

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУРКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 28.02.2025г. | № 136 |

**О проведении аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора купли продажи земельного участка**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 №385-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 19-1 Устава Куркинского муниципального района Тульской области, Администрация муниципального образования Куркинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Отделу экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район в установленном законом порядке организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru аукцион по продаже права на заключение договора купли продажи земельных участков в электронной форме, открытый по составу участников (приложение № 1).

 2. Утвердить:

- форму информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельных участков муниципального образования Куркинский район на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (приложение 2);

- форму заявки на участие в электронном аукционе (приложение 3);

- форму договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 4).

 3. Отделу экономического развития, имущественных отношений Администрации муниципального образования Куркинский район в установленном порядке организовать публикацию информационного сообщения о проведении аукциона по права на заключение договора купли продажи земельных участков:

- на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru;

- в газету ГУ ТО "Телеканал "Тула" отдел "Вперед. Куркинский район";

- на официальном сайте муниципального образования Куркинский район (https://kurkino.tularegion.ru/);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

 4. Опубликовать постановление путем его размещения в газету ГУ ТО "Телеканал "Тула" отдел "Вперед. Куркинский район", а также разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Куркинский район** |  | **Г.М. Калина** |

Приложение 1 к постановлению

 Администрации МО Куркинский район

 От 28.02.2025г. № 136

**Администрация муниципального образования Куркинский район**

**извещает о проведении 07 апреля 2025 года в 11 час. 00 мин. электронного аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор электронного аукциона** (далее – Организатор аукциона)– администрация муниципального образования Куркинский район (Тульская область, Куркинский район, рп. Куркино, ул. Театральная, д.22), тел: 8(48743) 5-15-55, 5-14-63, e-mail: ased\_mo\_kurkino@tularegion.ru).

**2. Место проведения электронного аукциона** - электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» https://utp.sberbank-ast.ru/, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Земельные участки»).

**3. Оператор электронной торговой площадки** (далее - Оператор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Запись о государственной регистрации организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 19.07.2002 г., основной государственный регистрационный номер № 1027707000441.

**4. Электронный аукцион** (далее – Аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Регламентом работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки на основании постановления администрации муниципального образования Куркинский район «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли продажи земельного участка».

 Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

**5. На Аукцион выставляется:**

**Лот № 1**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1328**, общей площадью 20 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Спортивная, с разрешенным использованием – хранение автотранспорта.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 21069 (двадцать одна тысяча шестьдесят девять) рублей 19 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) **21069 (двадцать одна тысяча шестьдесят девять) рублей 19 коп.**

Шаг Аукциона (3%) – 632 (шестьсот тридцать два) рублей 08 копеек.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 13.01.2025г).

**Лот № 2**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1330**, общей площадью 66 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Спортивная, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации сарая.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 20462 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 64 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) **20462 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 64 коп.**

Шаг Аукциона (3%) – 613 (шестьсот тридцать) рублей 88 копеек.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 13.01.2025г).

 **Лот № 3**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1331**, общей площадью 51 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, п. Куркино, ул. Спортивная, с разрешенным использованием – для размещения объектов обслуживания жилой застройки.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 15812 (пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 04 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) **15812 (пятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 04 коп.**

Шаг Аукциона (3%) – 474 (четыреста семьдесят четыре) руб. 36 копеек.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 25.02.2025г).

**Лот № 4**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020409:698**, общей площадью 49 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, рп. Куркино, ул. Ленина, с разрешенным использованием – для размещения объектов обслуживания жилой застройки.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 20706 (двадцать тысяч четыреста семьсот шесть) руб. 91 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) **20706 (двадцать тысяч четыреста семьсот шесть) руб. 91 коп.**

Шаг Аукциона (3%) – 621 (шестьсот двадцать один) руб. 21 коп.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 25.02.2025г).

**Лот № 5**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1334**, общей площадью 15 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, рп. Куркино, ул. Привокзальная, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации сарая.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 12711(двенадцать тысяч семьсот одиннадцать) рублей 64 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) **12711(двенадцать тысяч семьсот одиннадцать) рублей 64 коп.**

Шаг Аукциона (3%) – 381 (триста восемьдесят один) руб. 35 коп.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 25.02.2025г).

