

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУРКИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 14.05.2025 г. | № 283 |

**Об утверждении Плана подготовки**

**к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Куркинский район**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Устава Куркинского муниципального района Тульской области, в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Куркинского муниципального района Тульской области, Администрация муниципального образования Куркинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Куркинский район(приложение).

2.Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления и общественными организациями Администрации муниципального образования Куркинский район (Иосифова С.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Куркинского муниципального района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации муниципального образования Куркинский район - Г.М. Калину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Администрации муниципального образования Куркинский район** |  | **Г.М. Калина** |

Приложение

к постановлению

Администрации муниципального

образования Куркинский район

от 14.05.2025 № 283

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**муниципального образования Куркинский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Обязательное требование | Наименование мероприятия  (подтверждающий документ) | | Показатель | | Ответственные, предоставляющие документ | | Срок выполнения  мероприятия | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): |  | | Показатель выполнения требований Федерального № 190-ФЗ | |  | |  | | |
| 1.1  1.1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении | Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил №2234 | | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации(за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234) | | До 01.09.2025 | | |
| Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234 | | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.1.2  1.1.2.1  1.1.2.2 |  | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил №2234 организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808(далее – Правила организации теплоснабжения в РФ)(подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234) | | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | |
| Количество организаций всего в системе теплоснабжения | |
|  | |  | |  | | | |  |
| 1.1.3 |  | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1489) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234) | | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.1.4  1.  1.  4.1  1.1.4.2 |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил | | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | |
| Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | |
| 1.1.5 |  | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l294) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами [278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396), [363](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l484) и [364](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l487) Правил промышленной безопасности(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.1.6  1.1.6.1  1.1.6.2 |  | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами [43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l86) - [45](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l89) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l151) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1461) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l5) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l3) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | |
| Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352" \l "l2" \t "_blank) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | |
| 1.1.7 |  | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l996) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.1.8  1.1.8.1  1.1.8.2 |  | Установленные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l71), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей | | До 01.09.2025 | | |
| Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | |
| Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | |
| 1.1.9 |  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.1.10 |  | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l189) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l349) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.2  1.2.1  1.2.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении ФЗ № 190-ФЗ) | Подготовка документов, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил №2234 | | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l758" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | |
| Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами [2.5.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l237), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [12.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1439) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении №190-ФЗ)) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1426) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель обеспечения качества теплоносителей | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии(пункт 5 части 4 статьи 20 ФЗ-№190-ФЗ) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета(в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034(далее-Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений(подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил № 2234) | | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции(пункт6 части 4 статьи 20 Федерального закона №190-ФЗ) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию. И подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приемки объектов и теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей(при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений(свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта. | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | | |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил №2234 | | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации.(за исключением подпунктов 9.3.17,9.3.25,9.3.29 пункта 9 Правил № 2234) | | До 01.09.2025 | | |
| 1.6.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. | | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | |
| 1.6.1.1 | Для оборудования, отработавшего отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l807) статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1471) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | |
| 1.6.1.2 |
| Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | |
| 1.6.2 |  | | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l360) Правил технической эксплуатациитепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации.(за исключением подпунктов 9.3.17,9.3.25,9.3.29 пункта 9 Правил № 2234) | | До 01.09.2025 | |
| 1.6.3 |  | | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l409) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб(подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации.(за исключением подпунктов 9.3.17,9.3.25,9.3.29 пункта 9 Правил № 2234) | | До 01.09.2025 | |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | |
| 1.6.5 |  | | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами [6.2.34](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l837) - [6.2.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l845) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | |
| 1.6.7 | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами [5.3.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l635), [6.2.17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l794), [12.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1462) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации.(за исключением подпунктов 9.3.17,9.3.25,9.3.29 пункта 9 Правил № 2234) | | До 01.09.2025 | |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l860) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | |
| 1.6.9 |  | | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | | До 01.09.2025 | |
| 1.6.1.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=259511#l4) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | |
