



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРКИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2025г.

№ 313

О назначении публичных слушаний «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3»

В соответствии со статьями 9,18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Решением «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Куркинский район от 28 сентября 2022 года № 21-15, на основании Устава Куркинского муниципального района Тульской области, Администрация муниципального образования Куркинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3».

Перечень информационных материалов: изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-3. (Приложение 1).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 28 мая 2025 года по 11 июня 2025 года.

2.1. Экспозицию проекта провести с 28 мая 2025 года по 10 июня 2025 года в здании Администрации муниципального образования Куркинский район по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, дом 22. С материалами экспозиции можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в разделе "Публичные слушания". Консультации по экспозиции проекта провести в здании Администрации муниципального образования Куркинский район, по телефону 5-15-44 с 14.00 по 17.00 часов каждую пятницу.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 11 июня 2025 года в 12.00 часов по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, дом 22.

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, подаются в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; с 28 мая 2025 года по 06 июня 2025 года в письменной форме в будние дни в здании Администрации муниципального образования Куркинский район по адресу: Тульская область, Куркинский район, р.п. Куркино, ул. Театральная, дом 22 или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний <https://kurkino.tularegion.ru>; а также посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте муниципального образования Куркинский район <https://kurkino.tularegion.ru>.

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях; являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний, организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

Лысенкова Ольга Семёновна	- заместитель главы Администрации муниципального образования Куркинский район, председателя организационного комитета;
---------------------------	--

Денисова Елена Владимировна	- председатель комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район, заместитель председателя организационного комитета;
-----------------------------	--

Горбунова Ольга Николаевна	- начальник отдела градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства комитета по жизнеобеспечению Администрации муниципального образования Куркинский район, секретарь организационного комитета.
----------------------------	---

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед Куркинский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Куркинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Куркинский район**



Г.М. Калина

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского
района, утверждённые решением Собрании депутатов муниципального
образования рабочий поселок Куркино Куркинского района
Тульской области от 23 декабря 2020 года № 24-З**

1. В наименовании, в тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Куркино Куркинского района текст «муниципальное образование рабочий поселок Куркино Куркинского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. В тексте, в графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области текст «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» заменить текстом «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».

3. В разделе «Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» статьи 58 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны - «Ж» главы 13 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков (тип 1)» части 3 «Система градостроительных регламентов» правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение рабочий поселок Куркино Куркинского муниципального района Тульской области:

1) абзац 1 изложить в новой редакции: «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки и среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов этажностью не выше 8-ми этажей. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.»;

2) в таблице пункта 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздел «Основные виды разрешенного использования» после строки:

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
---	---	-------

дополнить строкой:

1.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
-----	-------------------------------	-----

;

3) пункт 2 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м, для среднеэтажной жилой застройки — 30 м;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%».