**Лот № 6**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1335**, общей площадью 10 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, рп. Куркино, ул. Привокзальная, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации сарая.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 3100 (три тысячи сто) рубля 40 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) 3100 (три тысячи сто) рубля 40 коп.

Шаг Аукциона (3%) – 93 (девяносто три) рубля 01 копеек.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 25.02.2025г).

**Лот № 7**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **71:13:020415:1333**, общей площадью 15 кв.м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, рп. Куркино, ул. Спортивная, с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации гаража.

Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета Аукциона – 15801 (пятнадцать тысяч восемьсот один) руб. 89 коп.

Сумма задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона) 15801 (пятнадцать тысяч восемьсот один) руб. 89 коп.

Шаг Аукциона (3%) – 474 (четыреста семьдесят четыре) руб. 06 коп.

 Ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 25.02.2025г).

**6. Существенные условия договора купли-продажи:**

- оплата суммы задатка (100%) внесённый при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счёт суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

**7. Информация об Аукционе размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Земельные участки»)., а также может быть размещена на сайте.ased\_mo\_kurkino@tularegion.ru.

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов.

**8. Время и место подачи заявок**: на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

Дата и время начала приема заявок в Аукционе – 06.03.2025 в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в Аукционе – 04.04.2025г в 10 часов 00 минут.

**9. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Инструкция для участника торгов универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Для участия в аукционе** заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа на электронную площадку: https://utp.sberbank-ast.ru/, и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

расчетный счет: 40702810300020038047;

корреспондентский счет: 30101810400000000225;

БИК 044525225;

Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме в пределах 3% от начальной цены предмета Аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка для участия в электронном аукционе – 100 % от начальной цены предмета Аукциона. Форма платежа – единовременная.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**10. Решение об отказе от проведения Аукциона** может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении Аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается на официальном сайте торгов с последующей интеграцией на электронную площадку. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона извещает участников Аукциона об отказе в проведении Аукциона.

**11. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоится 04.04.2025 г.**

В указанный в настоящем извещении день определения участников Аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона, либо об отказе в допуске к участию в Аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником Аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, Оператор электронной торговой площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**12. Аукцион состоится 07 апреля 2025 г. в 11 часов 00 минут** (время Московское) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В Аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за выставленный на продажу земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

В случае если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки взимает с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в электронном аукционе в размере 1% начальной (максимальной) цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. руб. без учета НДС.

**13. Возврат задатков производится в следующем порядке:**

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

- лицу, участвовавшему Аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении Аукциона, задатки участникам Аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 **14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.**

 **15. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.**

Приложение 2 к постановлению

 Администрации МО Куркинский район

 От 28.02.2025г. № 136

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)**

п. Куркино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тульская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования Куркинский район, расположенная по адресу: Тульская область, поселок Куркино, улица Театральная, дом двадцать два, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации муниципального образования Куркинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Куркинский район, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Плата по Договору**

 2.1. Цена продаваемого земельного участка согласно прилагаемому расчету цены земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп,** которая полностью перечисленаПродавцу на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую Продавцом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 **3.Обременения земельного участка**

 3.1. Участок не ограничен в обороте.

 3.2. Земельный участок не является объектом культурного наследия.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. оплатить цену Участка;

4.2.2.выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутом;

4.2.3. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течение 3-х месяцев и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу;

 4.2.6. строительство (реконструкция, реставрация) зданий, строений и сооружений производить только при наличии разработанного в соответствии с установленными требованиями, согласованного в установленном порядке проекта и соответствующего на это разрешения Администрации МО Куркинский район;

 4.2.7. производить любого рода разрытия поверхности земли (не оговоренное в проектной документации) при наличии разрешения на то Администрации МО Куркинский район;

 4.2.8. не засорять территорию земельного участка и близлежащую территорию отходами производства и мусором;

 4.2.9. не препятствовать службам коммунального хозяйства, газового участка, связи и РЭС доступу на земельный участок в случае необходимости производства соответствующих видов работ;

 4.2.10. вырубку зеленых насаждений производить только при наличии на то разрешения Администрации МО Куркинский район;

 4.2.11. не загромождать охранную зону газопровода, водопровода, канализации, линии связи и электропередач;

 4.2.12. обеспечить герметизацию вводов инженерных сетей в здании (строении);

 4.2.13. фасады построек и покрытие участка должны содержаться в надлежащем техническом и эстетическом виде;

 4.2.14. в случае необходимости обеспечить безвозмездный и беспрепятственный проход по свободной от построек территории земельного участка;

 4.2.15. участок использовать только по назначению.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в установленном порядке.

