**Протокол публичных слушаний**

**«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1»**

«11» декабря 2024 г.

Начало заседание: 12 часов 00 минут

Место проведения: пос. Самарский, ул. Центральная, д.24

Присутствовали: 10 человек

Присутствовали члены организационного комитета, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области от 13.11.2024 №84, в полном составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чуканова Светлана Сергеевна | - глава администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, председателя организационного комитета; |
| Ладыгина Татьяна Анатольевна | - заместитель главы администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, заместитель председателя организационного комитета; |
| Фомина Галина Алексеевна | - главный специалист администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, секретарь организационного комитета; |
| Горбунова Ольга Николаевна | - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры, комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Куркинский район. |
| Из числа приглашенных: 6 человек | Горбунова Валерия Александровна  Родионова Наталья Викторовна  Цинколенко Елена Николаевна  Хохлова Любовь Васильевна  Фурсов Алексей Александрович  Коленкина Елена Ивановна |



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1.**

1. По вопросу повестки дня выступила - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Куркинский район Горбунова О.Н.:

Администрацией муниципального образования Самарское Куркинского района проводятся публичные слушания в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 13.11.2024 № 84 о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1» со следующими предложениями:

«1. В таблице пункта 3.1 раздела 3 части 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области строку с кодом 701010700 «Зона специального назначения» изложить в следующей редакции:

«

| 701010700 | Зона специального назначения | 6090101070_1 |  |
| --- | --- | --- | --- |

».

2. В разделе 13 части 2 «Материалы по обоснованию» генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области:

1) таблицу подраздела «Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые переводятся в прочие категории земель» изложить в следующей редакции:

«

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **Сущ. категория земель** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1 | 71:13:010701:222 | 0,9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | 71:13:010701:223 | 8,7 |
| 3 | 71:13:000000:384 | 1,18 | Земли населенных пунктов |
| 4 | 71:13:030401:180 | 0,96 |
| 5 | 71:13:030401:184 | 75,1 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 71:13:030401:191 | 66,35 |
| 7 | 71:13:030401:143 | 48 |
| 8 | 71:13:030401:205 | 1,31 |
| 9 | 71:13:030301:511 | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения |

»;

2) подраздел «Обоснование перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения после текста «-данные замечаний администрации Куркинского района Тульской области (см. приложение 3).» дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 - на основании обращения ООО «Дубрава» о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области с целью строительства объекта ФСИН РФ (исправительный центр), поступившее в инспекцию 28.05.2024, принимая во внимание отсутствие возражений администрации муниципального образования Куркинский район Тульской области во вопросу внесения изменений, протокола комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.2024 № 1.».

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Зоны специального назначения».

4. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» изменить на категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

6. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Зоны специального назначения».».

2. Публичные слушания проведены 11 декабря 2024 г. с 12:00 часов до 12:30 часов в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенном по адресу Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24.

3. Экспозиция проекта проходила в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенное по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24, с 20.11.2024 по 10.12.2024. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний поданы не были.

5. Оповещение о начале публичных слушаний, опубликовано в газете «Вперед Куркинский район» и размещено на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 ноября 2024 г.

6. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования, по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение принято единогласно**

1. Одобрить проект «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1».
2. Направить протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. в инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.
3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний и настоящий протокол подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний С.С. Чуканова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний Г.А. Фомина**

**Заключение о результатах публичных слушаний 11 декабря 2024 г. по проекту «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1»**

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1 проводились 11 декабря 2024 г. с 12:00 часов до 12:30 часов в здании администрации муниципального Самарское Куркинского района, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24.

Экспозиция проекта проходила в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенного по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24, с 20.11.2024 по 10.12.2024. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. на основании, которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 г.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- направить проект «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Самарское Куркинского района от 03.02.2023 № 41-1» в инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору на утверждение;

- опубликовать настоящее заключение в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний С.С. Чуканова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний Г.А. Фомина**