**Протокол публичных слушаний**

**«О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6»**

«11» декабря 2024

Начало заседание: 12 часов 00 минут

Место проведения: пос. Самарский, ул. Центральная, д.24

Присутствовали: 10 человек

Присутствовали члены организационного комитета, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района Тульской области от 13.11.2024 №83, в полном составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чуканова Светлана Сергеевна | - глава администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, председателя организационного комитета; |
| Ладыгина Татьяна Анатольевна | - заместитель главы администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, заместитель председателя организационного комитета; |
| Фомина Галина Алексеевна | - главный специалист администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, секретарь организационного комитета; |
| Горбунова Ольга Николаевна | - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры, комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район. |
| Из числа приглашенных: 6 человек | Горбунова Валерия АлександровнаРодионова Наталья ВикторовнаЦинколенко Елена НиколаевнаХохлова Любовь ВасильевнаФурсов Алексей АлександровичКоленкина Елена Ивановна |



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Рассмотрение проекта «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6»**

1. По вопросу повестки дня выступила - главный специалист по градостроительству (архитектор) отдела коммунального хозяйства, градостроительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению Администрации МО Куркинский район Горбунова О.Н.:

Администрацией муниципального образования Самарское Куркинского района проводятся публичные слушания в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 13.11.2024 № 83 о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6» со следующими предложениями:

«1. В главе 2 приложения к постановлению:

 1) в таблице «Виды территориальных зон.» пункта 11 статьи 26 строку «Зоны специального назначения (Сп)» изложить в новой редакции:

«

| Зоны специальногоназначения(Сп) | Зона кладбищ | Сп1 | Зона размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, и т.п. |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона складирования и захоронения отходов | Сп2 | Зона складирования и захоронения отходов |
| Зона режимных территорий | СН-5 | Обеспечение внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний |

»;

2) статью 34 приложения дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«**3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны режимных территорий (СН-5)**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования |
| служебные гаражи | 4.9 |
| обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 |
| Условно разрешенные виды использования не устанавливаются |
| Вспомогательные виды использования не устанавливаются |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны режимных территорий (СН-5):**

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.».

 3. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона режимных территорий СН-5».

 4. На карте зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона специального назначения СН-5».».

2. Публичные слушания проведены 11 декабря 2024 г. с 12:00 часов до 12:30 часов в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24.

3. Экспозиция проекта проходила в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24, с 20.11.2024 по 10.12.2024. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний поданы не были.

5. Оповещение о начале публичных слушаний, опубликовано в газете «Вперед Куркинский район» и размещено на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 ноября 2024 г.

6. Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования, по вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решение принято единогласно**

1. Одобрить проект «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6».
2. Направить протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. в инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.
3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний и настоящий протокол подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний С.С. Чуканова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний Г.А. Фомина**

**Заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6»**

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6» проводились 11 декабря 2024 с 12:00 часов до 12:30 часов в здании администрации муниципального Самарское Куркинского района, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24.

Экспозиция проекта проходила в здании администрации муниципального образования Самарское Куркинского района, расположенном по адресу: Тульская область, Куркинский район, п. Самарский, ул. Центральная д. 24, с 20.11.2024 по 10.12.2024. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую пятницу с 14:00 часов по 17:00 часов.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. на основании, которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 г.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний:

- направить проект «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6» в инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору на утверждение на утверждение;

- опубликовать настоящее заключение в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии по подготовке**

**и проведению публичных слушаний С.С. Чуканова**

**Секретарь собрания участников**

**публичных слушаний Г.А. Фомина**