 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых один хранится в Администрации муниципального образования Куркинский район, второй у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

* расчет цены земельного участка;
* акт приема-передачи земельного участка.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:** |  **Покупатель:** |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрация муниципального образования Куркинский район  | Заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.М. Калина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Жувага31 июля 2020 года |

 |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |

 | Фамилия Имя Отчество     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка в собственность**

п. Куркино, Дата

Тульская область

 Администрация муниципального образования Куркинский район, расположенная по адресу: Тульская область, поселок Куркино, улица Театральная, дом двадцать два, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы Администрации муниципального образования Куркинский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Куркинский район, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в состоянии и по качеству пригодных для использования в целях, установленных договором купли-продажи, неотъемлемой частью которого, является настоящий передаточный акт.

 Акт составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец** | **Покупатель**  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрация муниципального образования Куркинский район  | Заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Жувага31 июля 2020 года |

 |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |

 |

 | Фамилия Имя Отчество     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия |

Приложение 3 к постановлению

 Администрации МО Куркинский район

 От 28.02.2025г. № 136

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка в электронной форме**

Заявитель – физическое лицо                             юридическое лицо

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Информация о Заявителе – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица  |  |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность   |  |
| 1.2.1. | Серия | Номер | Дата выдачи | Код подразделения |
|  |  |  |  |  |
| 1.2.2. | Кем выдан |  |
| 1.3. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (заполняется в случае наличия) |  |
| 1.3.1. | Дата присвоения ОГРНИП |  |
| 1.4. | ИНН |  |
| 1.5. | Адрес места жительства |  |
| 1.6. | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | **Информация о Заявителе – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом)** |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица на русском языке |  |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 2.3.2. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 2.4. | ИНН юридического лица |  |
| 2.5. | КПП юридического лица |  |
| 2.6. | Адрес юридического лица |  |
| 2.7. | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3. |   | **Информация о представителе Заявителя (заполняется в случае подачи заявки представителем)** |
| 3.1. |   | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является физическое лицо** |
| 3.1.1. |   | ФИО физического лица |  |
| 3.1.2. |   | Документ, удостоверяющий представительство |  |
| 3.1.3. |   | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |  |
| 3.1.4. |   | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя |
| 3.1.4.1. |   | Наименование документа |  |
| 3.1.4.2. |   | Серия, номер |  | Дата выдачи |
| 3.1.4.3. |   | Кем выдан |  |
| 3.1.5.           |   | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| 3.2. |   | **Заполняется в случае, когда представителем заявителя является юридическое лицо** |
| 3.2.1. |   | Полное наименование юридического лица на русском языке |  |  |
| 3.2.2. |   | Документ, удостоверяющий представительство |   |  |
| 3.2.3. |   | Дата | Номер |   | Сведения о нотариальном удостоверении |
|  |  |   |  |
| 3.2.4. | Основной государственный регистрационный но | мер |  |
| 3.2.5. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 3.2.6. | ИНН юридического лица |  |
| 3.2.7. | КПП юридического лица |  |
| 3.2.8. | Код | Телефон |   | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | **Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка** |
| 4.1. | Наименование банка |  |
| 4.1.1. | Расчетный счет |  |
| 4.1.2. | БИК |  | Корр./счет |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для Заявителей, представителей Заявителей – физических лиц)** |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. |

Изучив данные извещения о проведения аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка в электронной форме (место проведения аукциона в электронной форме - электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети «Интернет» [http://utp.sberbank-ast.ru)](http://utp.sberbank-ast.ru/), **сообщаю**, что **претендую** на заключение договора купли продажи земельного участка**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Местоположение земельного участка | Площадь, кв.м. |
| 1 | Земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тульская область, Куркинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      - экз. на \_\_\_\_\_л;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     - экз. на \_\_\_\_\_л;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экз. на \_\_\_\_\_л.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

       М.П. (при наличии)