| 1.6.12 |  | | В соответствии с требованиями [части 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l47) статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральныморганам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | |  | |  | |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442553#l141) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающейили теплосетевой организации согласно части 8 [статьи 20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1026) и части 10 [статьи 29](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l518) Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении№190-ФЗ) | | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1535) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352" \l "l515" \t "_blank) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)(подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями | | До 01.09.2025 | |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l595" \t "_blank), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l833), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l1499" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) безопасности(подпункт 9.2 пункта 9 Правил №2234) | | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l595" \t "_blank), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l792" \t "_blank), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l833), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1499) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил №2234) | | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациям | | До 01.01.2025 | |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил №2234) | | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил №2234) | | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | |
| 4 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 3 пункта Правил №2234) | | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил №2234) | | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | |  | | До 01.09.2025 | |
| 5 | Выполнить требования установленные частью 6 статьи 20 ФЗ №190-ФЗ(подпункт11.1 пункта 11 Правил №2234) | |  | | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 5.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 ФЗ № 190-ФЗ(пункт 1 части 6 статьи 20 фЗ №190-ФЗ) | | Документы предусмотренные подпунктами 11.5.1 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234 | | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 5.1.1 |  | | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону(зоны) деятельности которой входит система(системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 приказ № 2234) | | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 5.1.2 |  | | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил 2234) | | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тееплоносителя | |
| 5.1.3 |  | | 11.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. подпункт 11.5.3. пункта 11 Правил 2234) | | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | |
| 5.1.4 |  | | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | |
| 5.1.5 |  | | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и 9или) теплопотребляющих установок(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил№2234) | | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность9гидравлических испытаний0 тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей(при наличии) и участков тепловых вводов | |
| 5.1.6 |  | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил№2234) | | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае ОПО | | Потребители тепловой энергии | |
| 5.1.7 |  | | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | |
| 5.1.8 |  | | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)(подпункт11.5.8 пункта 11 Правил №2234). | | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | |
| 5.1.9 |  | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил №2234) | | Показатели наличия персонала.осуществляющего функции эксплуатационной. Диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание. энергосервисных контрактов | |
| 5.1.10 |  | | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель наличия актов или документов,поддерживающих работоснособность автоматических регуляторов температуры воды | |
| 5.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии(пункт 2 части 6 статьи 20 ФЗ «190-ФЗ) | | Документы предусмотренные подпунктами 11.5.11 11.5.19 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель обеспечения с облюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 5.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.1 подпункта 11 Правил №2234) | | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | |
| 5.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил №2234). | | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | |
| 5.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию(мощность), теплоноситель (подпункт 3 части 6 статьи 20 ФЗ № 190-ФЗ) | | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12 11.5.13 пункта 11 Правил №2234 | | Показатель отсуьствия задолженности за поставленную тепловую энергию | | Потребители тепловой энергими | | До 01.09.2025 | |
| 5.3.1 |  | | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или)договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | |
| 5.3.2 |  | | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил№2234). | | Показатель отсутствия залолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | |
| 5.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении(пункт 4 части 6 статьи 20 ФЗ № 190-ФЗ) | | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14 11.5.15 пункта 11 Правил №2234 | | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 5.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил №2234). | | Показатель наличия акта проверки узла учета | |
| 5.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии (пункт 11.5.15 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | |
| 6 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эскплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170(далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)(подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234) | | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16 11.5.17 пункта 11 Правил №2234 | | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 6.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил №2234). | | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | |
| 7 | Обеспечить выполнение требования предусмотренного пунктом 11 Правил использования газом и представления услуг по газоснабжению в РФ утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 №317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при представлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил №2234) | | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4. 1.5 пункта 1 Правил №2234 копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД( пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234) | | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутригазового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | |  | |  | |
| 7.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом | |
| 7.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД | |
| 8 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний(их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем 2 пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14,2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10,9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9,11.11, 11.2,11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394,396-399,403 Правил промышленной безопасности(подпункт 11.4 пункта 11 Правил№2234) | | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) ( в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона №190-ФЗ и абзацем 2 пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил №2234) | | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 9 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил №2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 11.5 пункта 11 Правил №2234) | | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил №2234) | | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | | Потребители тепловой энергии | | До 01.09.2025 | |
| 10 | Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234 | | Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные актуализированными схемами муниципальных образований Куркинского района | |  | | Теплоснабжающие, теплосетевые организации | | До 01.09.2025 | |

