Куркинского района Тульской области

Задачами муниципального управления в рамках комплексов процессных мероприятий Программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Куркинского района" являются обеспечение функций Администрации муниципального образования Куркинский район.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках Программы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие муниципальной программы (подпрограммы), направленной на достижение целей проекта и утверждающей перечень мероприятий (объектов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

2) наличие в бюджете муниципального образования Куркинский район Тульской области бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования Куркинский район Тульской области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

3) наличие заявки муниципального образования Куркинский район Тульской области о предоставлении субсидий (с указанием перечня мероприятий), которая должна быть представлена до 1 июня года, предшествующего году предоставления субсидии;

4) предоставление одновременно с заявкой пакета документов при планировании направления субсидий, в целях софинансирования мероприятий (объектов).

Решение задач муниципального управления в рамках муниципальной программы обеспечивается отделом коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район Тульской области (далее – Отдел ЖКХ).

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местных бюджетов, средств Государственной корпорации Фонд реформирования ЖКХ, а также за счет внебюджетных источников. Размеры средств указанных бюджетов и внебюджетных источников подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей Программы.

Способами эффективного решения указанных задач в рамках реализации государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются:

формирование перечня мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта "Чистая вода" по итогам оценки состояния объектов систем водоснабжения, в том числе на предмет их соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения, проведенной в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению субъектами Российской Федерации, участвующими в федеральном проекте "Чистая вода", оценки состояния объектов систем водоснабжения, в том числе на предмет соответствия установленным показателям качества и безопасности питьевого водоснабжения, утвержденными Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 68/пр (далее - инвентаризация объектов водоснабжения);

обеспечение эффективности реализации мероприятий регионального проекта "Чистая вода";

реализация указанных мероприятий регионального проекта "Чистая вода" с использованием перспективных технологий водоподготовки, включенных в справочник

перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса, и учетом оценки риска здоровью населения, утвержденный протоколом совещания Минстроя России от 17.07.2019 N 391-ПРМ-МЕ;

пополнение резерва материально-технических ресурсов (аварийного запаса);

реализация мероприятий, предусмотренных региональными проектами, комплексными процессными мероприятиями муниципальных программ.

Приложение
к муниципальной программе
муниципального образования Куркинский район
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
муниципального образования Куркинский район»

**Состав управляющего совета
муниципальной программы муниципального образования Куркинский
район "Обеспечение доступным и комфортным жильем и качественными
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Куркинского
района» по должностям**

Председатель управляющего
совета – куратор муниципальной
программы

Заместитель главы
Администрации МО Куркинский район

Члены управляющего совета:

Председатель комитета по
жизнеобеспечению Администрации МО
Куркинский район

Начальник отдела коммунального
хозяйства, градостроительства и
архитектуры комитета по
жизнеобеспечению Администрации МО
Куркинский район

Начальник финансового
управления Администрации МО
Куркинский район