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Продолжительность отопительного периода, дни** | |
|  | 2022-2023 гг. | 221 |
| 2023-2024 гг. | 203 |
| 2024-2025 гг. | С 07.10.2023(219 дней по состоянию на 13.05.2025) |
| 2 | **Средняя температура наружнего воздуха отопительного периода, град.С** | |
|  | 2022-2023 гг. | +0,2 град.С |
| 2023-2024 гг. | -1,3 град.С |
| 2024-2025 гг | +1,2град.С |
| 3 | **Количество потребленной объектами тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета** | |
|  | 2022-2023 гг. | 5349.26 |
| 2023-2024 гг. | 5279,178 |
| 2024-2025 гг. | 4772,33 |
| 4 | **Схемные условия** | |
|  | 2022-2023 гг. | Количество котельных 4 ед., их них котельных на природном газе 4 ед. |
| Количество тепловых энергоустановок –7 котлов. |
| Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 8,1 км. |
| 2023-2024 гг. | Количество котельных 4 ед., их них котельных на природном газе 4 ед. |
|  | Количество тепловых энергоустановок –7 котлов. |
| Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 8,1 км. |
|  | 2024-2025 гг. | Количество котельных 4 ед., их них котельных на природном газе 4 ед. |
|  |  | Количество тепловых энергоустановок –7 котлов. |
|  |  | Количество котельных 4 ед., их них котельных на природном газе 4 ед. |
| 5 | **Режимные условия** | |
|  | 2022-2023 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2023-2024 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 2024-2025 гг. | Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам |
| 6 | **Количество обращений по вопросу качества предоставления коммунальных услуг по отоплению** | |
|  | 2022-2023 гг. | 29 |
| 2023-2024 гг. | 31 |
| 2024-2025 гг. | 26 |
| 7 | **Технологические нарушения по внешним причинам** | |
|  | 2022-2023 гг. | Аварийная остановка котельных - 0 |
| По причине отключения электроэнергии -0 |
| По причине отключения холодного водоснабжения -0 |
| Изменение расхода теплоносителя в теплосетях: отсутствовали |
| Аварии на теплосетях: отсутствовали |
|  | 2023-2024 гг. | Аварийная остановка котельных - 0 |
| По причине отключения электроэнергии -0 |
| По причине отключения холодного водоснабжения -0 |
| Изменение расхода теплоносителя в теплосетях: отсутствовали |
| Аварии на теплосетях: отсутствовали |
|  | 2024-2025 гг. | Аварийная остановка котельных - 0 |
| По причине отключения электроэнергии -0 |
| По причине отключения холодного водоснабжения -0 |
| Изменение расхода теплоносителя в теплосетях: отсутствовали |
| Аварии на теплосетях: отсутствовали |
| 8 |  | **Технологические нарушения работы объектов котельных** |
|  | 2022-2023 гг. | Физический износ трубопроводов теплосети-отсутствовало, некорректная работа насосов - 0 случаев |
| 2023-2024 гг. | Физический износ трубопроводов теплосети – не зафиксировано, некорректная работа насосов – не зафиксировано, выход из строя элементов КИП – не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников – не зафиксировано |
| 2024-2025 гг. | Физический износ трубопроводов теплосети – не зафиксировано, некорректная работа насосов – не зафиксировано, выход из строя элементов КИП – не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников – не зафиксировано |
| 9 | **Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования** | |
|  | 2022-2023 гг. | В штатном режиме |
| 2023-2024 гг. | В штатном режиме |
| 2024-2025 гг. | В штатном режиме |

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния наружних и внутредомовых сетей и оборудования, разработаны технические мероприятия теплоснабжающей организации: ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула».